

ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Mensal | Preço de capa: 75 euros

Agosto 2012 | nº 218

URBANIZAÇÃO NOVA BEIRA

JOSÉ CARDIA ARQUITECTOS | Promotor NICECOVER MOÇAMBIQUE



GABINETES EM DESTAQUE NESTA EDIÇÃO:

JOSÉ CARDIA ARQUITECTOS | ALVES DIAS ARQUITECTOS | TPF PLANEGE, S.A. | ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA. | B(A)^a BALTHAZAR AROSO ARQUITECTOS, LDA. | SOLÉ ATELIER, LDA | TECNIDISENHO, LDA. | MAURO COSTA E PATRICK LOUREIRO, ARQUITECTOS



www.ambinigma.pt

AmbiniGma[®]

importação . climatização



... a elegância distingue-se na simplicidade do pormenor



Editorial



Ângela Leitão

Mercados emergentes

Angola, Moçambique, Cabo Verde ou Brasil, tratam-se de mercados emergentes muito vastos, geradores de excelentes oportunidades de negócio.

Nesta edição, divulgamos projectos e opiniões de empresários, imprescindíveis a todos os que actuam nestes mercados, ou querem desenvolver uma actividade económica num destes Países.

Enquanto Portugueses, une-nos a estes países fortes laços culturais, históricos e linguísticos, factores de reconhecida importância relativamente ao desenvolvimento futuro das nossas relações comerciais com estes mercados.

Sabemos que temos o conhecimento, a amizade e a forma de estar única que nos define, mas a tudo isto podemos, e devemos, associar uma presença constante e notória, facilitando o acesso à informação a todos aqueles que a desejam encontrar.

Estreitar Laços entre todos os povos de língua oficial portuguesa, incentivar o investimento e as relações económicas entre as empresas portuguesas e estes países é a nossa motivação.

Para isso, e sem querer evidenciar um, pois todos são muito importantes, divulgamos projectos de elevado potencial de negócio, como o da "Nicercover" da autoria do arquitecto José Cardia ou do arquitecto Baltazar Aroso, entre outros, interessantíssima a opinião do Dr. Mário Machungo Presidente do Conselho de Administração do Millennium Seguros, que deve servir de incentivo para todos os que procuram novos projectos nestes mercados em franco desenvolvimento.

Bons Negócios!

Ficha Técnica

ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Propriedade Workmedia, Comunicação, SA

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO Pedro Corrêa Mendes, Hélia Milheiro **EDIÇÃO, PUBLICIDADE E PROMOÇÃO** ÁREA ASSOCIATIVA - COMUNICAÇÃO E SERVIÇOS, LDA. Av. do Brasil, 35 - 1º C, 1700-062 LISBOA Telefone 210 994 557 Fax 210 410 306 - geral@anteprojectos.workmedia.pt - www.anteprojectos.com.pt **ANTEPROJECTOS - DIRECTORA** Ângela Leitão - aleitao@anteprojectos.workmedia.pt **ASSINATURAS** Conceição Manzoni - cmanzoni@anteprojectos.workmedia.pt **RECOLHA E TRATAMENTO DE INFORMAÇÃO** Conceição Pedro - cpedro@workmedia.pt; Fátima Ferreira - fferreira@anteprojectos.workmedia.pt **PRODUÇÃO GRÁFICA** Paula Dias - pdias@workmedia.pt **ESTUDO GRÁFICO** Paula Dias **IMPRESSÃO** Peres-SocTip, SA **TIRAGEM** 1.500 exemplares (edições normais) - 4.000 exemplares (edições especiais) **REGISTO NO ERC** 118 166 **DEPÓSITO LEGAL** 78 529/94

MEMBRO DA:



Reservado todos os direitos. É proibida a reprodução desta obra por qualquer meio (fotocópias, offset, fotografia, etc.) sem o consentimento escrito da Editora, abrangendo esta proibição o texto, ilustração e o arranjo gráfico. A violação destas regras será passível de procedimento judicial, de acordo com o estipulado no Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos.

Schlüter®-Systems

Inovações para um prazer no duche sem fim



Schlüter®-KERDI-LINE

Escoamento em linha & conjuntos grelha/caixilho, bem como coberturas de canais sem caixilho para todas as espessuras de revestimento



Schlüter®-KERDI-SHOWER

Placas de inclinação e de compensação

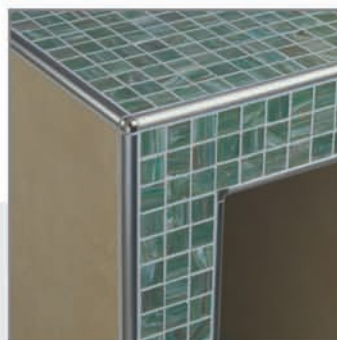


Schlüter®-SHOWERPROFILE

Perfil de ligação à parede e de inclinação

Schlüter®-PROFILE

Técnica & desenho com aço inoxidável



Remates de revestimento no solo



Cantos de parede e remates



Perfis para escadas



Perfis de juntas de dilatação e distensão



I N O V A Ç Õ E S E M P E R F I S

Índice

PROJECTOS EM DESTAQUE

1

José Cardia ARQUITECTOS Urbanização Nova Beira 18-21

2

Alves Dias ARQUITECTOS Lar Residencial 22-25

3

TPF Planege, S.A. Centro de Atendimento de M'Banza Congo . . 26-29

4

Engilima – Projectistas e Consultores, Lda. . . Biblioteca Municipal de Ponte da Barca. . . 30-33

5

B(A)^a Balthazar Aroso arquitectos, Lda. AGRO TURISMO RESORT 34-37

6

Solé Atelier, Lda. Arranjo Paisagístico do antigo Campo
da Feira e do Jardim Municipal e Parque
de Estacionamento Subterrâneo. 38-41

7

Tecnidesenho, Lda. Infantário “ Sonho de Criança” 42-45

8

Mauro Costa e Patrick Loureiro, ARQUITECTOS . . Habitação Unifamiliar 46-49



José Carlos Cardia
José Cardia Arquitectos

" O privilégio de ser Português no Mundo"

Vivemos no acaso de quem economicamente nos gere. Somos quartados pela impotência política aos gigantes ,de quem troca metas e anseios, por notas.

Promete-se, diz-se e não se diz, com a certeza apenas do incerto. será ...?

Não há discurso sólido e duradouro e as inteligências afinadas não têm bitola tangível na responsabilidade e nos compromissos propagandeados. **Que pena!**

Tudo cai na prudência de um futuro económico de percentagens, de números. Tudo nada ou muito **e muito pouco na razão da natureza e escala humanas.**

Esta consciência de que o amanhã, **é apenas um talvez e quantificável**, muito pouco, espicaça e acorda-nos na essência, **a vantagem e o privilégio de sermos Portugueses.**

Portugueses humanamente no Mundo como sempre o fizemos.

Em momento de sérias dificuldades, em terras Lusas, urge também, **ser esse Português fora**, com a experiência de quem já viveu a História, mas com a visão de um planeta medido pelo autismo económico.

A capacidade singular da nossa adaptação aos outros deve, num ato de humildade, aportar aos povos que visitamos, uma resposta empática e humana às suas necessidades.

Esta experiência nossa, é afinal a mais-valia primeira no contato com os outros.

Mais do que só buscar, porque usurpa, é levar a essas gentes, o que elas e as suas terras precisam.

Mais do que apenas trazer, **é levar a riqueza do nosso estádio**, do saber do velho continente.

Gerar equilíbrios, criar conceitos de complementaridade, **é valorizar a dignidade de quem nos acolhe e engrandecer a nossa alma.**

Como Arquitecto, a minha condição, é materializar o que vos escrevo, pois sinto nesse contato, com a heterogenidade dos Povos que sirvo, que é tão importante a forma como sou acolhido, como o **saber ser imigrante.**

Seremos sempre bem vindos!

Entrevista

“A Beira precisa de retomar a sua força no imobiliário”

Em entrevista à Anteprojectos, o presidente do Conselho de Administração do Millenium BIM, Mário Machungo, fala do potencial do país, no papel que as empresas portuguesas podem desempenhar nesse desenvolvimento e fala ainda das potencialidades do projecto imobiliário promovido pela Nicecover para a região de Sofala



D.R.

Mário Machungo, presidente do Conselho de Administração do Millenium BIM

Entrevista realizada por:
Ricardo Batista | rbatista@construir.pt

Para Mário Machungo, as empresas portuguesas têm muita capacidade e um profundo conhecimento de Moçambique mas o mercado é competitivo e podem contar com a concorrência de empresas de elevado calibre. O projecto da Nicecover pode ser importante no crescimento da economia na região da Beira

Que radiografia é possível traçar de Moçambique, hoje em dia, e da sua economia?

Hoje Moçambique apresenta um enorme índice de desenvolvimento económico. Apresenta taxas de crescimento na ordem dos 8% ao ano, das maiores taxas de PIB em África. Com a descoberta recente de recursos naturais de importância vital para o desenvolvimento de muitos países, como o carvão e gás, Moçambique pode vir a ser o terceiro ou quarto produtor mundial de gás. Isto é muito importante. Há investimentos e interesses em investir nestes recursos, nomeadamente a americana Anadarko ou a Galp, interessadas no Cabo Delgado para prospecção e produção e liquefação para exportação. Moçambique tem uma posição geoestratégica extremamente importante, com três mil quilómetros de costa que funcionam como uma importantíssima porta de entrada e saída para vários países de Interland, nomeadamente África do Sul que tem no sul de Moçambique uma porta para o transvale do Norte. O Botswana também utiliza o Porto de Maputo, o Zimbábue que usa o Porto da Beira, o Malawi, a Zâmbia, que utilizam

os portos moçambicanos como porta de saída e que detém matérias-primas importantíssimas e estão no centro da procura internacional. Moçambique, ainda que não tivesse recursos naturais importantes, só pela posição geoestratégica que ocupa já lhe confere uma importância considerável e permite um desenvolvimento importantíssimo. Um dos maiores portos da África Oriental e do Índico é o Porto de Nacala, com características únicas que podem funcionar como hub para os países do Golfo, por exemplo. Só em transportes e comunicações Moçambique já seria um país muito desenvolvido, pelo que juntando-se a isso os recursos naturais podemos ver em que ponto estamos. Moçambique é hoje em dia um ponto de passagem para as economias mais dinâmicas, como o Atlântico Sul e a Ásia. As empresas portuguesas têm um conhecimento muito antigo de Moçambique e têm a possibilidade de explorar essas capacidades que Moçambique oferece. Mas se as empresas portuguesas não se apresentarem, não forem activas na apresentação de propostas de projecto ou de participação no cluster energético, vão acabar por perder o comboio. As empresas portuguesas têm muito por onde escolher, seja na área dos transportes e comunicações ou mesmo no Turismo. O Turismo é outra das indústrias mais dinâmicas de Moçambique. Três mil quilómetros de costa, com praias belíssimas que oferecem possibilidades imensas. Junte-se a isso a agricultura, com um potencial imenso. São milhões de hectares com possibilidade de aproveitamento para regadio. A estes, junte-se a energia hidroelétrica, além da energia que podemos produzir a partir do carvão térmico.

Entrevista

Além do que produz a barragem de Cabora Bassa temos capacidade para produzir mais 12 mil megawatts. Temos recursos que muitos países vizinhos não têm, exceptuando Angola, que é um caso à parte. Moçambique tem condições favoráveis para intervenções de empresas portuguesas com experiência em todos estes domínios mas participarem ou não depende das empresas. O mercado existe e tem forte concorrência nomeadamente de empresas indianas, norte-americanas, brasileiras ou os chineses. Uma Odebrecht, por exemplo não está parada, está a trabalhar, enquanto muitas empresas portuguesas estão ainda à espera de oportunidades. Os outros já as descobriram.

Estas taxas de crescimento são sustentáveis?

São mais que sustentáveis. Quando falo em 8% estou a fazer as contas por baixo porque as perspectivas apontam para taxas de crescimento a dois dígitos. Só em exportação de carvão estamos a falar de cerca de 100 milhões de toneladas nos próximos anos, o gás também está em grande expansão. Não prevejo que Moçambique cresça a menos de dois dígitos nos próximos anos.

Mas há riscos...

Há riscos, com certeza. A crise económica internacional é um risco grande, sobretudo porque pode arrastar muitas das economias que estão atentas às potencialidades de Moçambique. Os países asiáticos podem baralhar as contas, tal como a crise da dívida soberana. A seca é outro dos riscos que pode afectar este crescimento, a que se junta a volatilidade do preço das matérias-primas. Mas tirando estes riscos, não tenho a menor dúvida que vai ser um crescimento extraordinário.

Referiu que há empresas portuguesas à espera de oportunidades enquanto outras congéneres trabalham. O que pode estar a falhar nas suas estratégias?

Falta que acreditem que são tão competitivas como as outras. Falta acreditarem que têm capacidade para ombrear com muitas delas e apresentarem uma atitude mais competitiva. Não se podem deixar abalar pela crise que afecta a crise em Portugal, até porque só assim podem explorar convenientemente as potencialidades de outros países e de outros mercados em que a crise não se faz sentir com a mesma intensidade.

As autoridades estão despertas para essa realidade?

As autoridades estão despertas para o que são as condições competitivas, sejam de empresas portuguesas ou não. Nesse aspecto, creio que o grande papel cabe às empresas. As instituições públicas têm de escolher as melhores propostas, as mais viáveis, independentemente da nacionalidade. Mas é um facto que as empresas portuguesas têm condições muito competitivas.

Como é que vê a província de Sofala e da Cidade da Beira no desenvolvimento de Moçambique?

A Beira é uma cidade portuária no centro do País e que serve de saída para três países importantes na

região Zimbabwe, Malawi e Zâmbia. Um porto extremamente importante. O seu desenvolvimento esteve de algum modo afectado mas o potencial de crescimento é muito grande. O desenvolvimento da cidade de Tete, por via da indústria do carvão, vai contribuir também para esse crescimento da Beira. A região de Sofala tem também um enorme potencial florestal, que irá também contribuir o desenvolvimento da Beira, suportadas não só por iniciativa pública como também por iniciativa privada. A iniciativa pública que cria as condições económicas para que os parceiros privados tenham condições atractivas para entrar na região.

O ambiente que se vive em Moçambique, hoje em dia, é atractivo para os investidores privados?

Sim, é e há provas inequívocas disso mesmo. O interesse de uma Galp portuguesa, de uma Nadarko americana ou de brasileiras como a Odebrecht e a Camargo Corrêa só provam que Moçambique é um mercado com potencialidades para serem aproveitadas. Querem investir porque têm confiança.

O mercado imobiliário acompanha esse ritmo?

Tem de acompanhar. Não se pode falar de um crescimento por via logística, por via das energias se não houver do lado imobiliário um acompanhamento das tendências. E Moçambique tem hoje em dia necessidades ao nível dos escritórios, de habitação e de estruturas para servir o comércio internacional. Neste momento já se assiste a uma pressão imobiliária fruto de uma procura muito maior que a oferta. Em Tete, por exemplo, a taxa de ocupação do sector hoteleiro é de 120%. Como? Haja imaginação...

Em que medida é que o projecto da Niccover pode responder a esses desafios?

Do que conheço, a Beira já precisa que a industria imobiliária retome a sua força para poder responder ao exponencial crescimento da procura. A cidade da Beira e a região de Sofala são zonas de grande potencial e é importante que a industria imobiliária se antecipe a este cenário de massificação da procura e ao futuro cenário de pressão. Os promotores deste projecto foram felizes na exploração da concessão de uma área tão grande junto ao aeroporto. Não se faz apenas num ano, é um projecto que vai responder ao que a Beira vai necessitar num futuro próximo. A Beira foi uma cidade dinâmica, com uma rede de hotéis de primeira qualidade e a Beira vivia sobretudo como um porto de interland. Agora há uma contribuição das industrias nacionais, que vão exigir mais do sector imobiliário.

Este projecto pode servir como o potenciador necessário para esta região?

A construção, é uma tendência histórica, é dinamizadora da economia e estou certo que este projecto será importante para a região. ■



by  **CABENA**

PARQUES INFANTIS

nova linha de equipamentos



UM DESAFIO À IMAGINAÇÃO !... 3,2,1, PARTIDA !

Actuando com grande rigor e sentido de inovação, a CABENA, empresa especializada no fabrico de Equipamento Urbano, procura criar soluções que contribuam para a melhoria do bem-estar do cidadão no usufruto dos espaços públicos.

É assente nestes pilares, aliando o Know-How conquistado ao longo dos anos a uma dinâmica funcional e sólida com aparência moderna e aura urbana, que surge a nova linha de Parques Infantis BENAPARK.

Apelativos à diversão conjunta de crianças de todas as idades, os equipamentos BENAPARK convidam à interacção e ao desenvolvimento das capacidades físicas e aptidões sociais, bem como à partilha de iniciativas desafiantes ao sabor da imaginação de cada criança.

Com enfoque num design contemporâneo, recorrendo a cores irreverentes, estes equipamentos estimulam as crianças a explorarem um ambiente inspirador infinito de brincadeiras.

Novas e velhas brincadeiras...tudo é permitido, num ambiente seguro e controlado.

Vantagens dos materiais utilizados

Do recurso ao aço, enquanto base estrutural, advêm diversas vantagens, destacando:

- Resistência ao vandalismo e à intempérie;
- Excelentes níveis de durabilidade;
- Facilidade de limpeza;
- Baixo custo de manutenção;
- Materiais 100% recicláveis;
- Materiais naturalmente resistentes a bactérias;
- Excelente relação no binómio preço/qualidade;
- Forte apelo estético (modernidade, leveza e prestígio).

Legislação e Normativas Aplicáveis

Os equipamentos BENAPARK são concebidos e projectados em conformidade com as normas europeias EN1176-1/6:2008, que definem os requisitos gerais de segurança e métodos de ensaio para equipamentos de espaços de jogo e recreio.

Estabelecem também os requisitos e métodos de ensaio adicionais, específicos para cada tipo de equipamento.

A instalação dos equipamentos BENAPARK é realizada cumprindo a norma europeia EN1176-7:2008 e o Decreto-lei nº 119/2009 de 19 de Maio, que definem os procedimentos para a instalação, inspecção e manutenção dos equipamentos para espaços de jogo e recreio.



WWW.CABENA.PT

EXPORT DEPT.

José Coimeiro

Mobile: (+351) 917 288 300

E-mail: jose.coimeiro@cabena.pt

ESPECIALISTAS EM

MOBILIÁRIO URBANO :: PARQUES INFANTIS



Damos vida ao seu Projecto !



www.cabena.pt

EXPORT DEPT.

José Coimeiro

Mobile: (+351) 917 288 300

E-mail: jose.coimeiro@cabena.pt

Soluções Técnicas

Reynaers Aluminium Together For Better

A Reynaers Aluminium é um fornecedor Europeu de soluções de alumínio inovadoras e sustentáveis para janelas, portas, fachadas, sistemas de correr, sombreamento e jardins de inverno. Além de oferecer uma extensa gama de soluções standard, a empresa também desenvolve soluções à medida para projectos. Os projectos Estoril Sol Residence, em Cascais, Portugal, e Ferrari World, em Abu Dhabi, são bons exemplos de projectos com soluções à medida.

Investigação, desenvolvimento de produto e ensaios são levados a cabo no Reynaers Institute, o maior centro de ensaios e inovação privado do sector, localizado em Duffel (Bélgica). A empresa fornece também um extenso apoio técnico e aconselhamento a instaladores, construtores e arquitectos.

A Reynaers é a líder de mercado na Bélgica e adquiriu uma forte posição de mercado em 30 países onde tem instalações próprias. O sucesso da empresa deve-se à estreita parceria entre a Reynaers e 5000 instaladores, arquitectos e promotores de projectos seus parceiros em todo o Mundo.

A Reynaers Portugal colabora também com os seus parceiros em projectos em Angola, Moçambique, Cabo Verde e Brasil, podendo apresentar soluções também para estes mercados como é o caso do sistema CP 50.



CP 50 – Isolamento Premium

O sistema CP50 de correr, concebido para responder quer às exigências funcionais normativas quer às preocupações inerentes ao bem-estar de quem dele usufrui, oferece uma larga escolha em termos de design e soluções.

Destacam-se as seguintes variantes:

CP50 – Linhas direitas e arredondadas, bi e tri rail

CP50-Ga – Solução de embutir com possibilidade de mono e bi rail

CP50-Mb – Solução monobloco para revestimentos interiores com 100, 120, 140 e 160mm, vocacionado para os mercados da reabilitação e Francês

As soluções de correr CP50 permitem ser conjugadas com rede mosquiteira, solução igualmente pensada e criada de raiz, sem necessidade ao recurso a perfis adicionais. Esta solução representa uma mais-valia em climas tropicais em que a necessidade de arrefecimento da habitação leva aos utilizadores a abrirem as portas permitindo a

entrada dos mais diversos insectos voadores.

A possibilidade de aplicação interna da rede mosquiteira precavê a sua degradação, aumentando a sua longevidade.

As preocupações em termos de eficiência energética e sustentabilidade vão mais além com a oferta proporcionada da CP50-HI (High Insulation) permitindo obter performances térmicas invejáveis quando falamos de um sistema de correr ($U_w = 1,6W/m^2.K$ - vão de duas folhas, $L \times H = 3000mm \times 2300mm$ e $U_g = 1,1W/m^2.K$).



www.reynaers.pt



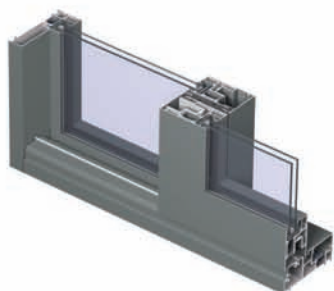
"PARA TODOS OS PISOS
QUERIA UTILIZAR GRANDES
VÃOS ENVIDRAÇADOS QUE
PODERIAM SER ABERTOS
EM ALTURA TOTAL E EM
SEGURANÇA ABSOLUTA."

GONÇALO BYRNE
(Arquitecto)



A NOSSA RESPOSTA: SOLUÇÕES À MEDIDA EM ALUMÍNIO

R
REYNAERS
aluminium



Para projectos muito específicos, a Reynaers Aluminium pode desenvolver soluções personalizadas. Os nossos designers e engenheiros têm a experiência técnica necessária para ajudar os arquitectos a escolher sistemas que vão ao encontro dos seus requisitos creativos e técnicos. Podemos combinar sistemas existentes ou desenvolver novos perfis. Para o complexo Estoril Sol Residence, a Reynaers desenvolveu um sistema de guardas de suporte integrado à frente dos elementos de correr. Devido à sua localização junto ao mar, os perfis do sistema foram redesenhados para resistir às elevadas cargas do vento.

www.reynaers.pt

Sistemas de alumínio para Janelas e Portas, sistemas de Correr, Fachadas, Sombreamento e Integração Solar

TOGETHER
FOR BETTER



Opinião



Sérgio Monteiro, Helder Salsinha,
Pedro Pinto
Logic Wise – International Consulting

Uma ponte para o desenvolvimento económico

A Europa atravessa uma das maiores crises económicas de sempre e numa coisa os líderes europeus parecem estar de acordo, "É preciso importar menos e exportar mais". Estas palavras proliferam em todos os discursos políticos que se ouvem por essa Europa fora e o "Velho Continente" mergulhado nesta crise tem de levantar a cabeça e as empresas têm de encetar um novo desafio, desbravando investimentos nos novos mercados emergentes, pisando territórios mais promissores, alargando os horizontes e mudando de estratégia, sob pena de sucumbirem à ditadura da realidade económica. Tal como disse John F. Kennedy, a palavra crise em chinês compõe-se com dois caracteres, um representa perigo, o outro representa oportunidade. Atenta à conjuntura mundial, é isso precisamente que a Logic Wise faz, ajuda as empresas a construir oportunidades, criando plataformas de negócio para conjuntamente alcançarem novos mercados.

As ambições políticas são grandes e o Ministro da Economia e Emprego, Álvaro Santos Pereira, fez saber que Portugal deverá exportar cerca de 50% do PIB daqui a 5 anos, mas muitas vezes as empresas por uma questão de sobrevivência, antecipam-se aos discursos políticos e lançam-se por novos caminhos, numa aventura que se estende aos mais recentes mercados emergentes, mas muitas vezes com falta de conhecimento e de apoio local. Brasil, Colômbia, China, Moçambique, Angola, são alguns dos países fora da EU que mais interesse têm despertado aos empresários portugueses e estrangeiros, aposta essa que difere obviamente do sector de atividade e da própria capacidade das empresas em abordar novos mercados.

O conceito que se encontra na génese da LW, é não só o de contribuir para o desenvolvimento socioeconómico, mas também a criação de pontes entre países, juntando diversos mercados e integrar empresas e serviços, para que em conjunto possam criar valor com projetos diferenciadores.

Este projeto foi constituído por três jovens ambiciosos, Sérgio Monteiro, Pedro Pinto e Helder Salsinha que acreditando no futuro viraram as costas à crise, tornando-a num mar de oportunidades. Com a Europa enfraquecida e a assistir à diminuição do ritmo das contratações e dos investimentos, onde se prevê que a retoma seja muito lenta e onde cada vez mais será difícil gerar valor, a oportunidade estava criada. Mas para a LW a internacionalização não é só exportar/importar, mas sim um processo complexo que exige uma presença efetiva nos mercados selecionados.

Atenta à conjetura mundial, é isso precisamente que a Logic Wise faz, ajuda as empresas a construírem oportunidades, criando plataformas de negócio para conjuntamente alcançarem novos mercados.

Identificar parceiros e constituir boas relações é fundamental e implica um compromisso de confiança perante culturas e realidades diferentes.

Aproveitando as várias valências profissionais juntamente com um vasto leque de conhecimentos em vários países, desenvolvem o seu trabalho na área da Energia e Ambiente, Telecomunicações e Negócios Internacionais onde se enquadra o sector da Construção e Imobiliário, conseguindo desenvolver e adaptar as competências dos seus colaboradores às exigências e dinamismo de cada mercado, inovando e construindo projetos com compromissos sustentados em princípios de responsabilidade e integridade. Exigente com todos os seus clientes, colaboradores e parceiros, a LW assume uma atitude crítica em todas as fases dos projetos, desde o seu início até à sua completa conclusão, utilizando as melhores práticas e métodos existentes no mercado de modo a que todos os negócios possam ser um sucesso.

Esta empresa jovem, inovadora e dinâmica, está voltada essencialmente para o Brasil onde tem parceiros e colaboradores aos mais diversos níveis. A parceria com o arquiteto José Cardia, veio acrescentar uma nova dinâmica e hoje estão envolvidos em projetos no sector da construção de vários milhares de milhões de dólares, o que é verdadeiramente impressionante para uma empresa em qualquer país do mundo.

A arquitetura exclusiva, irreverente e com um conceito inovador do arquiteto José Cardia, ganhou terreno, conquistou corações e levou mais longe a arquitetura portuguesa, que com o contributo da LW está a fazer nascer os seus projetos, num país em que a economia deverá acelerar o seu crescimento nos próximos três anos, com uma subida média de 4,8% do seu PIB até 2014, segundo dados do Ministério da Fazenda Brasileiro.

Os investidores portugueses sempre acreditaram no Brasil como uma terra de oportunidades e de futuro. Os investidores internacionais sabendo que a língua falada no Brasil é uma herança cultural comum com os portugueses, apostam seriamente em empresas portuguesas que possibilitem a criação de plataformas entre investidores, projetos e empresas de tecnologia. O Know-how e a experiência adquirida em vários países permitem à LW prestar consultoria para diversas empresas, fundos de investimento e investidores privados que pretendem projetos seguros e credíveis.

O Brasil é uma aposta segura no sector da construção para os próximos anos e o Governo Federal pretende estimular diversos investimentos públicos, na área das infraestruturas, do programa social Minha Casa, Minha Vida, e no sector industrial. A continuidade do Programa Brasil Maior e o recentemente criado Programa TI Maior, vai ainda criar ainda mais oportunidades. A inclusão de milhares de pessoas na classe média com o fortalecimento do consumo vai impulsionar fortemente o desenvolvimento económico, social e cultural do Brasil.

Consciente desta realidade a Logic Wise está preparada para apoiar empresas e ajudá-las a conquistar novos mercados, numa altura em que a Europa está mergulhada numa profunda crise económica e onde existe outras zonas do mundo onde a palavra "austeridade" não faz qualquer sentido, o que não pode deixar indiferente qualquer investidor.

Opinião



Artur Bastos
PCA da NiceCover SA

Nova Beira – Um marco que se constrói

O passar da ideia ao papel, o passar do papel ao terreno, o passar das dúvidas ao caminho seguro que se impõe sem hipótese de retrocesso é a via dolorosa dos que ousam criar e que no sonho encontram a forma de se comprometerem com a história. A Nova Beira está a conhecer todos estes passos. A Nova Beira não pretende ser, apenas, mais uma urbanização. Para além de constituir, efectivamente, um imenso empreendimento urbanístico, cuja grande extensão e diversidade de oferta – que a sociedade da Beira não deixará de cobrir com a sua procura e aceitação – bastariam, só por si, para se impôr como obra de vulto, a Nova Beira foi, contudo, concebida para além disso, com todas as condições para ousar ser um marco. Marco do transporte de uma região com um centenário agregado urbano, recheado de história de importante encruzilhada de comércio e civilizações, para esta nova era em que os caminhos de desenvolvimento e progresso que, nela, estão em marcha, possam representar, no contexto Moçambicano, um contributo para um futuro devidamente estruturado, territorialmente bem repartido nos seus proveitos e económica e socialmente sustentado. Foi com a descoberta e o encontro desta realidade e o reconhecimento da força deste cenário geo/estratégico/político da região da Beira que os responsáveis da NiceCover, SA, há já mais de dois anos na busca de campo e ambiente propícios para o desenvolvimento de um grande projecto, encontraram nesta cidade o que precisavam para começar a passar da ideia ao papel. Foi ainda e talvez muito útil e indispensável aquele empurrãozinho que nem sempre fica na história, mas que, a mais das vezes, acompanha as grandes decisões – aqui, esse empurrãozinho, tem o rosto do Senhor Eng. Daviz Simango, ilustríssimo Presidente da Edilidade da Beira. Simpatia, visão política e desenvolvimentista, criação de empatia com os seus anseios, capacidade decisória, transmissão de confiança, eficácia na acção e grande poder de entendimento democrático com os desígnios nacionais conduzidos pela Administração Central. Tornou-se, por isso, fácil à NiceCover acolher com espontaneidade os princípios orientadores da Edilidade, nos quais sempre sentiu, em todos os passos, a tranquilidade e a segurança indispensáveis para que, também ela, os possa transmitir a todos os possíveis investidores.

Disponibilizado pela Edilidade o terreno nas condições legalmente estabelecidas em Moçambique para o uso dos solos, a NiceCover avançou para o projecto. Aguardando-se, agora, o momento correcto de passar do papel para o terreno, importa, a cada passo e em permanente reflexão, aquilatar da justeza do programa que o projecto encerra.

Com a presença de várias empresas em diversos campos de actividade e com porte internacional, já hoje se verifica a incapacidade de resposta à procura de habitação. Os Quadros empresariais irão continuar a crescer em número e grau de exigência, o que igualmente sucederá com os Quadros intermédios e com todo o Operariado. Toda esta

Opinião **continuação**

movimentação criará clima para a fixação de novas empresas e, assim e naturalmente, novas áreas de actuação serão descobertas ou redescobertas. As antigas vias de acesso para o Zimbabué e o Malawi estão a conhecer e terão de conhecer ainda bons melhores novos dias. Trânsito e armazenamento de mercadorias reclamarão por condições adequadas. Novos serviços públicos terão de ser descentralizados. Crescente exigência de espaços de lazer e desporto. Organizações não Governamentais (ONGs) procurarão o seu espaço no seio de um ambiente tão socialmente rico. Os turistas não deixarão de reclamar o seu bem estar e a gente dos negócios precisa de acomodações temporárias.

A Nova Beira contribuirá com o seu programa para uma resposta a todos estes problemas tendo uma especial atenção os específicos de cada classe social desde a mais baixa à mais alta, com criterioso aliciamento do empenhamento de todas as autoridades, Locais e Nacionais, e um cuidadoso trabalho de atração e captação de subsídios, bonificações, isenções fiscais e outras.

Conciliar com coerência e sustentabilidade todas as respostas necessárias a uma panóplia tão vasta de fins a atingir foi um propósito sempre presente em cada fase percorrida até aqui. Coerência e sustentabilidade que balizando todas as opções vertidas para o projecto que se submeteu à aprovação da Edilidade, procuram ser as respostas mais correctas aos anseios e necessidades, a curto e médio prazo, perscrutados nos inúmeros estudos sócio-económicos para o efeito realizados visando a cidade da Beira e a sua região.

Ter imaginado, por isso, a Nova Beira como simplesmente um aglomerado urbano constituído como um fim em si próprio, como não deixaria de ser, por exemplo, um simples "dormitório" da Velha Cidade, seria uma visão redutora. Queria-se mais. A cidade da Beira e a sua região mereciam e precisam de mais. Falta habitação na cidade, é sabido, e, no curto e médio prazo, mais faltarão. A resposta não devendo ser o "dormitório", mas antes uma área residencial aprazível com marcada presença de vida própria conseguida com criteriosa inserção em ambientes com espaços verdes, espaços de lazer, espaços desportivos, espaços de cultura, espaços de culto e espaços comerciais tem, neste projecto o equilíbrio indispensável e desejado. Os serviços públicos e privados marcarão igualmente a sua presença, mas apenas na vertente da necessidade primária e conveniência de proximidade. A habitação colectiva tem aqui o seu lugar, numa profusão que responde aos resultados dos estudos feitos, deixando-se a moradia, propiciadora de maior intimismo e mais amplo contacto com o ambiente exterior, apenas para satisfazer a vivência dos moradores que procuram e podem usufruir de um ambiente mais privado, e repousante.

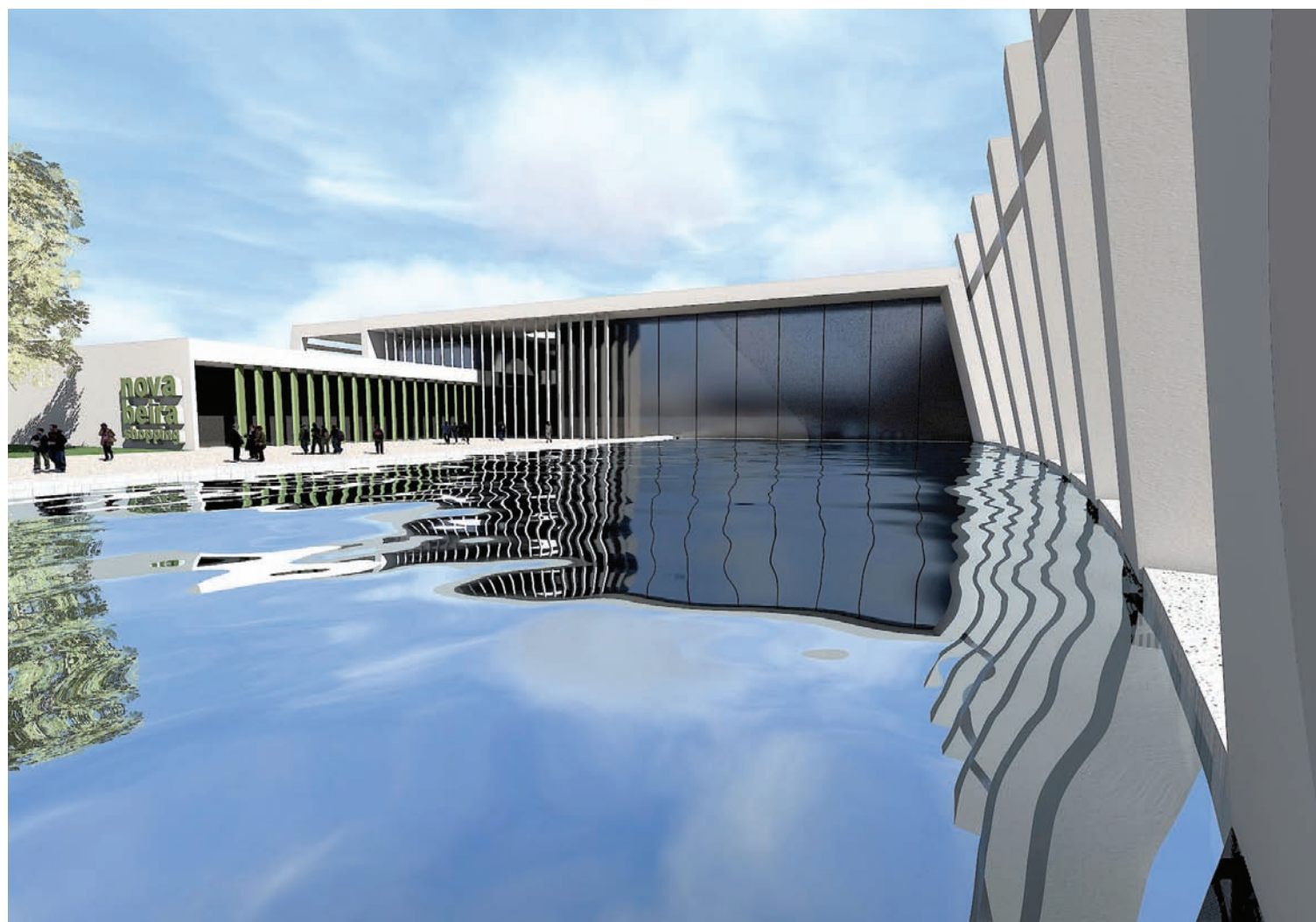
Se o cidadão comum não deixará de encontrar neste empreendimento motivos para uma visita, já o turista e as gentes dos negócios encontrarão, por certo, nas unidades hoteleiras a construir, óptimo local para quartel general das suas chegadas, partidas, estadias e encontros de trabalho.

A proximidade da Cidade Velha, do aeroporto e do porto de mar aconselharam a implantação neste complexo de algumas actividades económicas, como a pequena indústria e sobretudo as unidades de apoio logístico. Sendo actividades limpas, respeitadoras do ambiente e onde a proximidade do utilizador e consumidor em conjugação com a potencial proximidade de residência dos trabalhadores pode e deve constituir um garante do constante pulsar que se deseja para o local.

O investimento total que andarão pelos 500.000.000 de dólares englobará projectos que, pelas suas dimensões, estarão abrangidos por benefícios fiscais, isenções de taxas e reduções de impostos previstos na lei.

A cidade da Beira com os seus acessos viários e ferroviários, o seu aeroporto e o seu renovado porto de mar vem-se preparando para, a partir de um futuro muito próximo, não ter constrangimentos no fluxo de gente que regularmente a demande. A construção da Nova Beira, localizada num terreno privilegiado em relação ao centro da cidade actual, ao aeroporto, ao porto de mar e à praia, dispondo já de óptimas acessibilidades que a breve trecho serão melhoradas pelas vias já projectadas pela Edilidade, complementará a cidade com meios de que ela carece para satisfazer a procura de que vai ser alvo.

A Administração da NiceCover, S.A.



EM DESTAQUE

URBANIZAÇÃO NOVA BEIRA

■ Designação

Urbanização Nova Beira

■ Função

Habitação, Comércio, Serviços e Indústria

■ Localização

Beira, Moçambique

■ Data conclusão da obra

2020

(condicionada às condições de mercado)

Gabinete Projectista

JOSÉ CARDIA ARQUITECTOS

Av. Almirante Afonso Cerqueira, 362 - 1º AR

3510-076 Viseu

Telefone 232 412 214

Fax 232 084 468

E-mail jc.arquitectos@gmail.com

Site www.josecardiaarquitectos.com

Contacto José Carlos Cardia

Ficha Técnica

Arquitectura e Coordenação: José Carlos Cardia

Acessoria Financeira: Logic Wise

Coordenador de Especialidades: Eng. José Manuel Oliveira

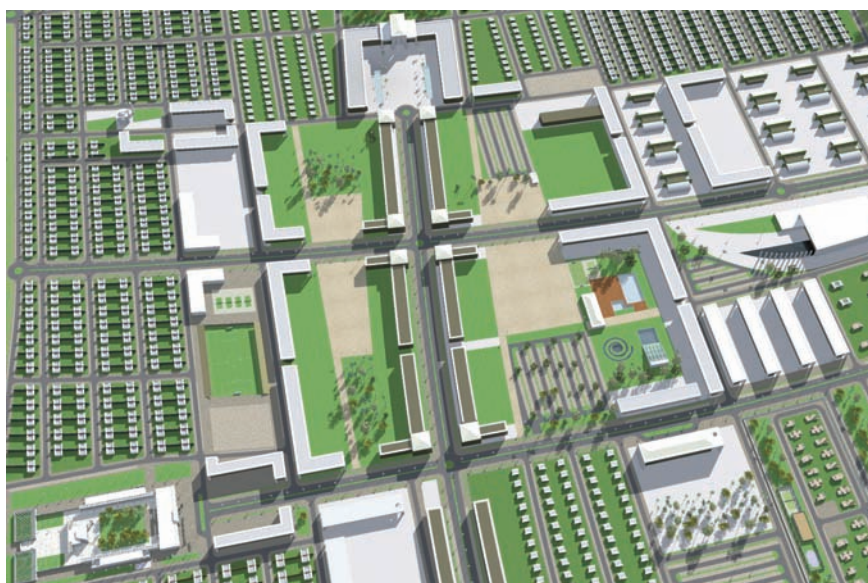
UM NOVO ESPAÇO URBANO, A RESPOSTA A UMA NECESSIDADE.

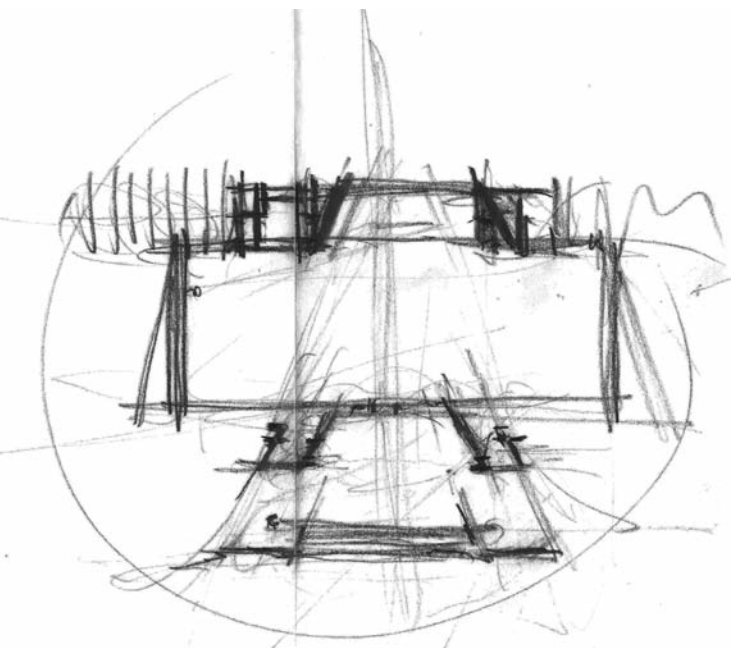
A Urbanização Nova Beira, implantada na Chota, em Moçambique pretende instituir uma “pequena cidade”, com a **imagem de uma nova era**.

A sua excelente localização, a 1700m do aeroporto, cerca de 10 minutos de automóvel do centro da cidade da Beira, 5 minutos da praia e a 2 Km do Porto Marítimo, permite ligações eficientes a grande parte dos estados membros interiores da SADC (Southern African Development Community), tornando-se num local

estratégico onde a existência de infra-estruturas de apoio à circulação de pessoas e mercadorias é condição base para o êxito do desenvolvimento que se pretende implantar.

Toda a intervenção é organizada tendo em conta as condições morfológicas e ambientais do local. O Plano da Nova Beira desenvolve-se através de um desenho ortogonal a partir de uma avenida principal e duas secundárias, perpendiculares entre si. A Avenida principal surge numa entrada da cidade e termina na praça do Poder, com um edifício imponente, o Edifício Administrativo. Esta avenida é ladeada por edifícios Multifamiliares com comércio no rés-do-chão.





A Urbanização irá colmatar a carência de habitação e introduzir condições logísticas que facilitem e permitam a cómoda circulação e estada de pessoas e mercadorias reunindo, assim, as condições necessárias para se tornar numa cidade estratégica. Trata-se de uma zona de apoio aos diversos serviços da cidade da Beira, ao Aeroporto e ao porto marítimo, com interesse particularmente significativo para as actividades de **importação e exportação**.

Uma zona com **serviços públicos, comércio, cultura, educação**, acompanha as **necessidades do fluxo humano**, resultante do surto de novas pequenas e **médias empresas**.

Os serviços estão centralizados mas situados estrategicamente em relação a todo o plano, tornando-se mais acessíveis.

Já as manchas habitacionais unificadas, são dispostas de maneira a manter a sua privacidade, ambiente familiar, afastando-se do stress e da confusão do centro da cidade e pretendem, tal como o restante plano, ser racionais, simples, de fácil construção sem, no entanto, perder o objectivo principal: Conforto e racionalização.

Urge portanto preparar o País para uma nova realidade Turística, Industrial, Mercantil...que se encontra por explorar.



EM DESTAQUE

JOSÉ CARDIA ARQUITECTOS

Gabinete Projectista

JOSÉ CARDIA ARQUITECTOS

Av. Almirante Afonso Cerqueira, 362 - 1º AR
3510-076 Viseu

Telefone 232 412 214

Fax 232 084 468

E-mail jc.arquitectos@gmail.com

Site www.josecardiaarquitectos.com

Contacto José Carlos Cardia



■ Equipa

A **José Cardia Arquitectos** há muito que é sediada no espaço Português. É, face à conjuntura económica Portuguesa e Europeia, uma empresa que aproveita as oportunidades fora do seu território.

Devido à sua **experiência no ato de projetar, do conhecimento de obra e no design de várias disciplinas** adquiriu uma maturidade técnica que lhe permite realizar o seu trabalho no ramo da pequena e da grande escalas.

Projetamos hoje na Ásia, na África, na Europa e na América gerando a capacidade de, com a experiência adquirida, criar **a empatia e a integração nos povos que visitamos. Tanto como a genuinidade de ser Português é também o saber ser Emigrante.**

" (...) afinal, a Arquitectura é a minha vida! "

Projectos em carteira:

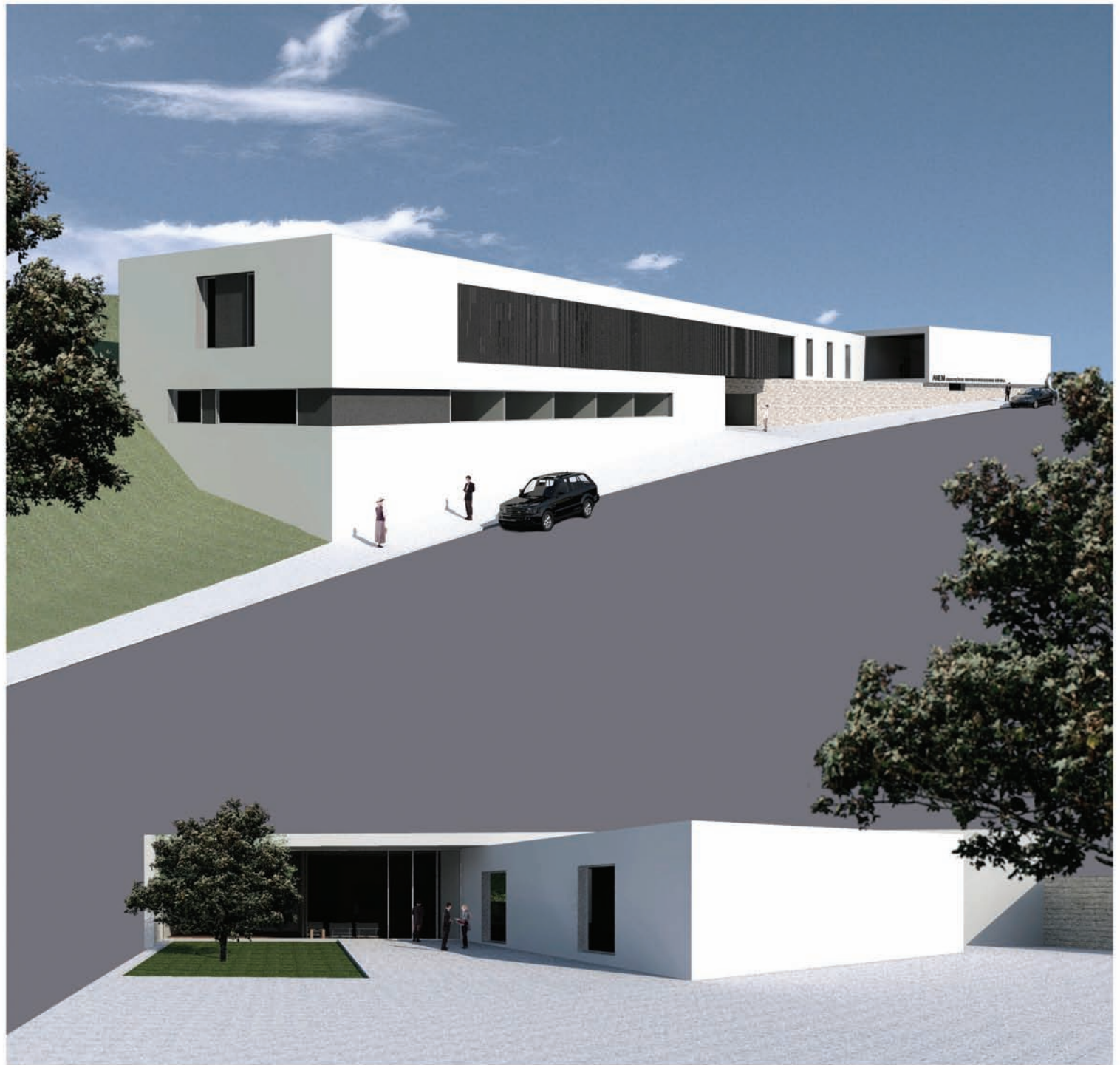
Portugal

- Moradia Unifamiliar - Vila Nova de Paiva
- Moradia Unifamiliar - Faíl - Viseu
- Moradia Unifamiliar - Valverde - Aguiar da Beira
- Moradia Unifamiliar - Satão
- Moradias Unifamiliar - Quinta Vila Corça - Viseu
- Quartel dos Bombeiros Voluntários de S. Romão - Seia

- Quartel dos Bombeiros Voluntários de Trancoso - Trancoso
- Quartel dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Paiva - Vila Nova de Paiva
- Quartel dos Bombeiros Voluntários de Brasfemes - Coimbra
- Quartel dos Bombeiros Voluntários de Penedono - Penedono
- Quartel dos Bombeiros Voluntários de Farejinhãs - Castro Daire
- Loteamento Quinta da Formiga - Viseu
- Loteamento - São João de Lourosa - Viseu
- Unidade de Cuidados Continuados de Aguiar da Beira - Aguiar da Beira
- Hotel Rural Solar dos Cáceres - Casal Vasco - Fornos de Algodres
- Edifícios vários de Habitação Plurifamiliar, Comércio e Serviços - Viseu
- Edifício de Habitação Plurifamiliar Comércio e Serviços - Seia

Internacionais

- Urbanização Nova Beira - vários projetos - Beira - Moçambique
- Urbanização - Nova urbe - Formosa - Goiás - Brasil
- Irakitan - Pará - Brasil
- Outros projetos de caráter confidencial.



EM DESTAQUE

LAR RESIDENCIAL

■ Designação

Lar Residencial para utentes com esclerose múltipla

■ Função

Equipamento Social

■ Localização

Pedroso, Vila Nova de Gaia

■ Data conclusão da obra

Aprovação da Arquitectura em Janeiro de 2011

Gabinete Projectista

ALVES DIAS ARQUITECTOS

Rua Damião de Góis, n.º 9 – S/L – Drt. Frt. 4050-225 Porto

Telefone 225 096 171

Fax 225 096 171

E-mail info@alvesdias-arquitetos.com

Site www.alvesdias-arquitetos.com

Dono de Obra

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE ESCLEROSE MÚLTIPLA – ANEM

Ficha Técnica

Arquitectura e Coordenação: Paulo Dias

Colaboradores: Joana Dias, Márcio Carvalho, Sónia Lourenço

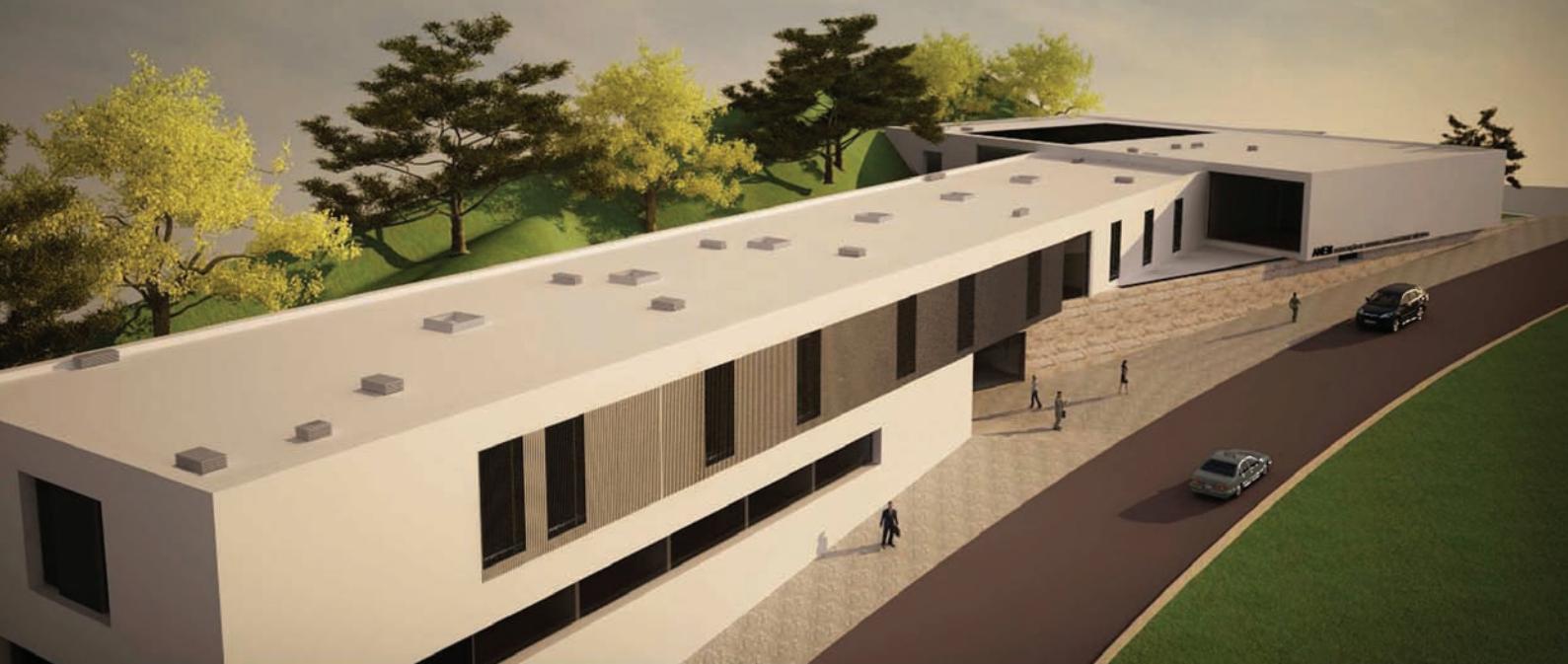
Especialidades: Armanda Santos

Enquanto peça de remate, a sul, do loteamento habitacional onde se insere, o edifício desenvolve uma relação directa com a parcela de terreno que o abraça. Adaptando-se ao desnível próprio da mesma, acompanha o seu carácter estreito e esguio por meio da horizontalidade volumétrica que o conforma. Do mais longilíneo ao mais articulado, todos os volumes fomentam a linguagem sóbria e contemporânea que lhe confere o ser.

Constituindo um edifício, totalmente, vocacionado para responder às necessidades dos utentes com esclerose múltipla, o Lar Residencial traduz uma iniciativa pioneira em Portugal que se reflecte no cuidado e promoção da qualidade de vida desta população.

Constituído por dois distintos, mas complementares, universos – interno e externo – o Lar Residencial coloca à





disposição dos utentes um vasto número de serviços. Contempla a vertente de internamento temporário, cuidados continuados e paliativos, consultas diagnóstico e de acompanhamento, bem como todo o tipo de tratamentos (hidroterapia, fisioterapia, etc), reunindo, ainda, condições para a promoção de eventos (palestras, congressos) na área de especialidade e outros. Reflexo da funcionalidade pretendida, o edifício apresenta, assim, duas entradas independentes. O embasamento de pedra, no piso -1, pontua a entrada para as consultas e salas de tratamentos, enquanto que a entrada do piso térreo faz o acesso ao sector dos quartos e respectivas zonas de serviços (cozinha, refeitório, lavandaria, etc). Encontrando-se entre as primeiras e mais pertinentes preocupações de funcionalidade, o tema das acessibilidades é tido em conta em todos os espaços do edifício, assim como a optimização distributiva e luminosidade dos mesmos.



EM DESTAQUE

ALVES DIAS ARQUITECTOS

Gabinete Projectista

ALVES DIAS ARQUITECTOS

Rua Damião de Góis, n.º 9 – S/L – Drt. Frt.

4050-225 Porto

Telefone 225 096 171

Fax 225 096 171

E-mail info@alvesdias-arquitetos.com

Site www.alvesdias-arquitetos.com



■ Equipa

Sólida e plural, a empresa Alves Dias Arquitectos traça, desde 1999, um percurso pautado pela qualidade, compromisso e criatividade, no âmbito da Arquitectura e Engenharia.

Sendo a partir da cidade do Porto que desenvolve actividade, a Alves Dias Arquitectos tem no território nacional a sua maior esfera de actuação. Porque somos pela promoção activa de novas metas e práticas, assinala-se, igualmente, Brasil, Timor e Indonésia como referências de trabalho realizado. Apostando, com empenho, na eficiência e multidisciplinaridade dos serviços prestados, encontramos em cada desafio profissional a oportunidade certa para evoluir e exceder as expectativas de todos os clientes. Para a Alves Dias Arquitectos, todas as fases de um projecto – concepção, especialidades, licenciamento camarário, acompanhamento de obra, projectos de interiores – , das mais criativas às mais burocráticas, são nutridas e monitorizadas enquanto parte integrante da solução global e continua em que se traduz o processo de modelar o espaço onde vivemos e nos movemos.

Enquanto peça determinante para o sucesso de uma obra, o projecto incorpora, efectivamente, mais do que simples desenhos de representação. Do traçado de pormenor à definição do material de acabamento, passando pela boa gestão e coordenação de todos os procedimentos que garantem a excelência dos resultados, a Alves Dias Arquitectos responde com operacionalidade e experiência a todas as solicitações.

Transversalmente posicionados face à diversidade das áreas de negócio que tocamos, é com rigor e proactividade que procuramos valorizar os interesses, preferências e, sobretudo, o investimento do cliente. Por tudo isto, é com autenticidade que nos propomos sempre a uma parceria de confiança com os nossos clientes.

O dinamismo, experiência e perseverança da equipa de trabalho da Alves Dias Arquitectos potencia um diversificado domínio de programas espaciais, entre os quais destacamos habitação, comércio, serviços, restauração, indústria, equipamentos sociais e loteamentos. Do convencional ao inovador, do projecto de raiz à reabilitação, somos pela organização do espaço. Em cada ideia, em todos os traços, ambicionamos o equilíbrio entre os diferentes intervenientes no processo de criação.

Projectos em carteira:

- Centro de Vinificação, Estágio e de Engarrafamento de Vinho do Douro e Porto, S.João da Pesqueira
- Bar "The Wall", Porto
- Remodelação edifício multifamiliar, Rua do Almada, Porto
- Moradia unifamiliar, Fortaleza, Brasil
- Complexo habitacional, Maraponga, Brasil

Volume de negócios

variável



EM DESTAQUE

CENTRO DE ATENDIMENTO DE M'BANZA CONGO

■ Designação

Gabinetes de Processamento de Dados e Bases Logísticas - Centro de Atendimento de M'Banza Congo

■ Função

Serviços

■ Localização

Congo, Zaire - Angola

■ Data conclusão da obra

2013

Gabinete Projectista

TPF PLANEGE, CONSULTORES
DE ENGENHARIA E GESTÃO, S.A.

Rua Laura Alves n.º 12, 8.º

1050-138 Lisboa

Telefone 218 410 400

Fax 218 410 409

Dono de Obra

REPÚBLICA DE ANGOLA - MINISTÉRIO DO URBANISMO E CONSTRUÇÃO

Ficha Técnica

Equipa Técnica de Projecto: TPF Planege, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A

Arquitectura: TPF Planege, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A

Engenharia: TPF Planege, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A

Fundação e Estruturas: TPF Planege, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A

Inst. e Equipamentos de Águas e Esgotos: TPF Planege, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A

Inst. Mecânicas: TPF Planege, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A

Inst. Eléctricas: TPF Planege, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A

Inst. Segurança: TPF Planege, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A

Inst. Telefónicas/Informáticas: TPF Planege, Consultores de Engenharia e Gestão, S.A

Refere-se o presente documento ao Projecto base de todas as especialidades, do Centro de Atendimento de M'Banza Congo, na Província do Zaire, promovido pelo Ministério da Administração do Território do Governo da República de Angola. Este empreendimento é parte integrante de um conjunto de infra-estruturas nacionais, para apoio logístico e de processamento de dados administrativos, ao nível regional.



O local de realização desta obra situa-se numa zona periférica da capital provincial (M'Banza Congo), onde ainda não existe actualmente desenvolvimento urbanístico sendo portanto desprovido de quaisquer redes infra-estruturais. O caminho de acesso actual, traçado a partir da estrada principal a sudeste, está construído em terra-batida, mas terá de ser reclassificado e melhorado, de forma a permitir o tráfego de ligeiros e pesados previsto aceder a estas instalações. O lote definido para integrar todo o complexo, tem dimensões de 150x150m perfazendo assim, uma área de 2,25ha. A organização geral dos serviços assenta basicamente, na seguinte estrutura funcional:

- Gabinete de Processamento de Dados;
- Bases Logísticas;
- Apoios Complementares (Portaria; Casernas; Cozinha/Refeitório; Vestiários/Balneários; Oficina e Posto de Abastecimento);

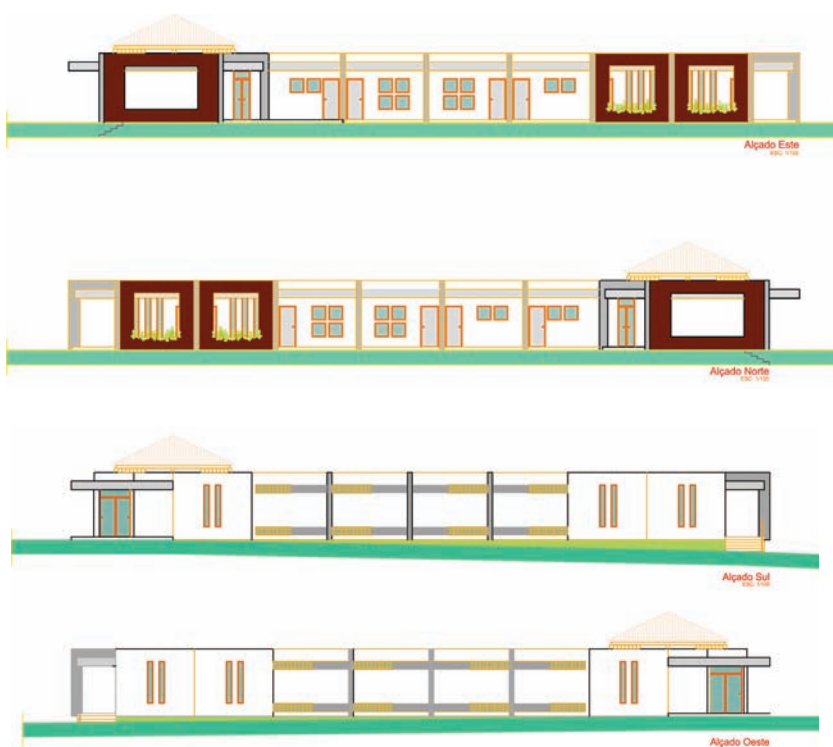


Servindo cada uma destas vertentes funcionais, existirá um conjunto de redes infra-estruturais que lhes permitirá suficiente autonomia e comodidade. A distribuição no terreno de cada um daqueles núcleos de actividade deste Centro obedeceu a critérios de:

- Linearidade e eficiência das circulações viárias e pedonais, evitando sempre que possível a sobreposição e conflituosidade de trajectos específicos e diferenciados, logo a partir do seu acesso principal;
- Controlo e segurança de todo o espaço, posicionando as instalações em áreas concentradas, mas simultaneamente, dando a cada uma delas uma amplitude de visão que permite observar cada área de actividade a partir de determinados pontos-chave;
- Integração na envolvente paisagística, através da redução dos impactos das construções e máxima adaptação à morfologia natural do terreno.

As opções arquitectónicas propostas para a globalidade das construções cumprem os seguintes objectivos:

- Criação de protótipos de base modular, que permitissem a sua repetição quer em termos internos (ampliações dentro do próprio lote) quer em termos de outras possíveis localizações no território angolano;
- Procura de soluções técnicas e construtivamente viáveis, e de fácil implementação, tanto mais que se trata de um local algo remoto, onde nem todo o tipo de materiais e sistemas construtivos estão facilmente disponíveis;
- Adaptação à realidade cultural e ambiental da região, através da utilização de linguagens simplificadas e de fácil apreensão bem como, de elementos de controlo térmico, incidência solar e ventilação transversal.



Gabinete Projectista

TPF PLANEGE, CONSULTORES
DE ENGENHARIA E GESTÃO, S.A.

Rua Laura Alves n.º 12, 8.º

1050-138 Lisboa

Telefone 218 410 400

Fax 218 410 409



A TPF Planege é uma das principais empresas de Engenharia portuguesas, que assegura o fornecimento totalmente integrado de serviços de engenharia, desde o Projecto, Assessoria Técnica e de Gestão e Fiscalização de empreendimentos complexos.

Inserida no Grupo TPF, com aproximadamente 2.000 colaboradores em todo o mundo, a TPF Planege é um fornecedor global de serviços técnicos e de gestão numa ampla gama de mercados, incluindo transporte, saúde, indústria, turismo, ambiente, energia, água e saneamento, aproveitando as sinergias e experiências das diferentes empresas do Grupo TPF em todos os principais mercados em que actua.

A TPF Planege fornece serviços de engenharia combinando a inovação e a excelência técnica dos seus colaboradores.

Graças à sua criatividade e seu know-how, a TPF Planege é capaz de assumir a responsabilidade por todas as fases de um projecto: a partir de estudo de viabilidade, incluindo a elaboração do caderno de encargos dos concursos, elaboração do projecto, fiscalização, comissionamento e start-up, bem como operação.

O Sistema de Gestão da Qualidade da TPF Planege está certificado desde 2002, de acordo com os requisitos da norma NP EN ISO 9001:2000, para os seguintes produtos:

- Elaboração de Estudos e Projectos de Engenharia
- Gestão, Coordenação e Fiscalização de Obras

- Coordenação de Segurança e Saúde

O Sistema Integrado de Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente da TPF Planege está certificado pela AENOR, de acordo com os requisitos das normas NP EN ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007 e NP EN ISO 14001:2004.

Actualmente conta com escritórios em 5 países (Portugal, Moçambique, Argélia, Angola e Roménia), tendo cerca de 90 colaboradores permanentes e um volume de negócios em 2011 de 12.890.000 euros. A TPF Planege está também reconhecida pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC) como Gestor Geral da Qualidade de Empreendimentos da Construção, em todas as categorias de obras e na classe máxima.

Projectos em carteira:

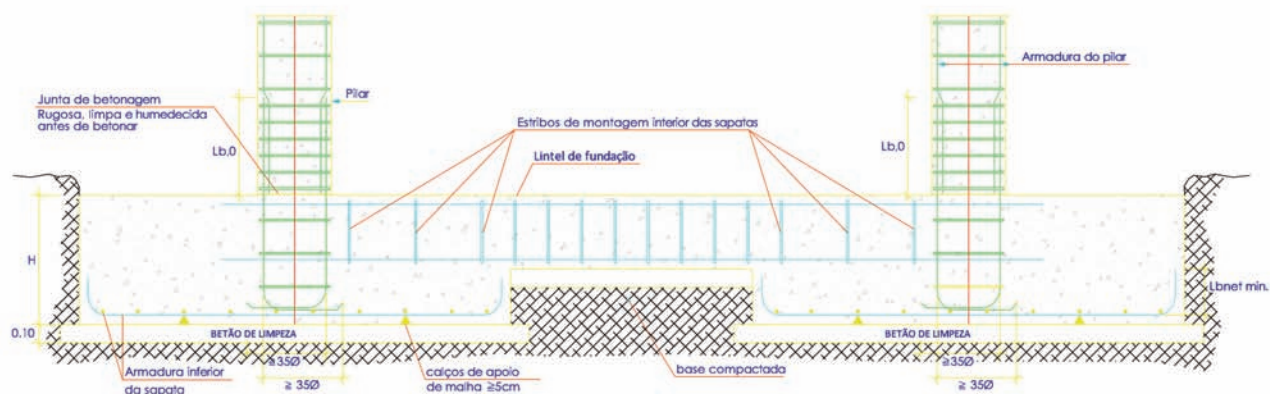
- Reabilitação da Ponte sobre a Ribeira de Coina na EN379, Coina, Portugal;
- Edifícios de escritórios e Call Center da Movitel em Talatona, Luanda, Angola;
- Alteração dos Laboratórios de Vacinas da Medinfar, Amadora, Portugal.

Volume de negócios

12.890.000 euros (2011)



PORMENOR TIPO de LINTEL DE FUNDAÇÃO ENTRE SAPATAS



EM DESTAQUE

BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PONTE DA BARCA

■ Designação

Remodelação e Ampliação do Antigo Edifício da Guarda Fiscal a Biblioteca Municipal

■ Função

Biblioteca Municipal

■ Localização

Ponte da Barca

■ Data conclusão da obra

2013

Gabinete Projectista

ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA.

Rua de Aveiro, nº 198 Salas 101/102 – Edifício Palácio

4900-495 VIANA DO CASTELO

Telefone 258 825 227

Fax 258 825 364

E-mail geral@engilima.pt

Site www.engilima.pt

Dono de Obra

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DA BARCA

Ficha Técnica

Arquitectura: JOSÉ LAMAS & ASSOCIADOS – ESTUDOS DE PLANEAMENTO E ARQUITECTURA, LDA. - LISBOA

Engenharia: ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA

Estabilidade: ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA

Abastecimento de Águas: ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA

Drenagem de águas Residuais: ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA

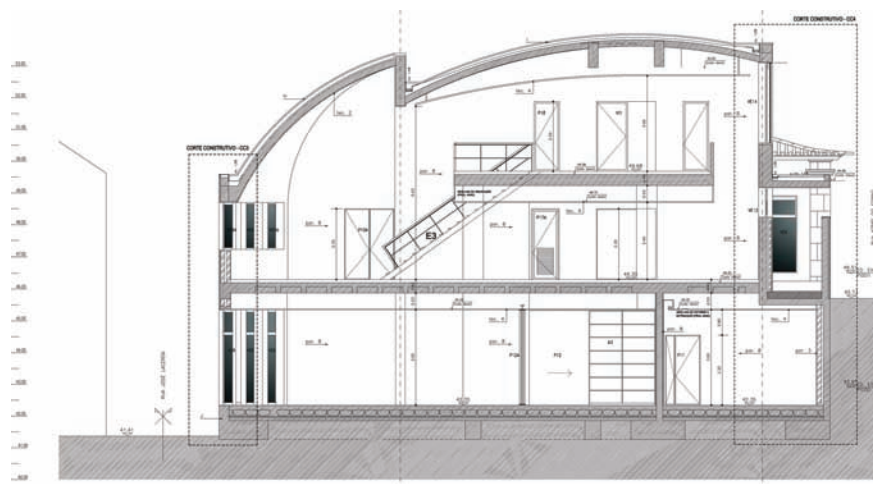
Drenagem de Águas Pluviais: ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA

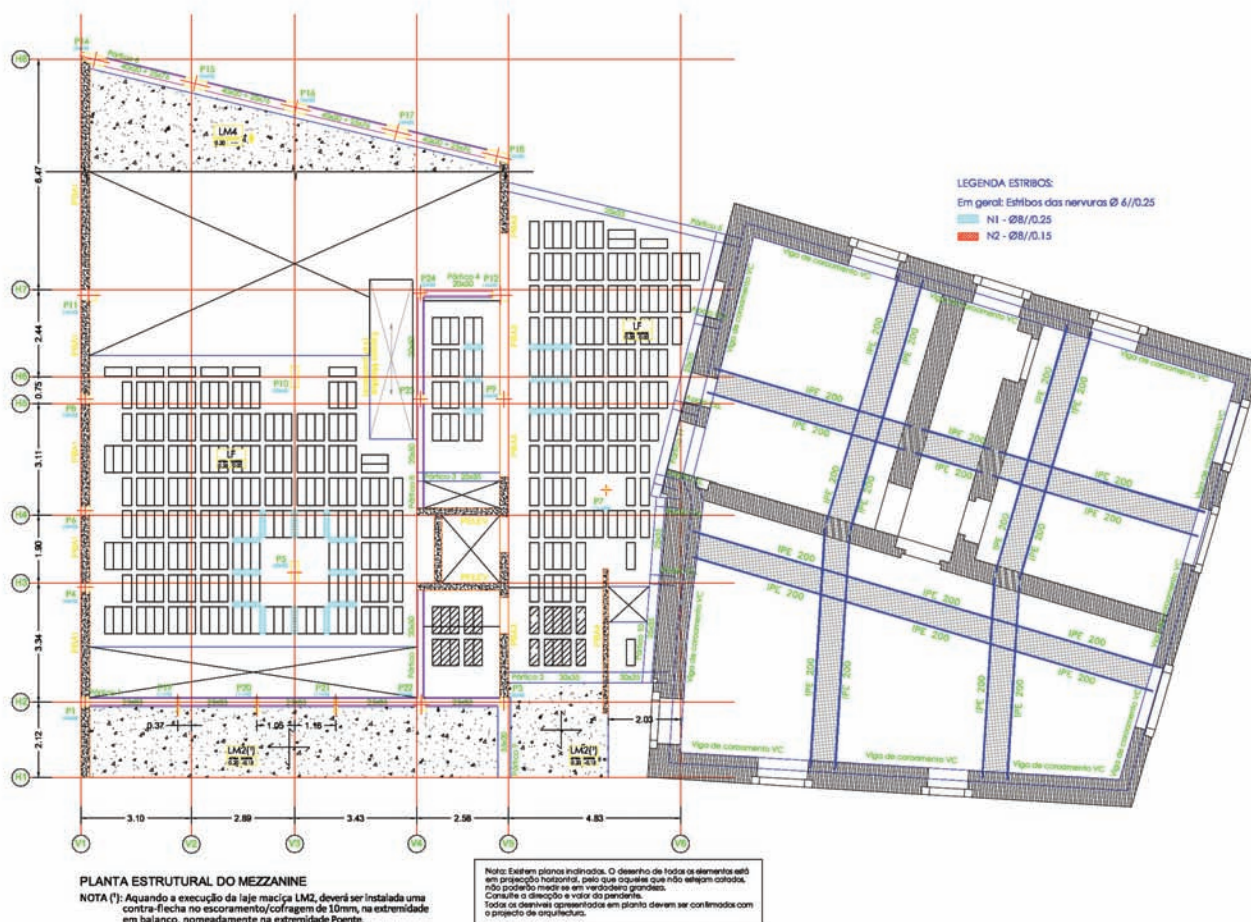
Rede de Incêndio: ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA

Segurança e Saúde: ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA

O projeto que se apresenta constitui o projecto-base para a futura Biblioteca Municipal de Ponte da Barca, desenvolvido no âmbito da candidatura da Câmara Municipal de Ponte da Barca ao Programa de Apoio às Bibliotecas Municipais 2001. Para acolher a Biblioteca Municipal foi decidido pela C.M.P.B. a reabilitação de uma "Casa Senhorial do Séc. XVIII" localizada no Centro Histórico de Ponte da Barca, devoluta há vários anos depois de ter sido utilizada pela Guarda Fiscal. As características do edifício e a sua localização no Centro Histórico da

sede de concelho justificam a opção assumida tanto mais que se trata de um edifício com proposta de classificação para imóvel de valor concelhio e se localiza em zona de carácter residencial e bastante frequentada pela população. Por outro lado além de se tratar de um exemplo de arquitectura erudita do séc. XVIII localiza-se num Largo do qual é o elemento marcante, sendo por si só um edifício capaz de chamar a atenção do público. O Largo fronteiro, poderá constituir extensão física do espaço interior da Biblioteca quer como local de estadia/leitura quer como espaço de acesso.



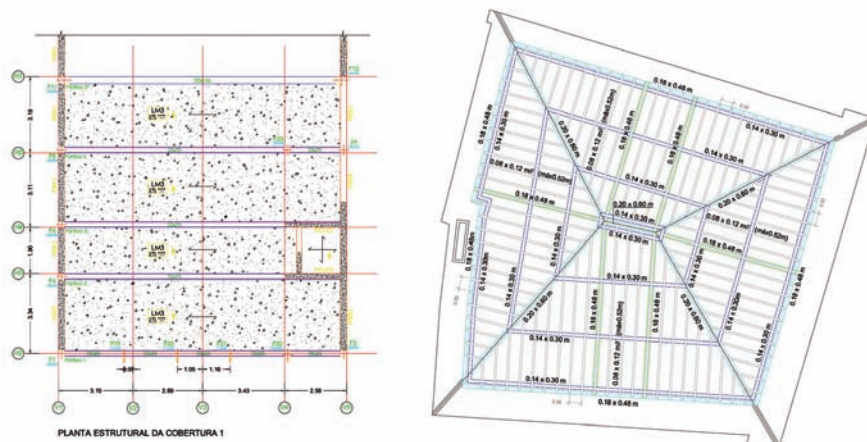


A conversão deste edifício para Biblioteca Municipal permitirá a sua reabilitação conferindo-lhe uma função adequada à presença que o mesmo tem na urbe e contribuindo para a revitalização do centro histórico de Ponte da Barca. O edifício existente apresenta um tipo de construção robusta, embora o seu degradado estado de conservação implique que se venha a realizar uma intervenção profunda de recuperação.

A necessidade de ampliação levou-nos naturalmente a localizar a

entrada e o Átrio principal da Biblioteca como charneira entre o edifício existente e a ampliação, assegurando assim uma economia de circulações e a garantia de separação entre os circuitos de serviço interno e do público

Em ambas as secções da Biblioteca (adultos e crianças), as zonas de consulta/Empréstimo beneficiam de iluminação e ventilação natural através de vãos localizados na fachada da Rua José Lacerda muito menos utilizada pelo trânsito, e por isso menos ruidosa. A área de consulta da secção de adultos desenvolve-se em dois pisos, sendo o piso superior em mezanino aberto sobre o piso inferior (piso 1).



EM DESTAQUE

ENGILIMA – PROJECTISTAS E CONSULTORES, LDA.

Gabinete Projectista

ENGILIMA – PROJECTISTAS

E CONSULTORES, LDA.

Rua de Aveiro, nº 198 Salas 101/102

Edifício Palácio

4900-495 VIANA DO CASTELO

Telefone 258 825 227

Fax 258 825 364

E-mail geral@engilima.pt

Site www.engilima.pt

Contacto Eng. Manuel Luis Brito e Eng. Paulo Alves



A Engilima – Projectistas e Consultores, Lda. exerce atividade desde 1977, inicialmente com a designação de Gadec – Gabinete de Arquitectura Decoração e Engenharia Civil, ainda sem estar formalizada como uma sociedade comercial, mas sendo, antes de tudo, um projeto de intervenção profissional de jovens técnicos chegados ao mundo do trabalho numa fase particular da sociedade portuguesa.

Com a sede em Viana do Castelo, tem como área de intervenção o concelho e distrito de Viana do Castelo.

Contudo, com o desenvolvimento da atividade e crescimento da Empresa, foram procurados trabalhos em outras áreas geográficas nomeadamente distritos de Braga, Porto, Coimbra, Figueira da Foz, Viseu e Guarda.

Consolidado o projeto de intervenção e ganho o reconhecimento do mercado, a sociedade foi formalizada, sempre numa afirmação de qualidade do desempenho profissional, com a dedicação a tempo total dos fundadores e a procura do alargamento de um quadro técnico qualificado.

Atualmente existe um quadro técnico permanente constituído por cinco técnicos com formação superior em engenharia, um desenhador e dois elementos com funções de apoio administrativo. Em complemento do quadro técnico permanente estão definidos, no organograma da Empresa, dois lugares de estagiários na área de engenharia e um na área de desenho.

Como colaboradores regulares, mas não pertencentes ao quadro

da Engilima, prestam apoio à atividade da firma dois topógrafos e um engenheiro da especialidade de mecânica.

Consolidado o corpo técnico, e no que poderemos designar por uma segunda fase, foi definido como objetivo a aquisição de instalações próprias o que foi concretizado no ano de 1997.

A passagem do 30º aniversário do início da atividade foi entendido como o momento certo para avançar no processo de Qualificação da Gestão da Empresa, implementando uma Política de Qualidade segundo os referenciais NP EN ISO 9001:2008. No decorrer do ano de 2011 a Engilima integrou no seu Sistema e Gestão da Qualidade uma mais-valia, implementando a certificação ambiental segundo a norma NP EN ISO 14001:2004.

Projetos em carteira:

- AMA – Associação dos Amigos do Autismo: Construção das Instalações da Associação
- APPCVC – Associação Portuguesa de Paralisia Cerebral de Viana do Castelo – Construção das Instalações da Associação
- Fortissue – Produção de Papel, S.A. – Construção de Unidade Industrial
- Metaloviana – Metalúrgica de Viana, S.A. – Ampliação de unidade industrial;
- Fundação Átrio da Música – Reformulação do Projeto dos Auditórios da AMVC/EPMVC/FAM;
- Beneficiação do Complexo Desportivo das Neves.



EM DESTAQUE

AGRO TURISMO RESORT

■ Designação

Agro Turismo Resort

■ Função

Serviços / Lazer / Desporto / Hotelaria /
Agricultura / Habitação

■ Localização

Machocolo, Porto Amboim
Kwanza-Sul . Angola

■ Data conclusão da obra

1ª Fase . Área Comercial | Janeiro 2013

Gabinete Projectista

B(A)*BALTHAZAR AROSO ARQUITECTOS, LDA

Rua do Monte dos Burgos, 482

4º andar . escritório O

4250-311 | Porto

Portugal

Telefone +351 228 328 979

Fax +351 228 305 429

E-mail frontoffice@balthazar-aroso.com

Site www.balthazar-aroso.com

Dono de Obra

ACORP, LDA

Rua Rei Katiavala, 25

Luanda, Angola

Ficha Técnica

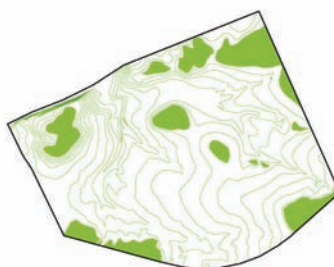
Arquitectura: B(A)*Balthazar Aroso arquitectos, Lda

Engenharias: 4D Perspectivas, Lda; Gatengel - Projectos de Engenharia, Lda;

JCT - Consultores de Engenharia, Lda

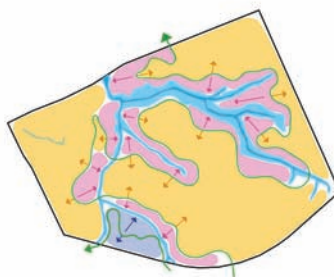
Com uma área total de 144 ha e delimitado a Este pela Estrada Nacional que liga Luanda a Porto Amboim, o terreno de intervenção apresenta uma topografia muito rica, de forma irregular, e é constituído nas cotas mais baixas por uma linha de água que irrompe pelo terreno e cria um acesso ao mar. Na visita ao local observou-se que as zonas mais altas permitem diferentes graus de visão sobre a Baía de Porto Amboim e sobre as salinas, constatando-se ainda uma forte exposição ao sol e ao vento. Ao constatar a riqueza topográfica e especificidades do terreno, considerámos que se deveria intervir o mínimo possível em termos de altitude. Logo, para manter a identidade do local e minimizar o impacto ambiental, optou-se por manter intactas as zonas altas, onde a topografia é mais acentuada, dispondo os elementos numa cota inferior.

Ao nível programático pretendeu-se tirar partido da linha de água existente. Assim, toda a intervenção é estruturada pela linha de água através de um percurso que a acompanha e organiza, orientado a habitação para a água e todos os equipamentos para fora do percurso.



1. Topografia

- manter a identidade do local
- minimizar impactos ambientais naturais e topográficos
- facilitar acessibilidades
- minimizar custos



2. Rio

- percurso elevado
- habitação (privilegiando a relação com a água)
- equipamento de apoio
- motel (elemento autónomo da restante proposta)



3. Síntese da proposta

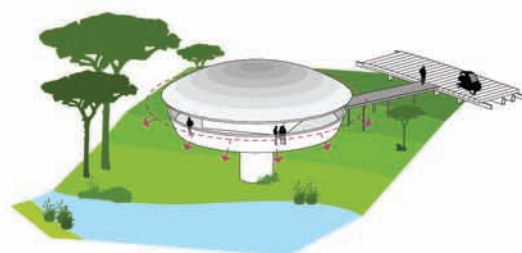
- plataforma de circulação
- área agrícola
- serviços
- habitação
- lazer
- hotelaria
- áreas desportivas
- sustentabilidade



De modo a evitar, por um lado, perfurar o terreno e, por outro, realizar uma construção que se fixasse nele, seria necessário alcançar uma forma que respeitasse a identidade e características do local, que ao mesmo tempo se integrasse, mas que ela própria pudesse funcionar como um ecossistema com organismos que crescem, se expandem, transformam e sobrevivem por eles mesmo, autonomamente, formando um todo com o ambiente, e mantendo no entanto a sua individualidade.

Na observação do tipo de construção tradicional do País, encontrou-se uma forma que mantinha estes princípios. O que se propõe é um tipo de construção que se eleva do chão permitindo evitar a perfuração do terreno, ou seja, intervir e não construir. O objecto levita assim pelo terreno, não se fixando nele, podendo ser adaptado e expandido, de modo a acompanhar o crescimento da própria intervenção. Como um ecossistema, os elementos podem reproduzir-se e espalhar-se pelo território, mantendo contudo, a mesma forma originária e adquirindo ao mesmo tempo novas configurações, à semelhança da natureza.

Tirando partido dos recursos naturais, a proposta sobrevive sem estar condicionada à criação ou à pré-existência de infra-estruturas. A água das chuvas é aproveitada e a forma da casa impede que o sol incida directamente no seu interior, havendo luz constante mas sem excesso nem falta. Desta forma, funcionando como um ecossistema que se desenvolve autonomamente, a intervenção proposta minimiza o não-funcionamento do processo. Quanto menor a manutenção, menos recursos serão necessários e maior é a possibilidade de sobrevivência do projecto.



EM DESTAQUE

B(A)^a BALTHAZAR AROSO ARQUITECTOS, LDA.

Gabinete Projectista

B(A)^aBALTHAZAR AROSO ARQUITECTOS, LDA

Rua do Monte dos Burgos, 482

4º andar . escritório O

4250-311 | Porto

Portugal

Telefone +351 228 328 979

Fax +351 228 305 429

E-mail frontoffice@balthazar-aroso.com

Site www.balthazar-aroso.com



■ Maqueta de estudo do empreendimento

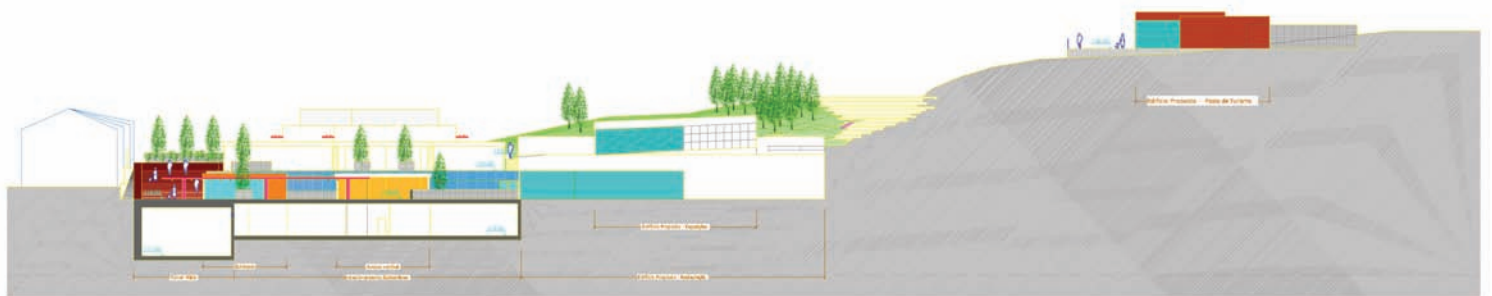
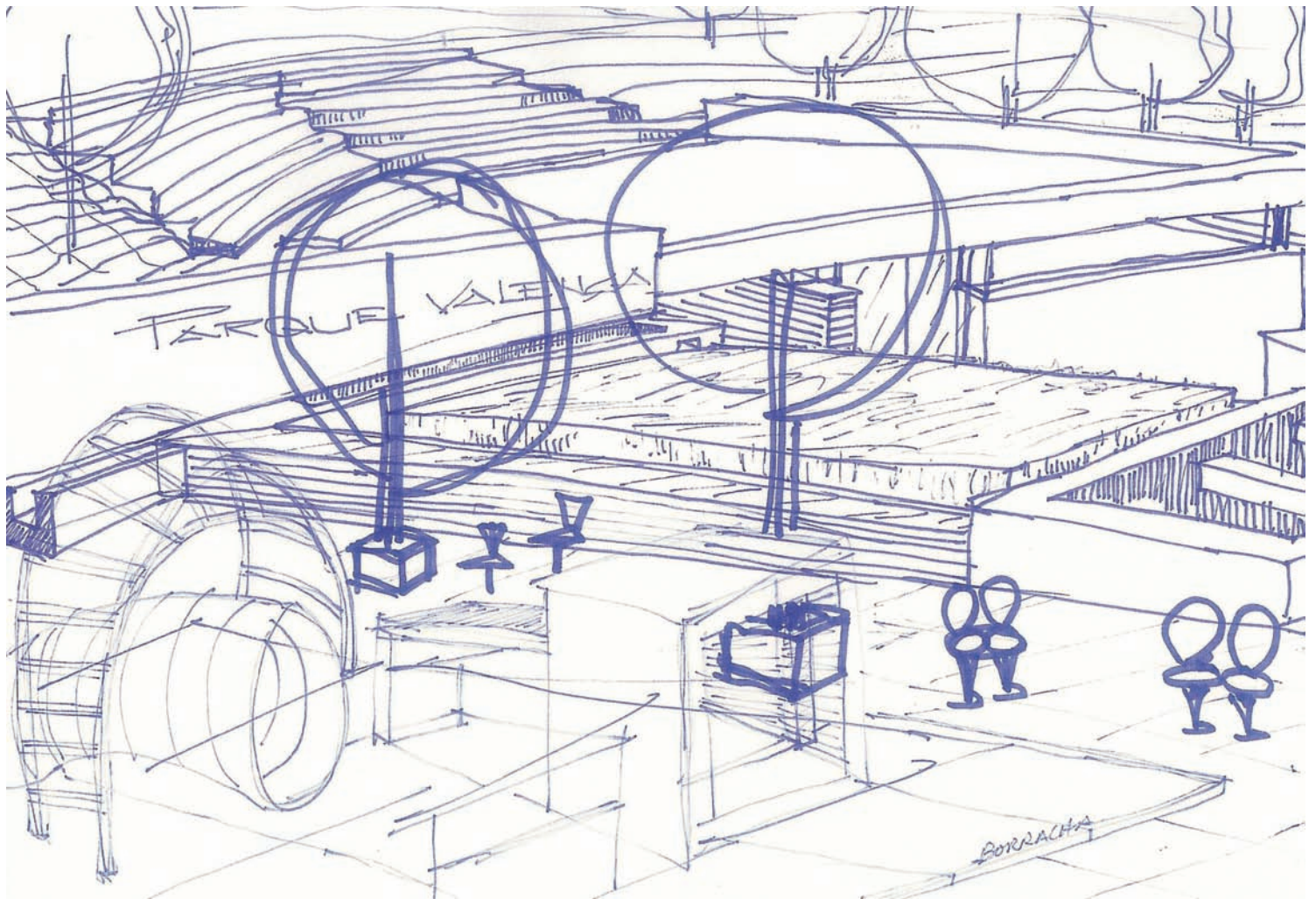
B(A)^a Balthazar Aroso arquitectos, Lda é um ateliê de arquitectura criado em 2003, com sede em Portugal, e actualmente com filiais em Angola, Brasil, Itália e Espanha. O seu core business é essencialmente o desenvolvimento de Projectos de Arquitectura e Projectos Imobiliários no âmbito da reflexão e formulação experimental. Ou seja, consideramos que no espaço público ou privado, é indissociável o planeamento de estratégias imobiliárias no sentido de aferir o plano de investimento e as premissas para o desenvolvimento de um Projecto de Arquitectura sustentável.

Acreditamos que a prática da arquitectura tem de estar aberta a outros campos do conhecimento no sentido de dar resposta às indeterminações que caracterizam o mundo actual e ao fazê-lo, ir ao encontro das necessidades do ser humano, contribuindo para uma sociedade mais ética. Consideramos que é a convergência com outros campos do conhecimento, que nos possibilita novos pontos de vista sobre determinados temas, permitindo-nos assim formular novas atitudes. Ou seja,

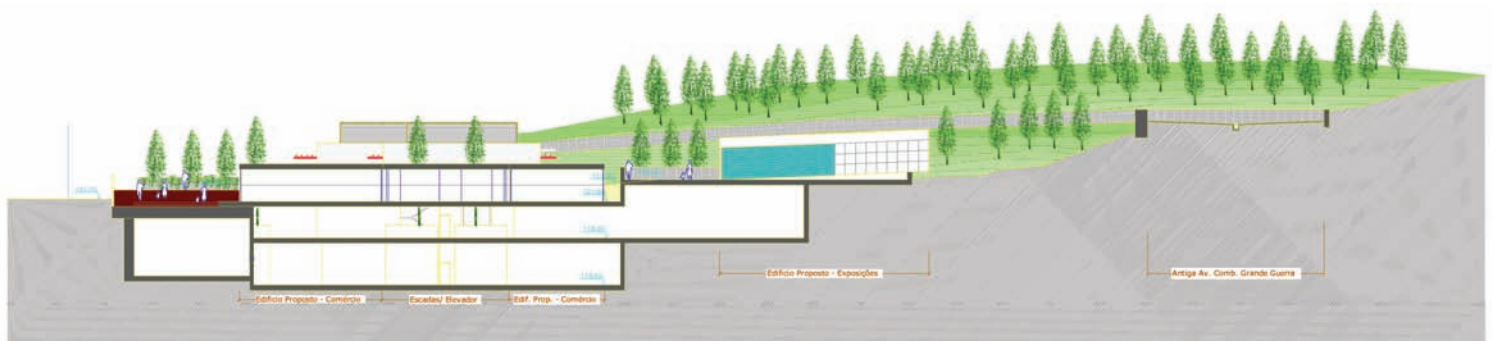
se o desenvolvimento científico está na origem da configuração do mundo contemporâneo, é então no campo das ciências que devemos procurar as respostas às suas indeterminações e aí encontraremos as soluções para melhorar as vivências sociais e humanas, fundamento essencial da arquitectura.

Projectos em carteira:

- Projecto Agro Turismo Resort, Porto Amboim . Angola
- Projecto de 300 Habitações e Equipamento . Angola
- Projecto Jardim Caldense: 441 apartamentos. SP . Brasil
- Complexo Industrial e Serviços , Aguai . Brasil
- Requalificação Urbana . Itália
- Posto de Abastecimento Solar . Portugal
- Zona Industrial, V. N. Gaia . Portugal
- Edifício de Habitação, Porto . Portugal
- Edifício de Habitação e Comércio , V. N. Gaia . Portugal
- Parque de Campismo , Porto . Portugal



Perfil A



Perfil B

EM DESTAQUE

ARRANJO PAISAGÍSTICO DO ANTIGO CAMPO DA FEIRA E DO JARDIM MUNICIPAL E PARQUE DE ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO

■ Designação

Projecto de Arranjo Urbanístico do Antigo Campo da Feira e Jardim Municipal e Parque de Estacionamento Subterrâneo de Valença

■ Função

Serviços de Projecto e Coordenação de Obra

■ Localização

Centro da Cidade de Valença do Minho

■ Data conclusão da obra

Sem Data de Início e Conclusão

Gabinete Projectista

SOLÉ ATELIER, LDA - ARQUITECTURA CONSULTADORIA TÉCNICA E OBRA DESIGN INDUSTRIAL URBANISMO

Rua Visconde Sousa Rego, n.º82_ Rés/Chão_ AA
4910-156 Caminha, Viana do Castelo_Portugal

Telefone 00351 93551 9680

E-mail soleatelier.geral@gmail.com

geral@sole-atelier.pt

Site www.sole-atelier.pt

Dono de Obra

CÂMARA MUNICIPAL DE VALENÇA

Ficha Técnica

Equipa Técnica de Projecto: SOLÉ ATELIER, LDA _ arquitectura _ consultoria _ design industrial_ urbanismo

Arquitectura: FERNANDO SOLÉ, arquitecto

Especialidades: SOLÉ ATELIER, LDA _ engenharia

Fundações e Estruturas: CARLOS SILVA, Unipessoal, Lda _ engenharia

Instalação de Equipamentos: MINHABITA, Lda _ engenharia

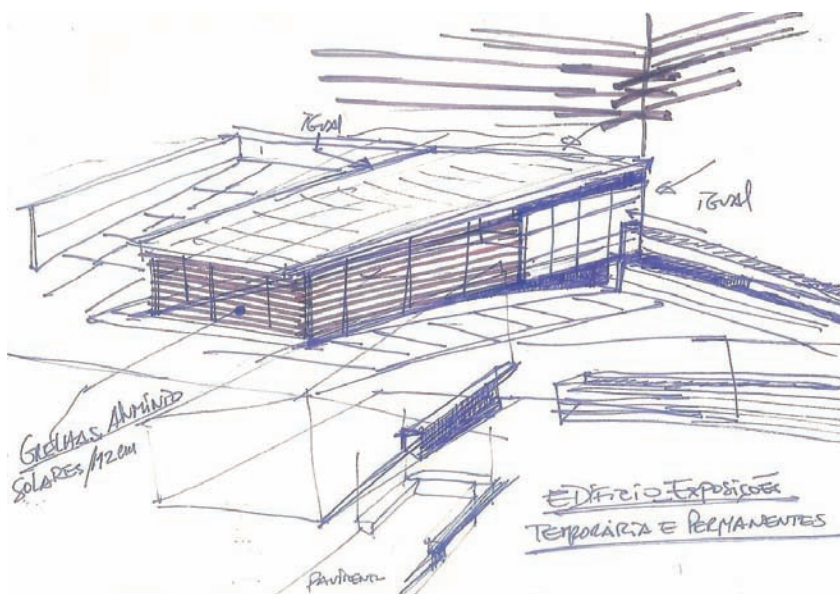
Instalações Mecânicas: VICTOR SILVA, Engenharia Unipessoal, Lda _ engenharia

Instalações Eléctricas, Telefónicas/ Informática: ENERGICOURA, Lda

Instalações Segurança: ELISABETE AMORIM, Unipessoal, Lda _ engenharia

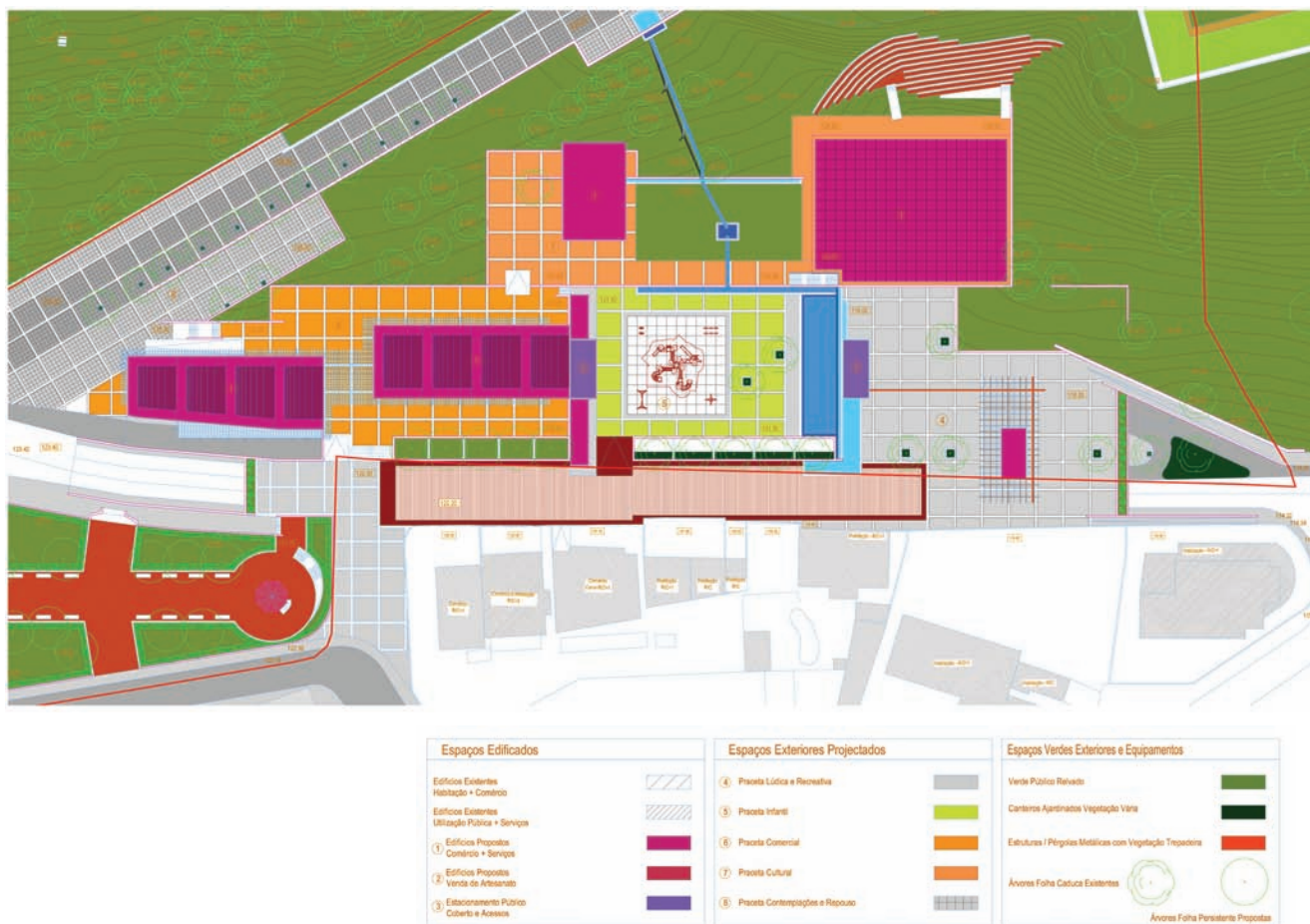
Refere-se o presente Projecto de Arquitectura ao estudo global da proposta para o ARRANJO PAISAGÍSTICO DO ANTIGO CAMPO DA FEIRA E DO JARDIM MUNICIPAL E PARQUE DE ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO, a localizar no Centro Histórico e na Zona Extra Muralhas, na encosta nascente/sudeste da Muralha da Cidade Valença.

O espaço de intervenção está sob administração da Câmara Municipal de Valença e visa a Requalificação Urbana do Centro Histórico e Zona Extra Muralhas, abrangendo o Antigo Jardim Municipal, o antigo



Campo da Feira Municipal, a Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, e a interligação com a restante área envolvente, infra-estruturas existentes, e frentes urbanas consolidadas de habitação, serviços e comércio, com área de terreno com aproximadamente 32.000,00m².

O local caracteriza-se como um espaço de encosta, posicionado entre o Centro Histórico e a Área Central da Cidade, zona extra-muros. O local destaca-se também por ser bastante sossegado e tranquilo, actualmente já com alguma vegetação de grande porte, especialmente Plátanos, Cedros e outras espécies arboráceas e Infra-estruturas Técnicas, nomeadamente Rede de Iluminação Pública, Arruamentos Públicos e de acesso ao Forte de Valença, Sistema de Drenagem de Águas Residuais e Pluviais, Rede de Abastecimento de Água, e ainda uma Fonte de Água de Nascente datada de 1867, com significado histórico e cultural se pretende integrar na proposta.



O local da intervenção tem também um forte peso cultural e social, dada a proximidade a escassos metros com a Fronteira de Tui_ Espanha, e toda a sua relação Histórica e Comercial, mas também por ter sido sempre o Centro de Acção da Vila, agora Cidade de Valença.

Em síntese, o espaço destinado ao Arranjo Paisagístico do Antigo Campo da Feira e do Jardim Municipal e Parque de Estacionamento Subterrâneo propostos, nunca poderá deixar de ser o Núcleo Urbano e Estruturante desta Cidade de Valença, a par do seu núcleo Histórico Muralhado, à pouco Candidatado a Património Mundial da Humanidade.

DESCRIÇÃO DAS OPÇÕES DO PROJECTO

- A proposta de intervenção para o local foi definida essencialmente com base nas **Linhas Orientadoras da Proposta de Programa de Concurso** e que **passou por respeitar** quase na íntegra, as Áreas de Intervenção já consolidadas e intervencionadas pela Câmara;
- passou ainda por **reformular e integrar a imagem e funcionalidade** da **Avenida dos Combatentes da Grande Guerra** na **Proposta de Projecto** apresentada, permitir fazer a ligação essencialmente pedonal de todos os Espaços Exteriores Propostos no novo Parque Urbano proposto;
- **propõe um Parque de Estacionamento Subterrâneo** muito **bem justificado** pela sua **futura utilização e muito bem estruturado em termos de enquadramento urbano e paisagístico**, exigindo a rentabilização dos Trabalhos e das Despesas, com a sua construção, nomeadamente aproveitando de grande parte das Infra-estruturas Técnicas do Parque de Estacionamento, Estruturas e Coberturas, para a criação das Praças Lúdicas e Espaços Públicos da Intervenção proposta, fazendo o aproveitamento global das várias plataformas superiores;
- Esta infra-estrutura, propõe e integra ainda **Instalações Sanitárias Públicas**, para ambos os sexos e deficientes, permitirá ainda a ligação a outras infra-estruturas, nomeadamente **Pracetas Lúdicas de Actividade Comercial, Cultural e Convívio**, com a implementação de rampas e lanços de **escadas de acesso pedonal** aos vários Espaços Exteriores propostos, criando **varandins panorâmicos e de descanso**, sempre enquadrados e devidamente integrados na morfologia do terreno existente.
- A criação do **Túnel/Viaduto** na Avenida de Espanha, **é Estruturalmente Fundamental, Urbanisticamente Relevante e Construtivamente Exequível** e integrado na Obra do Parque de Estacionamento;

Em Termos Gerais todo o **Projecto Paisagístico e Urbanístico**, foi pensado e organizado por zonas distintas de utilização incluindo todas as faixas etárias, e procurando criar espaços culturais, lúdicos e comerciais que permitam atrair e fixar população e seus visitantes, promovendo um **Pólo de Atractividade Económica, Social, Cultural e Requalificador**, Paisagística e Urbanisticamente, com esta natureza e amplitude, fará de Valença aquele **Marco Referencial de Encontro e Interesses**.

EM DESTAQUE

SOLÉ ATELIER, LDA

Gabinete Projectista

SOLÉ ATELIER, LDA -

ARQUITECTURA CONSULTORIA TÉCNICA E

OBRA DESIGN INDUSTRIAL URBANISMO

R. Visconde Sousa Rego, n.º82_ Rés/Chão_ AA

4910-156 Caminha, Viana do

Castelo_Portugal

Telefone 00351 93551 9680

E-mail soleatelier.geral@gmail.com

geral@sole-atelier.pt

Site www.sole-atelier.pt

soléatelier
ARQUITECTURA CONSULTORIA DESIGN URBANISMO



O gabinete "SOLÉ ATELIER, LDA_arquitectura_consultoria_design_urbanismo", foi fundado no ano de 2006, depois de um experiente percurso de 10 anos em Nome Individual, Fernando Solé_ Arquitecto, sócio gerente deste Atelier, abraçou mais um desafio na sua carreira e abriu a firma "SOLÉ ATELIER, LDA_arquitectura_consultoria_design_urbanismo,", traçando como meta e Objectivo Principal, assumir a sua marca na Área de Projeto de Arquitetura, Consultoria Técnica, Design Industrial e Urbanismo, considerando ainda a possibilidade da Expansão em Espanha e para os Mercados Emergentes de Angola, Moçambique, Cabo Verde e Outros que justifique a presença.

O Atelier procura no dia-a-dia contribuir com Inovação e Diferenciação nos Projectos a que se propõe, servindo com mais um Argumento e Opção Técnica Diferenciada ao nível de Projecto, sempre com o âmbito da Melhoria e Responsabilização pelas Intervenções e Qualidade Técnica dos mesmos, defendendo sempre os interesses dos Clientes/ Promotores e o Local da Intervenção.

Desta forma profissional a SOLÉ ATELIER, LDA_arquitectura_consultoria_design_urbanismo, tem honrado os seus compromissos com os clientes que vão aparecendo de norte a sul de Portugal, procurando respostas de Projeto e

Coordenação de Obra que lhes permitem confiar esses trabalhos e engrandecer os seus investimentos e Imagem de Bom Gosto Estético e Diferenciação.

A firma quer continuar a crescer de forma sustentada e está sempre aberta a novas oportunidades de negócio e parcerias com Empresas e Particulares em Portugal e fora do país se justificar.

Atualmente o Quadro Técnico do Gabinete, conta com Técnicos pertencentes ao Quadro da Firma e Trabalha também em parceria com Outros Gabinetes e Técnicos, recrutando os seus Serviços sempre que necessário, nomeadamente:

Fernando Solé, Arquitecto _ Designer _ Urbanista

Victor Domingues, Arquitecto

Joana Vasconcelos, Engenheira Civil

Carlos Silva, Engenheiro Civil

Rui Duarte, Engenheiro Civil

Romeu Mendes, Eng.º Eletrotécnico/ Telecomunicações

Fernanda Orfão, Arquitecta Paisagista

Nuno Marques, Desenhador / Técnico de Desenho

Elisabete Amorim, Engenheira Civil / Ambiente _ Técnica

Higiene e Segurança Trabalho



EM DESTAQUE

INFANTÁRIO "SONHO DE CRIANÇA"

■ Designação

Proposta para Projecto de Arquitectura do Infantário "Sonho de Criança"

■ Função

Equipamento Educativo

■ Localização

Nacala – Moçambique

■ Data conclusão da obra

2013

Gabinete Projectista

TECNIDSENHO – GABINETE DE DESENHO TÉCNICO, LDA.

Rua do Órmelas, 1 – 6B

9060-208 Funchal

Telefone 291 225 307

Fax 291 241 843

E-mail geral@tecnidesenho.com

Site www.tecnidesenho.com

Blog www.tecni-blog.com

Facebook www.facebook.com/tecnidesenho

Dono de Obra

ONG

Ficha Técnica

Arquitectura: Tecnidesenho – Arq. André Freitas

Especialidades de Engenharia: Tecnidesenho, Lda.

Coordenação de Projectos: Tecnidesenho, Lda.

Todas as crianças querem brincar!!

Querem..... e têm de brincar!

Foi este o lema que nos fez conceber este equipamento público para o território africano, numa atitude de apoio aos países irmãos em desenvolvimento.

Esta iniciativa de "ARQUITECTURA SOLIDÁRIA" levada a cabo pela Tecnidesenho Lda. permitirá a construção e a utilização deste equipamento público por cerca de 80 crianças dos 3 aos 36 meses de idade, oferecendo condições condignas, confortáveis e seguras

para as suas actividades de ensino, convívio e educação.

O edifício funciona genericamente num único piso, oferecendo diversos conjuntos de salas de berços e salas parque, salas de actividade e polivalentes, bem como dotando a comunidade de uma infra-estrutura criada de raiz para o público infantil.

Diversos espaços de serviços e refeições complementarão o funcionamento deste equipamento vocacionado para a comunidade e para a população.

Espaços interiores e exteriores adaptados às suas exigências e com bons padrões de conforto, higiene e segurança, farão deste edifício uma referência no contexto educativo do local.

Neste espaço, também dotado de serviços de apoio ao funcionamento e organização, serão educadas as crianças





que amanhã guiarão o futuro e serão os exemplos das futuras gerações.

Foi intenção dos projectistas criar um equipamento funcional e com grande qualidade e conforto ambiental, tirando proveito de todas as características do local onde este será implantado. Foram consideradas as condições naturais do local de implantação, tais como orientação e exposição solares, ventos predominantes, acessibilidades existentes e projectadas, entre outros aspectos de natureza cultural e construtiva, numa óptica de sustentabilidade e de enquadramento urbanístico deste equipamento.

Não descurando o carácter contemporâneo que foi incutido na proposta, está prevista a aplicação de materiais tradicionais do local. Assim, o uso de materiais locais, conjugada com uma forte presença de áreas exteriores, concorrerá para a criação de um espaço dinâmico, confortável e seguro.

A existência de diversos apontamentos arquitectónicos, uns com objectivos funcionais e outros puramente estéticos, fazem deste equipamento um espaço de aprendizagem, descoberta e vivência de grande valor para os seus utilizadores e população em geral.

A organização espacial imposta à proposta foi desenvolvida de modo a criar zonamentos sectoriais, independentes e funcionais, observando-se facilmente quais as áreas destinadas aos diversos serviços que este equipamento irá abrigar. O edifício desenvolve-se em 2 níveis, sendo um em cave e outro ao nível do arruamento, estando facilitada a acessibilidade ao interior do edifício.

A cave abrigará a zona de serviços e estacionamento.

O logradouro de entrada permite o acesso de utentes, estacionamento com carácter eventual ou de emergência e constitui também uma área para carga de mercadorias e recolha de resíduos.

Do ponto de vista arquitectónico, os acabamentos previstos vão de encontro às solicitações regulamentares, esperando-se que o resultado seja um objecto arquitectónico que valorize a zona e se insira de forma sustentada no contexto natural do local.

Uma obra do presente com um grande futuro à sua frente!

EM DESTAQUE

TECNIDSENHO, LDA.

Gabinete Projectista

TECNIDSENHO – GABINETE DE DESENHO
TÉCNICO, LDA.

Rua do Ornelas, 1 – 6B

9060-208 Funchal

Telefone 291 225 307

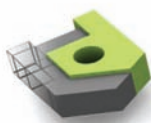
Fax 291 241 843

E-mail geral@tecnideseho.com

Site www.tecnideseho.com

Blog www.tecni-blog.com

Facebook www.facebook.com/tecnideseho



Tecnideseho



■ J.José Freitas, Sandra Rodrigues, José Fernandes (Desenhadores) André Freitas (Arq.)

Há cerca de 40 anos que a Tecnideseho é responsável pelo estudo, concepção, desenvolvimento, coordenação e acompanhamento técnico de diversos projectos e construções. Uma postura profissional faz desta empresa uma referência no panorama da arquitectura, urbanismo, planeamento e construção das Ilhas da Madeira e Porto Santo. Tendo elaborado mais de 700 projectos, dos mais diversos programas e vertentes, a Tecnideseho orgulha-se de manter padrões de inovação e qualidade que são visíveis nos diversos espaços que concebeu. Uma equipa dedicada e com conhecimentos comprovados, incute nos seus trabalhos e projectos a sabedoria de 40 anos de profissionalismo, olhando para o futuro com criatividade, irreverência mas também com responsabilidade e sustentabilidade. Reconhecida através de diversos prémios e menções no campo da arquitectura e em diversos concursos, derivada do seu dinamismo demonstrado através de concursos públicos e privados, a Tecnideseho tem sabido manter uma postura de qualidade arquitectónica das obras em que participa ou colabora. Tendo como parceiros diversos projectistas de especialidade e empresas de construção civil, consegue desenvolver actividades de projecto e acompanhamento de

obra, fiscalização e outros serviços, tais como avaliações imobiliárias e projectos de especialidade.

Mais recentemente, apostou na sua internacionalização, tendo já alguns projectos em estudo para novos mercados, nomeadamente, para Moçambique.

A existência deste atelier há quase quatro décadas é o melhor testemunho do serviço que a Tecnideseho presta à Arquitectura, Engenharia e Construção Civil.

Projectos em carteira:

- Edifício Maresia - Habitação Colectiva - Porto Santo
- Centro de Saúde, Segurança Social e Lar de Terceira Idade do Porto da Cruz - Machico
- Centro Cívico de São Roque - Funchal
- Complexo Social da Santa Casa da Misericórdia do Funchal - Funchal
- Urbanização " Villas da Eira" - Porto Santo - Madeira
- Urbanização " Casas do Azimute" - Porto Santo - Madeira
- Moradia RRH - Porto Santo - Madeira
- Moradia MP - S. Martinho - Funchal
- Orfanato, Infantário, Centro de Saúde e Escola - Nacala - Moçambique



EM DESTAQUE

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

- **Designação**
Habitação Unifamiliar
- **Função**
Habitação
- **Localização**
Vila Verde, Braga
- **Data conclusão da obra**
2013

Gabinete Projectista

MAURO I PATRICK

L. S. Sebastião nº123

4910-202 Lanhelas

Telemóvel 968 394 586

Ficha Técnica

Equipa Téc. de Projecto: mauro i patrick

Arquitectura: Arq. Mauro Costa e Arq. Patrick Loureiro

Engenharia: Eng. Carlos Machado

Fundações e Estruturas: Eng. Carlos Machado

Domótica: Eng. Carlos Machado

Inst. e Equipamentos de Águas e Esgotos: Eng. Carlos Machado

Instalações segurança: Eng. Carlos Machado

Dando seguimento aos estudos aplicados na construção com recurso a contentores metálicos, reciclagem de materiais e construção em madeira, assumimos este desafio com a certeza de obter os resultados esperados. Numa fase em que o planeta passa por uma crise financeira, excesso de poluição e excesso de exploração de recursos naturais, temos de mudar o nosso pensamento e encontrar soluções para problemáticas que se manifestam a nível mundial. Assim procuramos encontrar materiais reutilizáveis permitindo dar-lhes um novo uso aportando o nosso grão de areia para a conscientização ambiental.

Tendo como pano de fundo uma encosta minhoto, a proposta descreve um programa de uma habitação para férias de carácter minimalista. O dono da obra possui um terreno numa zona de transição entre o aglomerado urbano e a mancha florestal e a sua cota permite ter uma vista sobre o aglomerado.

O terreno, de geometria irregular, é servido a norte e nascente por arruamento público, dispondo relativamente ao mesmo uma frente de cerca de 100,00m, desenvolve-se em declive no sentido ascendente de nascente para poente,





apresentando um muro existente a meio onde a inclinação do terreno é menos acentuada formando duas plataformas aproximadamente planas. Trata-se de uma moradia de tipologia T1, composta por R/C e uma pequena cave para galeria técnica.

A tipologia de dois módulos descentrados permite criar uma zona da sala balançada sobre o muro existente e permite ainda criar um espaço de estar em frente ao quarto (no lado oposto).



Implantada de forma

perpendicular ao muro existente no meio do terreno, a cota de soleira adoptada pretende obter o relacionamento mais adequado da moradia com o terreno permitindo destruir o menos possível a vegetação existente.

Todo o terreno será mantido com o aspecto original salvaguardando todas as árvores existentes. Será pavimentada uma zona de acesso à moradia criando um espaço de estacionamento. A zona posterior da moradia ficará parcialmente enterrada.

Um dos factores importantes para a proposta é o montante final que o requerente pretende dispor para executar a obra. Assim são apresentadas duas soluções: uma recorrendo a contentores metálicos em fim de vida útil permitindo reciclar materiais e outra é a execução de uma estrutura em madeira (tipo "gaiola pombalina") forrada pelo exterior com sistema "Etics" e pelo interior com gesso cartonado. A cobertura plana será revestida em zinco (tipo "camarinha"). Os pavimentos interiores serão em madeira e na I.s. em mosaico cerâmico. As paredes serão rebocadas e pintadas na cor branca.

EM DESTAQUE

MAURO COSTA E PATRICK LOUREIRO, ARQUITECTOS

Gabinete Projectista

MAURO COSTA (PHD ARQUITETO & DESIGNER – BARCELONA)

PATRICK LOUREIRO (ARQUITETO ESTAGIÁRIO)

Telefone +34 644 258 436

Telemóvel 351 968 394 586

E-mail mauroipatrick@gmail.com

mauro **i** patrick
architecture . product design



■ Patrick Loureiro (Arquiteto Estagiário)



■ Mauro Costa (PhD Arquiteto & Designer – Barcelona)

Mauro Costa (PhD Arquiteto & Designer – Barcelona)

A sua pesquisa diz respeito à análise de analogias funcionais entre a biologia e a arquitectura / design, com ênfase especial sobre customização em massa baseada em processos sustentáveis que podem ser materializados através de métodos de CAD / CAM.

Professor na Universidade Gallaecia e Professor Visitante na ESARQ-UIC, Elisava, UPC e IAAC em Barcelona e FA-UTL e Lusíada, em Lisboa.

Tem organizado e participado em design e vários concursos de arquitectura, entre os quais três primeiros prémios em concursos internacionais para a concepção de edifícios públicos e soluções urbanas, bem como outras menções honrosas. Atualmente é responsável pelos projetos de vários edifícios públicos e privados na Europa. Trabalhou para a Sonae.com como arquiteto e gerente do espaço, desenvolvimento e coordenação do escritório de construção de projetos de reabilitação e construção industrial. Publicou e participou de conferências e exposições e colabora com várias instituições internacionais, entre os quais: eCAADe – Educação para Computer Aided Architectural Design in Europe, EIN – Escola Internacional de Biônica e Arquitetura, Sociedade Internacional para a inovação arquitetônica, Collegi d'Arquitectes de Catalunya, Componentes geradoras do Grupo de Geometria inteligente em Bentley, Barcelona Fórum, Bioma, High-Tech parceiros e Europa McNeel.

Patrick Loureiro (Arquiteto Estagiário)

Partilha a sua vida entre a arquitectura, a família e a música, é finalista do curso de Arquitectura e Urbanismo na ESG, está a preparar a sua dissertação de mestrado com o tema "Morfologia urbana e mobilidade regional no Minho Litoral". Tem desenvolvido estudos de habitação modelar em vários materiais nomeadamente a reciclagem de contentores metálicos.

Formador na área de desenho e informática, tem elaborado várias formações no âmbito da modelação 3D utilizando Autocad, Sketchup, Tekla e Rhino incluindo V-ray para renderizado.

Encontra-se a desenvolver estágio profissional com Arq. Mauro Costa (<http://about.me/maurocosta>) onde tem desenvolvido estudos a nível da reciclagem de contentores metálicos aplicados à realidade Portuguesa. Tem desenvolvido ainda estudos a nível de reabilitação urbana e regeneração de edifícios devolutos nos centros históricos.

Participou em vários concursos públicos para o Ministério da Administração Interna para a construção de esquadras da GNR (Freixedas, Dona Chama e Ericeira).

Participou em concursos públicos para o Ministério do Ambiente na requalificação de frentes de mar (Camarido, Gelfa, Vila Chã, Moreiró e Labruge).

Participou no concurso de mobiliário para a EXPO'98 em conjunto com a firma "Altamira"

Soluções Técnicas

Vanguarda emocional na divisão de espaço

Fundada em 1990, a DIVILUX Divisão de Espaço, Lda. dedica-se ao fabrico de divisórias sistema integrado.

Possuidora de uma rica e vasta experiência no sector, rapidamente se afirmou pela procura constante de novas soluções, lançando raízes para o desenvolvimento de novos produtos.

Nestes últimos 20 anos a DIVILUX traçou um caminho financeiro e operacional sério, progressivo e sustentado, afirmando-se com um dos principais «Players» nacionais no sector que representa.

Posicionando-se num segmento de mercado com 3 gamas de produtos «Premium». A METRICA – expressiva nas soluções opaca e de vidro, combinam uma vasta selecção de perfis e acabamentos com um alto nível de funcionalidade tornam estas estruturas capazes de satisfazer as exigências dos escritórios e ambientes de trabalho mais modernos.



A ÚNICA – design minimalista, leveza e robustez, em duas soluções formais que oferecem transparência e luminosidade, o sistema ÚNICA une o calor da madeira à beleza do vidro, tudo se combina para definir uma disposição com um subtil monolítico, planeando e distribuindo melhor os espaços.

A CÚBICA – são armários robustos com elevada capacidade de armazenamento com portas opacas ou de vidro transmitindo uma qualidade técnica e estética, garantindo a segurança e funcionalidade. O seu design sóbrio e atraente faz com que este produto se insira em qualquer ambiente, com uma harmonia única entre a forma e função.

Design é um factor fulcral na relação entre os seres humanos, industria e o ambiente envolvente funcionando como um todo organizado e equilibrado. Neste contexto, não é apenas uma questão de afirmar a necessidade da sua concepção, mas sim deve ser interpretado seriamente como um objecto de investigação filosófica e considerada como um importante espaço de crítica filosófica. Estamos na era de uma nova definição da arquitectura e do papel dos arquitectos na sociedade. A batalha pela arquitectura tradicional e moderna foi agora ganha e a questão importante hoje é o desenho do ambiente, a vitalidade física, social, emocional, educacional, política e económico-financeira.

A Divilux reorienta as suas energias para um ambiente de arquitectura, nascidos das necessidades humanas respondendo às necessidades personalizadas dos seres humanos e espaços.

A Divilux sente a necessidade de desenvolver os seus produtos partindo de uma concepção filosófica consistente na qual acredita sentimentalmente, cognitivamente e emocionalmente.

Os portefólio de produtos Divilux são em si mesmo uma experiência minimalista, simplista e de leveza, pois são um resultado dos cinco sentidos humanos em interacção com o ambiente, resistindo ao teste do tempo.

A Divilux rege a forma como um ser humano reage ao ambiente, criando dessa forma divisórias, nas quais os seus clientes instintivamente encontram harmonia.

Temos de aprender a compreender melhor a humanidade, para que possamos criar produtos que sejam uma competência competitiva e estética para as pessoas, sendo no final uma experiência agradável.

Nós estamos naturalmente interessados na tecnologia de ponta, assim como em soluções arquitectónicas pró-activas, mas aprendemos a estar mais interessados nas pessoas.

Os nossos produtos devem servir as pessoas, e não o contrário.



«A FORMA E A FUNÇÃO DEVEM SER SÓ UMA JUNTAS
NUMA UNIÃO ESPIRITUAL» Frank Lloyd Wright

www.divilux.pt



"A FORMA E A FUNÇÃO DEVEM
SER SÓ UMA JUNTAS NUMA
UNIÃO ESPIRITUAL" FRANK LLOYD WRIGHT



divilux®
divisão de espaço

metrila®
unila®
cubila®

Sistema integrado de Divisórias

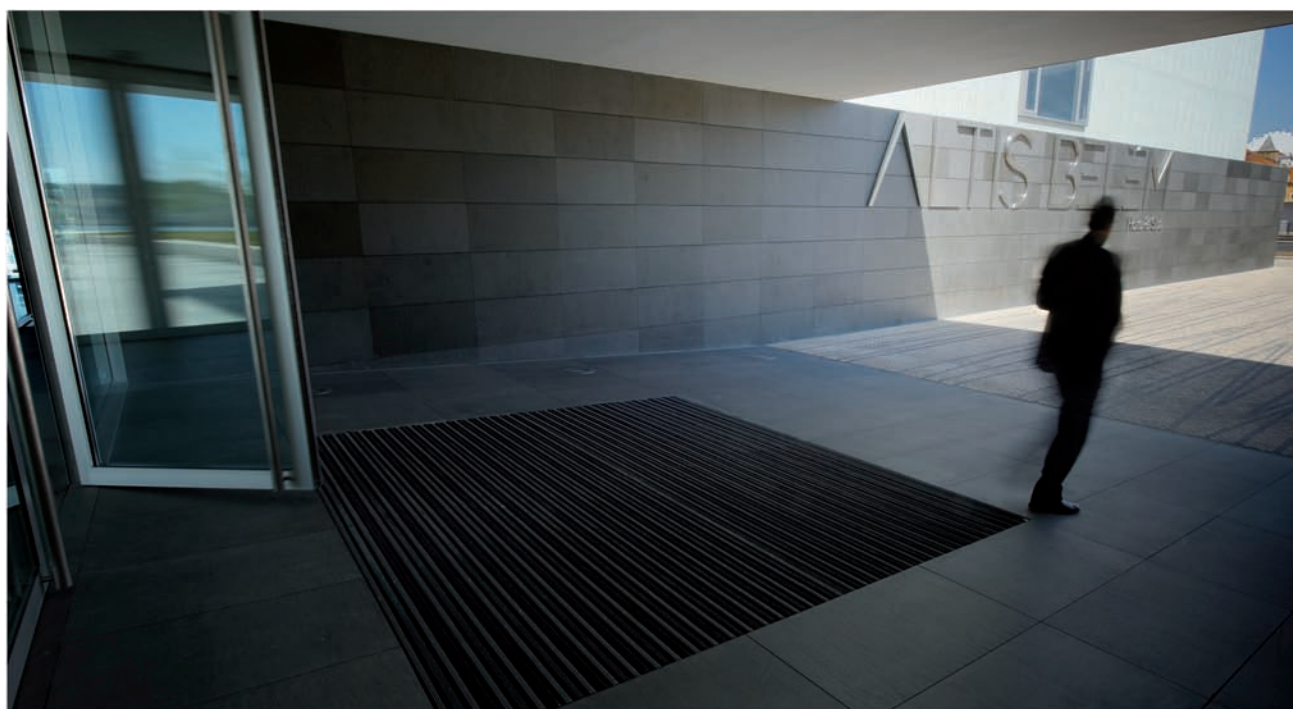
NOVO www.diviluxbusiness.com

NOVO www.facebook.com/divilux

Divilux - Divisão de Espaço, Lda | Zona Industrial Giesteira Norte, Estrada Nacional 333 - Apartado 22, 3754-909
Águeda - Portugal | Telf: (+351) 234 644 288 / 000 | divilux@divilux.pt | www.divilux.pt

Soluções Técnicas

Tapetes Apolo® Design, Durabilidade e Eficácia na entrada do seu edifício



FCCmat, Fernando Calado & Couto, Lda. é uma empresa Portuguesa especializada no fabrico e conceção de tapetes de entrada com marcas próprias e modelos patenteados, que está presente no mercado desde 1968.

Tapetes resistentes de base metálica com inserções em PVC, borracha, alcatifa e escovas.

Fabricamos à medida de acordo com necessidades e especificidades do cliente.

Tapetes indicados para as entradas de Edifícios Residenciais, Comerciais, de Escritórios ou Públicos.





fccmat

Fernando Calado & Couto, Lda

Fabricante de tapetes DESDE 1968 www.fccmat.com
Rua José Rodrigues Miguéis, 47 Palhais 2820-228, Charneca da Caparica, PORTUGAL . info@fccmat.com

Soluções Técnicas

Jaqueciprolar comercializa todos os produtos para climatização: Quente ou Frio

Trabalhamos com soluções de climatização certificadas e de qualidade.



• Painéis Solares:

O SOL como fonte de energia...A cada dia que passa temos à nossa disposição uma fonte de energia ecológica, inesgotável e gratuita: o Sol.

Esta energia é a mãe de todas as energias e pode ser aproveitada para converter em calor – energia solar térmica.

Com o intuito de melhor aproveitar essa energia a Jaqueciprolar proporciona algumas soluções de sistemas solares – Sistema Termosifão ou Sistema Forçado.

Os sistemas solares termosifão da Jaqueciprolar, sistema com acumulador exterior junto ao colector solar, permite usufruir de uma capacidade de acumulação de

água quente de 120 litros a 300 lt. Os kit's solares termosifão são fornecidos com colector solar (1 ou 2) acumulador horizontal com apoio eléctrico com termóstato e ânodo de sacrifício incorporado, suportes em aço galvanizado para instalação em telhado inclinado ou terraço plano, kit ligação hidráulica e líquido anticongelante.

Os sistemas solares de circulação forçada da Jaqueciprolar, com acumulador independente, permite dispor de acumulação de água quente desde 150 Lt até 800 Lt sendo também possível para acumulação superiores mediante projecto. Este tipo de sistema permite interligação com outros sistemas para apoio por intermédio de uma dupla serpentina como por exemplo um sistema de aquecimento a lenha, pellets, gasóleo e/ou gás.



• Ar Condicionado:

Óptimo, funcional e cómodo tanto para aquecer como para arrefecer de um modo ecológico e eficiente, com os modelos de ar condicionado da Jaqueciprolar. A utilização de ar condicionado como sistema de climatização é uma solução vantajosa, por poder controlar facilmente a temperatura pretendida e manter o ambiente confortável em qualquer altura do ano, controlo da humidade no local com o sistema de desumidificação e ao ar mais limpo com o sistema de filtragem incorporados nas unidade interiores.

Para situações onde não é possível a instalação de unidade exterior, pode optar por sistema de ar condicionado sem unidade exterior, sendo somente necessário duas furações para o exterior. Com este tipo de soluções poderá usufruir do conforto do ar condicionado sem restrições.

Importação e Exportação

Veja estes e outros produtos em www.jaqueciprolar.pt



Tel: 00351 258 845 133 ou 00351 937 903 047
geral@jaqueciprolar.pt
www.jaqueciprolar.pt

JAQUECIPROLAR APRESENTA-LHE O PRAZER DO FOGO! RECUPERADORES DE CALOR COM MAIS DESIGN E MAIS EFICIÊNCIA

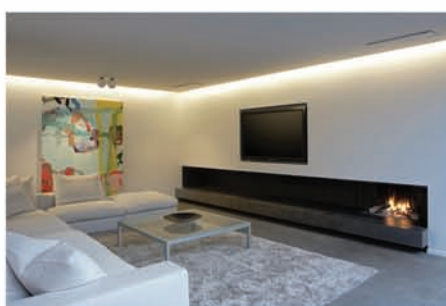


a part of you

BODART & GONAY



OPTIFIRE 800 GREEN



A Jaqueciprolar dispõe de vários modelos para todos os gostos e decorações.
Trabalhamos com soluções de climatização certificadas e de qualidade.

Veja estes e outros modelos em **www.jaqueciprolar.pt**

Vendemos, fornecemos e instalamos em todo o país
Importação e Exportação



JAQUECIPROLAR®

TEL: 00351 258 845 133 ou 00351 937 903 047 | geral@jaqueciprolar.pt | www.jaqueciprolar.pt

Sistema **fiável** com **produtos certificados**

Impermeabilização e assentamento de **cerâmica** em **piscinas**

suporte

Planitop Fast 330

primário

Eco Prim Grip

fita de borracha

Mapeband

rede em fibra de vidro

Mapenet 150

impermeabilizante

Mapelastic (2ª demão)

betonilha

Topcem Pronto

retoma de presa de betonagem

Eporip

estrutura em betão armado

(1ª demão)

(2ª demão)



Mapelastic®



LEED Itália este sistema pode contribuir para conseguir 3 pontos

O impermeabilizante

cimentício, bicomponente,
elástico, certificado

O impermeabilizante **mais vendido**
com mais de **18 anos de experiência**



selante
Mapesil AC ISO 11600 F 25 LM,
DIN 18540, ASTM C 920

junta
Kerapoxy CQ

klinker

adesivo
Elastorapid

NOVIDADE!

Agora também disponível em:

16kg=4m²

COM BALDE
MISTURADOR

Kit tradicional

32kg=8m²



Conforme à norma
EN 14891

Com a aprovação
EPAL



www.mapei.pt

MAPEI®

ADESIVOS · IMPERMEABILIZANTES · PRODUTOS QUÍMICOS PARA A CONSTRUÇÃO

Soluções Técnicas

AFRICA STONE, especialista em comercialização e transformação de rochas ornamentais

Em 2002 surgiu a AFRICA STONE, uma empresa que transforma e comercializa produtos de rochas ornamentais, desde a matéria prima até ao produto acabado. Conta já com um elevado número de clientes, o que suscitou o seu rápido desenvolvimento e progresso.

Para além do investimento material, que ao longo destes anos tem sido um crescendo, quer a nível de maquinaria, quer a nível de materiais, onde a Africa Stone mais evoluiu e se diferenciou foi na capacidade e criatividade para poder oferecer sempre as melhores soluções para os projectos nos quais se envolve.

Este é o grande desafio dos profissionais da AFRICA STONE. Diário.

POLÍTICA DE QUALIDADE

Inserida num mercado de trabalho sensível mas igualmente complexo, a estrutura funcional da AFRICA STONE foi criada tendo sempre em mente uma politica de Qualidade e Ambiente eficaz, que permitirá a obtenção dos vários objectivos inicialmente propostos, que passam pela satisfação de todos os intervenientes, através de uma prática de rentabilização da empresa e também a preocupação pelo impacto ambiental causado, tomando sempre as medidas necessárias para o reduzir, aplicando uma gestão de resíduos eficaz e eficiente.

Satisfação dos clientes – um dos objectivos principais da AFRICA STONE passa pela completa satisfação dos seus clientes, quer a nível dos produtos que fornece, quer a nível dos serviços que presta. Este processo caracteriza-se primeiramente pela rigorosa escolha dos seus produtos, e através de um sistema de transformação de matéria prima eficaz, juntamente com a gestão de resíduos, o que lhe permite fornecer produtos/serviços adequados às características específicas e às necessidades de cada cliente, tentando sempre exceder as expectativas, apesar da especificidade das matérias primas usadas que nos são "fornecidas pela Natureza".

Recursos Humanos – os quadros da AFRICA STONE são formados por profissionais qualificados e motivados nas diferentes fases do processo produtivo.

Cumprindo os requisitos legais, mas com a especial atenção na constante evolução e melhoria, os colaboradores são alvo de constante formação e são sempre desafiados a adquirirem novos conhecimentos e desenvolverem novas competências.

Imagem – apesar de jovem, a AFRICA STONE apresenta já um impacto significativo na área em que actua. Como tal a AFRICA STONE pretende demonstrar uma imagem de confiança, qualidade e organização, que poderá servir como factor de distinção.

Cumprimento de Requisitos Legais – Consciente de todas as regras e requisitos legais a que está sujeita, é politica da AFRICA STONE cumprir com todos os requisitos legais impostos no sector, quer a nível de Recursos Humanos, quer a nível do desempenho da sua actividade ou quer a nível ambiental, através de gestão de resíduos, adoptando práticas de redução de resíduos e gestão de águas.

Todos estes factores constituem a Política da Qualidade e Ambiente da AFRICA STONE, em que os constantes melhoramentos e evolução, permitem um Sistema de Gestão da Qualidade e Ambiente cada vez mais eficaz e eficiente.



Via José Régio, 35
(Estrada Nacional 13)
4485-860 Vilar de Pinheiro
Tel +351 229 279 910 | Fax +351 229 279 919
contacto em Luanda: José Costa tlm 929520997



Vivenda



Instituto Superior de Gestão



Duplex em Luanda



Escritórios em Luanda

Vivenda

A AFRICA STONE, especialista em comercialização e transformação de rochas ornamentais, está presente na área da construção e decoração.

Fundada há dez anos, tem pautado a sua evolução através de uma forte ética de trabalho e consistência dos serviços prestados.

Apesar de jovem, a AFRICA STONE é já uma referência a nível nacional por possuir elevados padrões de qualidade, quer nos serviços que presta, quer nos meios humanos que compõem os seus quadros.

Intervindo directamente na criação de ambientes, a AFRICA STONE proporciona uma grande variedade de pedras naturais nacionais e importadas, dentro dos melhores padrões de qualidade, resultante de uma pesquisa permanente por novos materiais, adequados aos níveis de exigência e procura actuais.

Vocacionada para a satisfação do cliente, a AFRICA STONE tem nos seus quadros profissionais motivados e com larga experiência no ramo em consonância com os meios tecnológicos e materiais mais adequados à sua actividade, proporcionando níveis de excelência nos seus serviços.

A empresa dispõe de meios humanos na área administrativa e gestão, preparadores de CAD, cortadores, acabadores e fixadores de material em obra e recorre a equipamentos que utilizam as tecnologias CAD/CAM para execução de peças com formas não ortogonais.

Num segmento de mercado onde o valor acrescentado é relevante, a AFRICA STONE possui valências específicas da indústria desde o suporte necessário aos técnicos (arquitectos, engenheiros ou decoradores), passando por toda a acessoria técnica para produção, até ao transporte, elevação e montagem em obra.



Soluções Técnicas

Gama C-Floor CIN para pavimentos de betão

A gama C-Floor da CIN Protective Coatings dispõe de vários revestimentos destinados a pavimentos de betão de indústrias alimentares, químicas e farmacêuticas; laboratórios, hospitais, parques de estacionamento e estabelecimentos comerciais, de que são exemplos o C-Floor E240 WB ou C-Floor E400 SL. Recentemente a gama foi ampliada com a nova solução C-FLOOR AC500, indicada para pavimentos, em betão ou em madeira, de arrecadações, arrumos e pátios.

C-Floor E240 WB é um revestimento epoxi aquoso, anti-poeiras, indicado para pavimentos e suportes de betão, em interior, que necessitem de uma elevada protecção contra agressões químicas e mecânicas. Com um acabamento acetinado, C-Floor E240 WB possui uma elevada

dureza e resistência à abrasão e permeabilidade ao vapor de água, sendo tolerante à humidade superficial do betão. Quando combinado, com sílicas adequadas, confere propriedades antiderrapantes ao revestimento.

Pelo facto de ser um epoxi aquoso tem um odor praticamente imperceptível e permite uma fácil limpeza do material de aplicação, sendo ideal para ser aplicado em locais onde as exigências não permitem a libertação de solventes para o meio ambiente.

C-Floor E240 WB cumpre os requisitos gerais de higiene aplicáveis às empresas do sector alimentar previstos no Regulamento CE nº 852/2004 e possui o Certificado "Excell Zone Verte".

C-Floor E400 SL é um revestimento autonivelante multifuncional para pavimentos adequado para a preparação de argamassas autonivelantes com mistura de sílicas apropriadas, esquemas antiderrapantes e preparação de argamassas talochadas de elevada espessura e resistência mecânica.

Duro, resistente à abrasão e com elevada resistência química e mecânica, é utilizado para a protecção de pavimentos de betão na indústria alimentar, naves e armazéns industriais, estabelecimentos comerciais e outros lugares onde se pretenda um acabamento liso, resistente e lavável. Está classificado como acabamento ignífugo de baixa emissão de fumo, classificação Bfl-s1, segundo a Norma Europeia 13501-1:2002.

Ambos os produtos estão classificados como acabamentos ignífugo de baixa emissão de fumo (classificação Bfl-s1, segundo a norma Europeia 13501-1:2002).



Para mais informações, visite:
www.cinprotectivecoatings.com

Soluções Técnicas

L90 – Linhas puras A nova coleção de Torneiras da Roca



A nova coleção de Torneiras da Roca é caracterizado pelas suas linhas puras em forma de L, que potenciam a elegância do seu carácter arquitetónico. L90 dispõe da tecnologia mais avançada e o design mais inovador. L90 está especialmente desenhada para satisfazer as tendências mais vanguardistas em espaços de banho. A nova Coleção de Torneiras L90 possui uma ampla gama de elementos que superam todas as expectativas tanto funcionais como estéticas. L90 oferece peças com variações na localização do manípulo para permitir uma maior personalização do espaço de banho.

L90 dispõe de dois acabamentos em toda a gama: Cromado e Preto, que com as suas linhas puras e elegantes potencia e conferem um carácter altamente vanguardista.

O sistema "Cold Start" (início com água fria) é outra característica que se destaca da Coleção de Torneiras L90. Este sistema incorpora manípulo com abertura em água fria, que permite uma considerável poupança de água e energia. L90 também incorpora o sistema "Eco- Click" que permite reduzir o caudal de 8l para 6l, ideal para qualquer espaço de banho de uso diário.

A ampla gama da coleção L90 oferece peças para banho e para o duche, onde os volumes se compactam e as linhas ficam paralelas ao corpo fornecendo uma estética pura e elegante. A gama inclui peças exteriores e de encastrar, assim como um elegante chuveiro telefone que se ajusta na perfeição ao espírito da coleção.



ROCA, S.A.
Apartado 575
2416-905 Leiria
E-mail: marketing.le@pt.roca.net
Web: www.roca.com

Soluções Técnicas

“Powerhouse” global no campo da engenharia electrotécnica

A Siemens é uma 'powerhouse' global no campo da engenharia electrotécnica que opera nos sectores da indústria, da energia, saúde e infra-estruturas – essencialmente para cidades e áreas metropolitanas.

Há mais de 160 anos que a Siemens é um símbolo de progresso tecnológico, inovação, qualidade e fiabilidade. Presente em 190 países, no final de Setembro de 2011, a Siemens empregava cerca de 360 mil colaboradores em todo o mundo.

Em Angola, a Siemens tem actividade desde os anos 60/70. Durante a guerra, a presença da empresa esbateu-se até que, em 2005, entrou novamente no país com projectos essencialmente na área das telecomunicações. Em 2010, a Siemens Angola passou a ser uma Regional Company independente em África.

Tem sido desde essa altura uma empresa empenhada em garantir a sustentabilidade e crescimento de Angola e dos Angolanos através de projectos capazes de renovar as infra-estruturas do país e assim potenciar a economia e a sociedade. São disso exemplo:

Fornecimento e comissionamento de oito turbinas a gás para a central angolana da Chevron/Sonangol – Angola LNG, o maior produtor de Gás Natural Liquefeito (LNG) a operar no país.

A Siemens desenvolve actualmente, entre outras, tecnologia de ponta para águas profundas e ultra-profundas que terá uma enorme relevância para todo o sector petrolífero em Angola.

A Siemens é também responsável pela manutenção de seis subestações da rede eléctrica da cidade de Luanda e iniciou um extenso trabalho de auditoria a toda a infra-estrutura com vista ao seu melhoramento e optimização.

Conta também com o fornecimento de soluções de segurança integradas – incluindo o CCTV e controlo de acesso – em edifícios governamentais e em vários hotéis angolanos recentemente construídos para acomodar o crescente fluxo de visitantes ao país. A Siemens Angola forneceu igualmente soluções de gestão de edifícios para as duas torres da ESCOM, situadas em Luanda.

A Siemens forneceu ainda a solução SIECEMENT completa para uma indústria de cimento em Catumbela cobrindo os produtos na área da automação, drives, instrumentação, sensores, quadros eléctricos, e quadros de comando para accionamentos.

De salientar a presença da Siemens também no programa “Água para Todos”, cujo objectivo é assegurar o fornecimento de água potável a 80% da população rural. No âmbito deste programa, a Siemens, empresa líder mundial no sector da Indústria vai fornecer duas Estações de Tratamento de Águas (ETA) que serão instaladas no sul de Angola.

O desenvolvimento da Siemens em Angola está baseado no conhecimento e na competência que conseguir criar localmente. A título de exemplo e na indústria petrolífera, a Siemens disponibiliza estágios destinados a engenheiros Angolanos que queiram frequentar a Academia Corporativa Siemens para aprenderem ou aperfeiçoarem competências em engenharia e gestão de projectos. Mais recentemente verificou-se também a assinatura de protocolo com a CINFOTEC e com o ISPTEC.



SIEMENS

Siemens S.A.

Belas Business Park, Ed. Cabinda Piso 3 Sala 302
Talatona, Luanda Sul, Angola

www.siemens.co.ao



SIEMENS

Criar cidades onde vale a pena criar um futuro.

A Siemens tem soluções para as cidades em rápido crescimento de Angola .

O crescimento de Angola está a impulsionar o desenvolvimento de melhores e mais sustentáveis infra-estruturas.

As nossas tecnologias ferroviárias em cidades como Joanesburgo estão a transportar pessoas de modo seguro. Em muitas cidades as nossas tecnologias contribuem para o tratamento e distribuição de água potável às populações assim como para o tratamento de águas residuais.

Em Luanda, já há Edifícios a economizar electricidade graças aos nossos equipamentos, e estamos a reforçar a

rede energética do país com soluções avançadas. Com a nossa tecnologia , várias clínicas em Luanda já proporcionaram cuidados de saúde mais acessíveis e eficazes, e os nossos semáforos contribuem para a organização e melhoria do tráfego rodoviário .

Estamos a trabalhar com a Angola de hoje para criar respostas para a Angola do amanhã.

Soluções para a Energia, Indústria, Infra-estruturas e Cidades e Saúde.

siemens.com/answers



A empresa Thatti - Artigos de Construção Unip. Lta foi fundada no início de 2003 tendo como principal negócio a importação de torneiras e acessórios para venda a retalho.

Hoje em dia, com o intuito de acompanhar as tendências do mercado, a Thatti conta já com uma alargada variedade de produtos de qualidade:

- Torneiras
- Chuveiros
- Acessórios para Casa de Banho

Mantendo este espírito inovador, a Thatti acredita ser capaz de criar continuamente valor para o seu cliente na satisfação das suas necessidades. A melhoria contínua da qualidade e manutenção de preços competitivos, tem sido a base para o seu crescimento sustentado.

Esta filosofia de gestão tem implicado uma aposta na ampliação da gama de produtos, permitindo assim uma maior satisfação dos clientes.



Thatti Artigos de Construção Unipessoal, Lda
Lugar Marvila- Lote 8 CV-B Sequeira
4705-629 Braga - Portugal
Tel.: 253 091 855 Fax: 253 286 121
E-mail: encomendas.thatti@gmail.com
www.thatti.com



Monocomando
Lavatório



Monocomando
Bide



Monocomando
Banheira



Temporizador
Torneiras Lavatório



Temporizador
Torneiras Urinol



Temporizador
Torneira Lavatório



Temporizador
Electrónica



Monocomando
Lavatório



Monocomando
Banheira



Monocomando
Base



Banca a Banca BA



Banca a Baca BA



Monocomando
Banca a Banca BA



Monocomando
Banca a Banca BA



Monocomando
Banca a Banca BA



Banca a Banca BA



Banca a Baca BA



Torneira
Industrial



Monocomando
Lava-loiça BH



Monocomando
Banca a Banca BA



Monocomando
Banca a Coluna BA



Monocomando
Banca a Parede BB



Monocomando
Banca a Parede BA



Monocomando
Base



Monocomando
Base

Soluções Técnicas

Bostik, parceiros na construção

Pavimentos

A Bostik apresenta uma gama completa de soluções para a preparação de superfícies e sua colagem com todo o tipo de revestimentos.

Os produtos Tarbicol® oferecem um conjunto de soluções para o revestimento de todo o tipo de madeira, incluindo madeira tropical, em todas as situações garantindo colagens elásticas de alta performance com resistência à humidade em interiores e exteriores e condicionamento acústico.

Com a Sader® encontra uma gama completa para todos os revestimentos flexíveis. Os produtos da gama Sader® com baixo teor de COV's são ideais para trabalhos em locais não ventilados ou abertos ao público como hospitais, escolas, etc., em aplicações correntes ou técnicas como colagem de PVC sobre PVC, pavimentos autoportantes, pavimentos condutores, zonas de duchas,...

Produtos homologados pelos principais fabricantes.



Fixação Oculta em Fachadas Ventiladas

O revestimento de edifícios com fachada ventilada é a solução certa para obter as melhores prestações térmicas e acústicas.

A fixação oculta de fachadas ventiladas é possível com Simson® Paneltack HM – um mástique de elevada qualidade, e elasticidade permanente, desenvolvido para fixação de fachadas ventiladas em HPL, cerâmica, alumínio, pedra, etc.

A fixação de painéis por colagem em fachadas ventiladas, aporta um claro benefício do ponto de vista estético por ser um sistema oculto, aliado à facilidade e simplicidade no processo de aplicação.

A utilização do Paneltack permite ao arquitecto uma maior liberdade no desenho dos painéis, e ao instalador um menor tempo de trabalho. Tratando-se de uma fixação elástica, o Paneltack irá acompanhar as variações dimensionais próprias dos materiais, distribuindo as tensões criadas por toda a área de colagem, em vez de as concentrar nos tradicionais pontos de fixação com o inerente risco de ruptura ou deformação dos painéis. A Bostik, sob a marca Simson, adquiriu ao longo de vários anos uma vasta experiência na fixação elástica de painéis de fachada, consolidando a sua posição de líder no mercado.

O Sistema Paneltack possui certificação KOMO.



Rua 4 de Outubro, 3 – 3A –
2620-160 Póvoa de Santo Adrião Portugal
Tel: 219 382 710 | Fax: 219 375 810
E-mail: bostik.portugal@bostik.com
Site www.bostik.pt

Parceiros na construção

SISTEMAS PARA PAREDES

Fixação de painéis
em exterior e interior
Paneltack HM, Sistema PAD Nova Geração

SISTEMAS DE FIXAÇÃO

Fixações diversas na construção
Fixar Sem Pregar, MS 107,
MS Turbo, Fixação Química



SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Vedação e impermeabilização de
coberturas e todo o tipo de juntas
na construção

2638 Evolution, Silicone,
Water Stop, Eponal 336

SISTEMAS PARA PAVIMENTOS

Preparação e colagem de todo
o tipo de pavimentos em
interior e exterior

Roxol Trafic 3, Tarbicol PU,
Sadertac V6 Confort, Sportcol

Desenvolvemos sistemas de construção



Bostik, Lda
Rua 4 de Outubro 3-3/A
2620-160 Póvoa Stº Adrião Portugal
Tel 219 382 710
Fax 219 375 810
bostik.portugal@bostik.com
www.bostik.pt



Stronger Bonds, Better Life

Maquinter de Portugal

“Um percurso de confiança”

Fundada há 25 anos, a Maquinter de Portugal actualmente posiciona-se como representante exclusivo de 16 marcas para o mercado nacional, no sector das Minas, Túneis e Obras Públicas, bem como para o segmento da Construção Civil.

Hoje é uma empresa em que a diversificação nas áreas de negócios surge como vector estratégico, mantendo o eixo de acção que pautou seu caminho - estudar e perspectivas continuamente as novas realidades do mercado.

CONSTRUÇÃO CIVIL | TÚNEIS E MINAS | AMBIENTE E SERVIÇOS

CONSTRUÇÃO
CIVIL



Compactador de Resíduos
Sólidos e Urbanos BOMAG

TÚNEIS
E MINAS



Robots de projecção
de betão Putzmeister

CONSTRUÇÃO
CIVIL



MP25 Putzmeister
Máquina de projectar Argamassas

TÚNEIS
E MINAS



Lanternas para mineiros
Adaro

CONSTRUÇÃO
CIVIL



Betek: Ferramentas de
Carboneto Anti-desgaste

TÚNEIS
E MINAS



Dumper GHH

CONSTRUÇÃO
CIVIL



Plataforma elevatória
carga/mudança Hermann Paus

TÚNEIS
E MINAS



Jumbo de perfuração
Minemaster

CONSTRUÇÃO
CIVIL



AL 257 - Máquina de projectar
betão SIKA_Aliva

TÚNEIS
E MINAS



Escavadora ITC

CONSTRUÇÃO
CIVIL



Bartell Morrison

TÚNEIS
E MINAS



Ventiladores Zitron

AMBIENTE
E SERVIÇOS



Catalíticos DCL

TÚNEIS
E MINAS



Herrenknecht

AMBIENTE
E SERVIÇOS



Tratamento de águas
Fraccaroli e Balzan



MAQUINTER
DE PORTUGAL

Máquinas e Ferramentas, Lda.



www.maqpor.pt

ZUCOTEC

Arranjos Exteriores da Igreja Matriz e Requalificação do Mercado Municipal de Grândola

Em Grândola, “Vila Morena”, símbolo de liberdade, desde fevereiro de 2012 está a Zucotec a desenvolver duas obras distanciadas entre si de cerca de 200m, sendo uma a execução dos arranjos exteriores da Igreja Matriz e a outra a requalificação do Mercado.

A intervenção no largo da Igreja Matriz abrange a execução de algumas redes de infraestruturas (águas, esgotos, gás e eletricidade), assim como a substituição integral dos pavimentos por calçada e placas em granito, com criação de zonas de estar e convívio. Tratando-se de uma zona histórica, as escavações a efetuar, nomeadamente para valas e contentor enterrado de Resíduos Sólidos Urbanos, serão acompanhadas por arqueólogo. O Mercado é ampliado através de escavação interior para exe-



cução de cave onde ficam instaladas as câmaras frigoríficas e instalações sanitárias.

É criada uma zona de restauração, um quiosque, talho e zona de artesanato em piso superior.

A peixaria será requalificada com novos acabamentos mantendo-se as antigas bancadas a recuperar.

São aplicados novos acabamentos em paredes e pavimentos assim como bancadas novas, vãos generosos e elevador de acesso à cave. As redes técnicas são também novas.

A vila ficará com um mercado moderno e arejado respondendo ao anseio da população.

Trabalhamos para a promoção do Bem-Estar das nossas gentes.



ECS

ECS European Construction
Services GmbH
Waldecker Straße 11
64546 Mörfelden-Walldorf
Germany
Telefon +49 6105 4083-0
Telefax +49 6105 4083-10

euro... SERVICES

Euro Services
Catering & Cleaning GmbH
Waldecker Straße 11
64546 Mörfelden-Walldorf
Germany
Telefon +49 6105 4083-0
Telefax +49 6105 4083-10

ZUCOTEC

ZUCOTEC - Sociedade de
Construções, Unipessoal, Lda.
Av. da Quinta Grande, 53 - 1.º
Edifício Prime - Alfragide
2610-156 Amadora
Portugal
Telefon +351 210170600
Telefax +351 210170610
www.zucotec.com

EUROTEC

EUROTEC
A Brand of Zucotec
Av. da Quinta Grande, 53 - 9.º
Edifício Prime - Alfragide
2610-156 Amadora
Portugal
Telefon +351 210170670
Telefax +351 210170699
www.eurotec-eu.com

POLTEC

POLTEC Sp. z o.o.
ul. Kutnowska 1 - 3
53-135 Wrocław
Poland
Telefon +48 71 75868-30
Telefax +48 22 4811228
www.poltec-eu.com

BAYTÜRK

Baytürk Grup
İnşaat İth. İhr. ve Tic. Ltd. Şti.
Tatlısu mah. Akif İnan sok.
Merkür Palace No:12/9
34774 Ümraniye /İSTANBUL
Telefon 0090 216 365 38 47
Telefax 0090 216 365 38 45

DEMİRTÜRK

Demirtürk Uluslararası
İnşaat İth. İhr. ve Tic. Ltd. Şti.
Tatlısu mah. Akif İnan sok.
Merkür Palace No:12/9
34774 Ümraniye /İSTANBUL
Telefon 0090 216 365 38 47
Telefax 0090 216 365 38 45



Soluções Técnicas

A vantagem das soluções integradas



Numa indústria onde as soluções são cada vez mais evoluídas e complexas, a sua utilização efectiva acarreta muitas vezes um requisito de conhecimento técnico ao utilizador final. A integração das mais diversas soluções numa plataforma unificada, com uma interface simples e atractiva para o utilizador, assume uma preponderância cada vez mais importante, quase obrigatória, na prossecução da garantia de sucesso dos promotores relativamente aos produtos imobiliários que comercializam.

Neste campo, a Sanco, S.A., oferece ao mercado um vasto leque de soluções que permitem abranger todas as necessidades dos clientes, em termos de segurança, comodidade e conforto, aliadas a uma utilização e manuseamento simplificados por parte dos utilizadores finais.

Recorrendo a soluções avançadas de software residentes em módulos tipo PLC, interligados em CanBUS e/ou Ethernet, permite ao utilizador final, aceder de forma simples aos controlos dos seus equipamentos e sistemas com uma aplicação no seu Smartphone (iOS™ ou Android™), ou PC (Windows™).

Esta filosofia de utilização, permite quer aos projectistas, quer aos promotores e clientes finais, uma escolha totalmente livre e independente, das diversas soluções que desejam implementar no seu projecto.

A título de exemplo, para aplicações de habitação, poderão ser integradas as seguintes funcionalidades:

Controlo de Iluminação – rápida verificação do estado das luzes, e controlo directo e imediato sobre as mesmas, sejam incandescentes, LED's, RGB, etc;

Estores/Persianas/Cortinados – Controlo individual ou por grupo, com um simples clique ou associado a um horário;

Vidros Electrocrómicos – controlo directo para activar o modo de privacidade (fosco) ou modo normal (transparente);

Controlo de Climatização – Independentemente da tecnologia/fabricante seleccionado, é possível a monitorização e controlo de temperatura em ar condicionado (compressor/splitters, chiller/bomba de calor/termóstato), piso radiante, etc;

Controlos de Segurança – controlam dos sistemas de alarme, acesso às imagens do CCTV, videoporteiro IP, verificação de estado de sensores de inundação, gás, e respectivo controlo de dispositivos, nomeadamente as electroválvulas de segurança;

Monitorização de Consumos – o sistema pode monitorizar e controlar os consumos de energia, podendo actuar de forma automática sobre os dispositivos interligados, promovendo a eficiência energética;

Controlos de Media – controlo de dispositivos multimédia, desde projectores, TV's, Áudio Multiroom, DLNA, etc.

Cenários – de acordo com os desejos do cliente final, poderão ser configurados "macros" ou sequências de comandos automatizadas, de forma a criar cenários ajustados à necessidade do cliente (ex: "sair de casa", "chegar a casa", "dormir", "festa", "ver filme").

Esta tecnologia é aplicável quer a projectos Residenciais, quer a Edifícios empresariais, Hotéis e Resorts, de forma totalmente integrada, traduzindo-se numa solução de tecnologia de ponta, com um potencial de expansão e evolução sem precedentes.



Portugal:

Rua dos Lagos, 545 – Edifício Sanco
4405-875 Vila Nova de Gaia

Angola:

Rua 5, Qt. 3N 26 Edel – Benfica, Zona Verde, Luanda

distribuição e desenvolvimento de soluções e equipamentos de segurança electrónica

ALARMES TÉCNICOS

Detecção Automática de Incêndios

Detecção de Gases

INTRUSÃO

DOMÓTICA

CCTV

CONTROLO DE ACESSOS

distribuidor oficial



Portugal:
Rua dos Lagos, 545 - Edifício Sanco
4405-875 Vila Nova de Gaia

Angola:
Rua 5 Qt.3N 26 Edel
Benfica | Zona Verde
Luanda

Sanco, Produtos Electrónicos S.A.
www.sanco.pt
sanco@sanco.pt

uma referência no mercado desde 1993



JETSJ

geotecnia

THE GROUND IS OUR CHALLENGE

A **JetSJ Geotecnia**, Lda. identifica-se como uma Empresa que procura a melhoria e a diferenciação contínua dos seus serviços em vários mercados, com particular destaque para o Angolano, onde tem vindo a colaborar com sucesso em trabalhos de grande exigência técnica, como escavações profundas e fundações especiais de edifícios de grande porte.

A Empresa tem como principal objectivo identificar e satisfazer as necessidades dos seus Clientes, disponibilizando os seus serviços nas áreas de:

Consultadoria
Estudos
Projectos
Fiscalização
Formação

A **JetSJ Geotecnia**, Lda. é uma empresa certificada segundo a Norma ISO 9001, garantindo assim elevados e reconhecidos padrões de qualidade e de eficiência nos serviços prestados aos seus Clientes.



PRESENÇA INTERNACIONAL



VISITE-NOS
www.jetsj.pt

CONTACTE-NOS
geral@jetsj.pt





EDIFÍCIO KIANDA

PROJECTO E CONSULTORIA | Principais trabalhos em Angola

EDIFÍCIO BAIA



BAIXA DE LUANDA | 3 CAVES | 1000m²

FUNDAÇÕES ESPECIAIS

Barretas de parede moldada com 600mm de espessura e 8.0m de profundidade

CONTENÇÃO

Parede moldada com 600mm de espessura
Travamento com sistema top-down parcial

TAMPÃO DE FUNDO

Colunas de jet-grouting Ø1100mm afastadas de 1.30m



EDIFÍCIO KILAMBA



BAIXA DE LUANDA | 3 CAVES | 1800m²

FUNDAÇÕES ESPECIAIS

Estacas moldadas Ø1000mm entre 20m e 30m de profundidade

CONTENÇÃO

Parede moldada de 800mm de espessura
Travamento com sistema top-down parcial

TAMPÃO DE FUNDO

Colunas de jet-grouting Ø1500mm afastadas de 1.00m



EDIFÍCIO KIANDA



BAIXA DE LUANDA | 2 CAVES | 10250m²

FUNDAÇÕES ESPECIAIS

Colunas de jet-grouting Ø1000mm armadas com tubos de microestaca tipo TM

CONTENÇÃO

Parede moldada com 600mm e 800mm de espessura

TAMPÃO DE FUNDO

Colunas de jet-grouting Ø2000mm afastadas de 1.40m



Índice

A

ÁGUA MESTRA, LDA - ARQUITECTURA, ESTUDOS E PROJECTOS.	150.000,	Habitação Unifamiliar	Arquitectura	33700	95
ANÍBAL MOREIRA DA COSTA - ARQUITECTURA					
& ENGENHARIA, LDA	200.000,	Habitação Unifamiliar	Engenharia - Abastecimento de Água	33727	86
.....	200.000,	Habitação Unifamiliar	Engenharia - Redes de Águas e Esgotos	33726	87
.....	200.000,	Habitação Unifamiliar	Engenharia Civil - Estruturas	33724	89
.....	sem estimativa	Edifício para Comércio e Serviços	Arquitectura	33728	82
AREAD - ARQUITECTURA DECORAÇÃO E DESIGN	72.500,	Casas de Arcozelo	Arquitectura	33697	92
ARMANDO ALBERTO ARAÚJO SILVA - ARQUITECTO	3.000.000,	Edifício de Habitação Multifamiliar			
.....		e Lojas Comerciais	Arquitectura	33702	78

B

BONACCI - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, LDA	sem estimativa	Motel Silk	Arquitectura	33714	81
.....	sem estimativa	Palace Village	Arquitectura	33717	82
.....	sem estimativa	Lote das Amoreiras	Arquitectura	33719	96

C

CIVIGEST - GESTÃO DE PROJECTOS, LDA	sem estimativa	Abastecimento e Drenagem de Águas			
.....		Residuais Domésticas	Engenharia - Redes de Águas e Esgotos	33703	87

D

DBLAB, ACÚSTICAS, VIBRAÇÕES E AMBIENTE, LDA	sem estimativa	Espaço Cultural Fernando Augusto - Grémio			
.....		Dramático Povoense	Engenharia Acústica	33708	89

G

GREENARQ - ESTUDOS E PROJECTOS					
DE ARQUITECTURA PAISAGISTA	sem estimativa	Jardim de Cernache	Arquitectura Paisagista	33721	84

H

HIDROFUNÇÃO - CONSULTORES DE ENGENHARIA, LDA	576.000,	Reservatório Alto do Laranjal e Ligações			
.....		às Redes de Aduação e Distribuição	Engenharia - Abastecimento de Água	33731	86
.....	145.000,	Desactivação de Ligações Ilícitas de Redes			
.....		de Águas Pluviais a Coletores de Sane	Engenharia Civil - Saneamento	33730	90

J

JOÃO BRANDÃO.MARGARIDA GOMES, ARQUITECTOS, LDA	872.500,	Complexo Multi-Usos	Arquitectura	33715	79
JOÃO EUGÉNIO - CONSULTADORIA E PROJECTOS, LDA	90.062,66	Habitação Unifamiliar e Muros	Arquitectura	33707	95
.....	sem estimativa	Rede de Distribuição de Águas - Burger Ranch	Engenharia - Abastecimento de Água	33712	85
.....	sem estimativa	Rede de Distribuição de Águas - Restaurante			
.....		e Habitação	Engenharia - Abastecimento de Água	33725	85
.....	sem estimativa	Instalação da Rede de Gás Natural	Engenharia - Redes de Gás	33720	88
.....	sem estimativa	Edifício para Bowling, Restauração e Bebidas			
.....		- Segurança Contra Incêndios	Engenharia - Segurança	33723	88
.....	sem estimativa	Aruamentos para Loteamento Urbano	Engenharia Civil - Vias de Comunicação	33722	91

Índice

M

MÁRIO SÁ - ARQUITECTOS, LDA	180.000,	Habitação Unifamiliar	Arquitectura	33716	96
.....	100.000,	Ampliação de Habitação Unifamiliar	Arquitectura	33713	97
.....	75.000,	Bar de Praia	Arquitectura	33718	80
M-ARQUITECTOS	sem estimativa	Creche Bernardo Manuel Silveira Estrela	Arquitectura	33705	81

P

PÉ DIREITO - ARQUITECTOS, LDA	sem estimativa	Edifício Administrativo e Armazem	Arquitectura	33729	83
PROGRIDE - ENGENHEIROS & CONSULTORES, LDA	sem estimativa	Habitação Unifamiliar	Arquitectura	33696	92

S

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE LEIRIA	2.500.000,	GRUPO II - Rede de Colectores dos Lugares de Casal da Quinta - Fase I	Engenharia Civil - Saneamento	33698	90
---	------------	---	-------------------------------------	-------	----

T

TECNIDISENHO - GABINETE DE DESENHO TÉCNICO, LDA	1.070.000,	Unidade de Saúde em Nacala	Arquitectura	33711	78
.....	840.000,	Orfanato ' CRUZ SANTA'	Arquitectura	33709	79
.....	600.000,	Escola	Arquitectura	33706	80
TELMO ALEXANDRE GASPAR MARQUES - ARQUITECTO	266.228,35	Habitação Unifamiliar e Muros de Vedação	Arquitectura	33710	94

V

VITOR CUNHA - GABINETE DE PROJECTOS, LDA	523.998,36	Conjunto Habitacional	Arquitectura	33704	93
.....	100.708,15	Habitação Unifamiliar	Arquitectura	33699	93
.....	59.550,43	Habitação Unifamiliar	Arquitectura	33701	94

Refª 33702/Data 23-08-2012

Edifício de Habitação Multifamiliar e Lojas Comerciais



- **Local da obra**
Madredeus – Concelho de Guimarães – Distrito de Braga
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
3.000.000
- **Data prevista de início da obra**
Dezembro de 2012

Gabinete Projectista
ARMANDO ALBERTO ARAÚJO
SILVA – ARQUITECTO
Rua de S. Martinho, 1657 –
SANDE- SÃO MARTINHO – 4805-
537 GUIMARÃES
Telefone 964560704
E-mail
albertosilva.arq@gmail.com
Contacto Arq. Armando Alberto
Araújo Silva

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Sistemas de Rega; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Caixas de derivação; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Cabines de duche; Chuveiros; Divisórias para banheiras e duche; Fluxómetros; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhos domésticos; Lava-louças; Portas de cozinha; Revestimento Cerâmico; Torneiras de Cozinha; ILUMINAÇÃO: Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores em alumínio; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Tijolos; Vidro; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Isolamento impermeável, térmico e acústico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Granito; Pavimentos flutuantes; REVESTIMENTOS: Granito recomposto; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Bocas de incêndio; Detecção e alarmes de incêndios; Escadas de incêndio; Extintores de incêndio; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-intrusão; Alarmes anti-roubo; Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; SINALÉTICA: Sinalização interior e exterior; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Aquecimento central; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros; ESCADAS: Escadas Pedra.

Refª 33711/Data 29-08-2012

Unidade de Saúde em Nacala



- **Local da obra**
Nacala – Moçambique
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
1.070.000
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2013
- **Características**
Área de implantação: 1.500 m²; Área de construção: 1.530 m²; Pisos acima do solo: 1; Estacionamento: 375

Gabinete Projectista
TECNIDISENHO – GABINETE DE
DESENHO TÉCNICO, LDA
Rua do Ornelas nº 1 – 6ºB – 9060-
208 FUNCHAL
Telefone 291225307
Fax 291241843
E-mail geral@tecnidisenho.com
Contacto Arq. André Freitas

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Contentores – Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos; Espaços Verdes; Vasos e Floresiras; Vedações de Segurança; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Calhas de distribuição; Caminhos de cabos; Corta circuitos e fusíveis; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; Transformadores; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Cabines de duche; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Terraço; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Equipamento de lavandaria; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Placas de gesso cartonado; Tijolo; ELECTRÓNICA – TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Cabos para informática; Instalações telefónicas; Redes estruturadas; Redes locais; EQUIPAMENTOS DE TRANSMISSÃO, CONTROLO E COMANDO: Comandos centralizados de equipamento e ambiente; Integração de sistemas; ILUMINAÇÃO: Apliques; Candeeiros; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores Black Out; Estores em alumínio; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Tijolos; Vidro; IMPERMEABILIZAÇÃO: Membranas betuminosas de impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos em pvc; REVESTIMENTOS: Azulejos; Monomassa; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Bocas de incêndio; Detecção e alarmes de incêndios; Extintores de incêndio; Saídas de emergência; Sinalização de segurança; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-intrusão; Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Ar condicionado; Gestão técnica de energia; Ventilação; VIDRO: Vidros.

Complexo Multi-Usos

Gabinete Projectista
JOÃO BRANDÃO.MARGARIDA
GOMES, ARQUITECTOS, LDA
Estrada de Janas - Quinta Mira
Serra, Janas - 2710-265 SINTRA
Telefone 219280781
Fax 219289151
E-mail info@jbmg-arquitectos.pt
Contacto Arq. João Brandão

- **Local da obra**
Sintra - Concelho de Sintra - Distrito de Lisboa
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
872.500
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2013
- **Características**
Área de terreno: 4.000 m²; Área de construção:
1.745 m²



Descrição do projecto

A área de intervenção diz respeito a um terreno com cerca de 4 000m², onde se pretende edificar um complexo industrial multi-usos de armazéns, serviços e lojas. O terreno caracteriza-se por um declive natural pouco acentuado, em zona de diversos edifícios industriais. O edifício tem uma área bruta total de construção de 1745m², composto por oito fracções multi-empresariais.

Relativamente ao interior do edifício, as oito fracções são caracterizadas pelo seu 'open-space', tanto no piso superior em 'mezzanine' como na zona de duplo pé direito e restante espaço ao nível do piso térreo, no qual se dispõe a respectiva instalação sanitária.

A utilização e actividade principal prevista para as oito fracções será a de armazenamento, com possibilidade de venda ao público.

As entradas nas oito fracções serão dimensionadas para utilização de cargas/descargas, surgindo portas em caixilharia de alumínio integradas no pano de vidro no alçado Sul e portões metálicos de correr de cor cinza nos alçados Nascente e Poente.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; COBERTURAS: Chapa de aço pré-lacada; Metálicas; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; Placas de gesso cartonado; Tectos falsos; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Cofragens mistas; Metálica; FACHADAS: Painéis; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; PAVIMENTOS: Blocos de pavimentação; Pavimento Pavé; Pavimentos em betão; REVESTIMENTOS: Madeira/cimento; Porcelânico; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Metálicos; VIDRO: Vidros.

Orfanato 'CRUZ SANTA'

Gabinete Projectista
TECNIDSENHO - GABINETE DE
DESENHO TÉCNICO, LDA
Rua do Ornelas nº 1- 6ºB - 9060-
208 FUNCHAL
Telefone 291225307
Fax 291241843
E-mail geral@tecnidsenho.com
Contacto Arq. André Freitas

- **Local da obra**
Nacala - Moçambique
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
840.000
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2013
- **Características**
Área de terreno: 4.200 m²; Área de
implantação: 1.015 m²; Área de construção:
1.200 m²; Pisos acima do solo: 1;
Estacionamentos: 12



Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; Vasos e Floresiras; Vedações de Segurança; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Corta circuitos e fusíveis; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; Transformadores; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Cabines de duche; Fluxómetros; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Terraço; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas industriais; Equipamento de lavandaria; Mobiliário em Madeira; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Tijolo; ILUMINAÇÃO: Apliques; Candeeiros; Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores Black Out; Estores em alumínio; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Tijolos; IMPERMEABILIZAÇÃO: Membranas betuminosas de impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; PAVIMENTOS: Parquet - cortiça/madeira; Pavimentos cerâmicos; REVESTIMENTOS: Reboco hidráulico pronto; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Detecção e alarmes de incêndios; Extintores de incêndio; Portas corta-fogo; Sinalização de segurança; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-intrusão; Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; SINALÉTICA: Sinalização interior e exterior; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Aquecimento central; Ar condicionado; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

Refª 33706/Data 27-08-2012

Escola



- **Local da obra**
Nacala – Moçambique
- **Fase de estudo**
Estudo Prévio
- **Valor estimado (euros)**
600.000
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2013
- **Características**
Área de terreno: 2.590 m²; Área de implantação: 860 m²; Área de construção: 440 m²; Área de estacionamento: 400 m²; Pisos acima do solo: 1; Estacionamentos: 4

Gabinete Projectista

TECNIDSENHO – GABINETE DE DESENHO TÉCNICO, LDA

Rua do Ornelas nº 1 – 6ºB – 9060-208 FUNCHAL

Telefone 291225307

Fax 291241843

E-mail geral@tecnidsenho.com

Contacto Arq. André Freitas

Descrição do projecto

O presente estudo aponta uma solução para a construção de uma pequena escola, equipamento este que poderá funcionar autonomamente no seio de uma comunidade local ou inserida dentro da estrutura de alguma entidade de solidariedade social. Trata-se de uma proposta modular dimensionada para cerca de 40 crianças distribuídas por 2 salas de aula. Funcionalmente, a escola organiza-se numa solução ortogonal e de fácil construção, com semelhantes valias do ponto de vista do custo da sua construção. O edifício, mantendo uma linguagem simples, acessível e de fácil enquadramento, será uma mais valia para o crescimento cívico e intelectual destas crianças.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Contentores – Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos; Espaços Verdes; Vasos e Floresiras; Vedações de Segurança; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Corta circuitos e fusíveis; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas em Inox; Equipamento de lavandaria; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Tijolo; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores em alumínio; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Tijolos; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; PAVIMENTOS: Pavimentos cerâmicos; REVESTIMENTOS: Azulejos; Reboco hidráulico pronto; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Detecção e alarmes de incêndios; Portas corta-fogo; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-intrusão; Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Ar condicionado; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

Refª 33718/Data 29-08-2012

Bar de Praia



- **Local da obra**
Praia do Moledo – Moledo do Minho – Concelho de Caminha – Distrito de Viana do Castelo
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
75.000
- **Data prevista de início da obra**
Janeiro de 2012
- **Características**
Área de terreno: 100 m²; Área de implantação: 100 m²; Área de construção: 100 m²; Área de comércio: 100 m²; Pisos acima do solo: 1

Gabinete Projectista

MÁRIO SÁ – ARQUITECTOS, LDA

Rua 31 de Janeiro, 280, R/c. Esq. – 4910-455 VILA PRAIA DE ÂNCORA

Telefone 258951482

Fax 258951482

E-mail mario.sa@mariosa-arq.com

Contacto Arq. Mário Sá

Descrição do projecto

Pretende-se a instalação de um Apoio Simples de Praia designado por 'Bar Mergulho', implantado no topo norte da praia de Moledo no cimo da duna aí existente. O bar, com carácter permanente, será constituído por uma zona interior com área de 65m², uma zona de apoio à praia equipada com posto de socorros, armazém e instalações sanitárias com uma área bruta total de 35m², totalmente independente da zona comercial e com acesso directo do exterior. Ao nível exterior é proposta uma esplanada descoberta com 50m² e um passadiço de acesso bem como uma rampa que permite a acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Iluminação Pública; Vasos e Floresiras; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Calhas técnicas; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Plana; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas em Inox; Electrodomésticos; Revestimento Cerâmico; Torneiras de Cozinha; ILUMINAÇÃO: Apliques; Candeeiros; Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores Black Out; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; Estruturas de madeira; Metálica; FACHADAS: Painéis; Vidro; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; Madeira / alumínio; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; MOBILIÁRIO URBANO: Iluminação; Mesas; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; REVESTIMENTOS: Ladrilhos; SINALÉTICA: Sinalização interior e exterior; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Ar condicionado; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; TECNOLOGIAS DE APOIO À REABILITAÇÃO: Ajudas técnicas para acessibilidade; VIDRO: Vidros; ESCADAS: Escadas Madeira.

Creche Bernardo Manuel Silveira Estrela

Gabinete Projectista M-ARQUITECTOS

Rua Dr. Hugo Moreira, 58 - 9500-
792 Ponta Delgada
Telefone 296654296
Fax 296654298
E-mail m-
arquitectos@mail.telepac.pt
Contacto Arq. Fernando Monteiro

- **Local da obra**
Ribeira Grande - S. Miguel - Concelho de
Ribeira Grande - Distrito de Açores
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012



Descrição do projecto

Numa perspectiva integrada de ampliação e melhoria das condições das actuais instalações da CASA Bernardo Manuel Silveira Estrela na cidade de Ribeira Grande e com o objectivo de colmatar as insuficiências ao nível oferta para crianças da faixa etária entre os 0 e os 2 anos, foi-nos proposta a criação de um projecto para uma nova Creche Bernardo M. S. Estrela. De forma a reduzir o impacto da volumetria proposta, considerando as exigências e extensão do programa funcional e as características do terreno em causa, propomos a construção do edifício apenas no piso térreo, evitando comunicações verticais, elementos condicionadores em edifícios desta natureza.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Iluminação Pública; Sistemas de Rega; Vasos e Flores; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Quadros eléctricos; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Fluxómetros; Louça sanitária infantil; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Plana; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas em Inox; Electrodomésticos industriais; Revestimento Cerâmico; Torneiras de Cozinha; ILUMINAÇÃO: Apliques; Candeeiros; Projectores; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Isolamento impermeável, térmico e acústico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos flutuantes; REVESTIMENTOS: Revestimentos cerâmicos; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Bocas de incêndio; Extintores de incêndio; Portas corta-fogo; Saídas de emergência; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-intrusão; Alarmes anti-roubo; Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; SERVIÇOS - EQUIPAMENTO, MATERIAL ELÉCTRICO E ELECTRÓNICO: Informática; Projecto; SINALÉTICA: Sinalização interior e exterior; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Ar condicionado; Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

Motel Silk

Gabinete Projectista

BONACCI - CONSTRUÇÕES E
EMPREENHIMENTOS, LDA
Rua Rio Dão, Lote 5 - Cv. - Arneiro
- 2775-385 CARCAVELOS
Telefone 214580545 /
214580546
Telemóvel 911033044
E-mail bonacci@bonacci.pt
Contacto Sr. Paulo Costa

- **Local da obra**
Albarraque - Concelho de Sintra - Distrito de Lisboa
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2013
- **Características**
Área de terreno: 21.880 m²; Área de
implantação: 3.090 m²; Área de construção:
3.872 m²; Área de estacionamento: 1.841 m²;
Pisos acima do solo: 2; Estacionamentos: 56



Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Corrimões e Gradeamentos Decorativos; Gradeamentos de Segurança; Iluminação Pública; Parques Infantis; Pedras Naturais; Sistemas de Rega; Vasos e Flores; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Fixações pontuais para vidro; Silicones; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Calhas técnicas; Contadores; Corta circuitos e fusíveis; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Banheiras de hidromassagem; Bases de duche; Chuveiros; Colunas de hidromassagem; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Móveis de casa de banho; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Chapa galvanizada nervurada; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas centrais / equipamento hoteleiro; Electrodomésticos; Electrodomésticos encastráveis; Lava-louças; Placas vitrocerâmicas e a gás; Retentores de sólidos para cubas de lavagem e preparação; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisórias; Divisórias e paredes; Gessos decorativos; Painéis auto-adesivos decorativas e coloridas; Perfis e chapas decorativas; Tectos falsos; Tectos falsos e estruturas auxiliares; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Apliques; Iluminação comercial; Iluminação de emergência; Iluminação decorativa; Iluminação Exterior; Iluminação industrial; Iluminação profissional; Lâmpadas; Lâmpadas fluorescentes; Led - light emitting diodes; Suportes de lâmpadas; Suspensão de estruturas de iluminação; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Alvenarias; Cofragens Horizontais; Cofragens Verticais; Estrutura de betão; Estrutura metálica; FACHADAS: Blocos de betão; IMPERMEABILIZAÇÃO: Emulsão betuminosa; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Conduas de ar condicionado; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; Estendais; Ferragens; Guarda Corpos; Películas decorativas; Portas automáticas; Portas de correr - roupeiros; Portas domésticas e industriais; Portas e automatismos; Portas e janelas deslizantes; Portas metálicas e grades; Puxadores comerciais; Roupeiros; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Tintas impermeabilizantes; PISCINAS: Coberturas de segurança para piscinas; Piscinas (equipamentos e acessórios); Piscinas (fabricantes/construtores); Piscinas de hidromassagem; RUÍDO: Isolamento acústico; Protecção acústica; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caleiras; Colectores; Fossas e reservatórios; Gás; Gás natural; Sifões; VIDRO: Vidros; ESCADAS: Escadas Madeira.

Refª 33717/Data 31-08-2012

Palace Village



- **Local da obra**
Arneiro - Concelho de Cascais - Distrito de Lisboa
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2013

Gabinete Projectista BONACCI - CONSTRUÇÕES E EMPREENHIMENTOS, LDA

Rua Rio Dão, Lote 5 - Cv. - Arneiro
- 2775-385 CARCAVELOS
Telefone 214580545 /
214580546
Telemóvel 91 1033044
E-mail bonacci@bonacci.pt
Contacto Sr. Paulo Costa

Descrição do projecto

O Palace Village é um empreendimento que se insere num território em consolidação, marcado por fortes acessibilidades às principais vias de ligação a Lisboa e Cascais, e próximo a duas grandes superfícies comerciais e a uma área de forte densidade habitacional.

O projeto tem por objetivo principal a requalificação arquitetónica de um palácio degradado existente no local, e a instalação no mesmo do uso de hotelaria, bem como a concretização de um conjunto complementar com habitação colectiva e comércio/serviços definindo um núcleo central e, espaços destinados a áreas verdes e equipamentos de utilização colectiva.

A instalação no palácio de um hotel de charme, com capacidade para 80 camas, permitirá constituir um referencial na oferta do turismo hoteleiro na Área Metropolitana de Lisboa.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; Mobiliário Urbano; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Caixas de derivação; Contadores; Corta circuitos e fusíveis; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; vidros; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Instalações telefónicas; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; VIDRO: Vidros.

Refª 33728/Data 31-08-2012

Edifício para Comércio e Serviços



- **Local da obra**
Rua Rei Katyvala - Angola
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012
- **Características**

Área de terreno: 484 m²; Área de implantação: 484 m²; Área de construção: 4.417 m²; Área de escritórios: 960 m²; Área de comércio: 1.042 m²; Pisos acima do solo: 8; Caves: 3; Fogos: 11

Gabinete Projectista ANÍBAL MOREIRA DA COSTA - ARQUITECTURA & ENGENHARIA, LDA

Av. Infante D. Henrique, 146 - 1º -
3730-241 VALE DE CAMBRA
Telefone 256420950
Fax 256420959
E-mail amc@net.vodafone.pt
Contacto Eng. Luís Godinho

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; Sistemas de Rega; Vasos e Floresiras; Vedações de Segurança; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Corta circuitos e fusíveis; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Cabines de duche; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Telhas cerâmicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas em Inox; Electrodomésticos encastráveis; Equipamento de lavandaria; Mobiliário em Madeira; Revestimento Cerâmico; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisorias e paredes; Tectos falsos; Tijolo; ILUMINAÇÃO: Apliques; Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores em alumínio; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Cerâmica; IMPERMEABILIZAÇÃO: Telas asfálticas; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos flutuantes; Pavimentos granito; REVESTIMENTOS: Azulejos; Gessos para Estuque; Ladrilhos cerâmicos; Madeira/cimento; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Detecção e alarmes de incêndios; Extintores de incêndio; Portas corta-fogo; Sinalização de segurança; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Circuitos fechados de televisão (cctv); Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; SERVIÇOS - EQUIPAMENTO, MATERIAL ELÉCTRICO E ELECTRÓNICO: Instalação; SINALÉTICA: Sinalização interior e exterior; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Aquecimento central; Ar condicionado; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; TECNOLOGIAS DE APOIO À REABILITAÇÃO: Ajudas técnicas para acessibilidade; Ajudas técnicas para mobilidade; VIDRO: Vidros.

Edifício Administrativo e Armazem

Gabinete Projectista
PÉ DIREITO - ARQUITECTOS, LDA
R. Marquês Pombal, 48 - 1º sala 5
- 3880 OVAR
Telefone 256573016
Fax 256588646
E-mail pedreiro@sapo.pt
Contacto Arq. Helena Máximo

- **Local da obra**
Rua do Brasi - Zona Industrial de Ovar - Concelho de Ovar - Distrito de Aveiro
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012
- **Características**
Área de terreno: 16.600 m²; Área de implantação: 5.751 m²; Área de construção: 6.087 m²; Fogos: 2



Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Iluminação Pública; Vasos e Floresiras; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS: Cabos eléctricos; Caixas de derivação; Caminhos de cabos; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Fluxómetros; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Plana; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Lava-louças; Torneiras de Cozinha; ILUMINAÇÃO: Apliques; Candeeiros; Projectores; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; Estrutura metálica; FACHADAS: Alvenaria; Cerâmica; Tijolos; Vidro; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos cerâmicos; REVESTIMENTOS: Azulejos; Revestimentos para vidro; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Detecção e alarmes de incêndios; Equipamentos contra incêndios; Extintores de incêndio; Saídas de emergência; Sinalização de segurança; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-intrusão; Alarmes anti-roubo; Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; Portões e automatismos; SERVIÇOS - EQUIPAMENTO, MATERIAL ELÉCTRICO E ELECTRÓNICO: Informática; SINALÉTICA: Sinalização interior e exterior; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO: Ar condicionado; Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros; ESCADAS: Escadas Madeira; Escadas Pedra.

PUBLICIDADE

www.anteprojectos.com.pt



COMUNIQUE AQUI O SEU PROJECTO!

O ponto de encontro entre a procura
e a oferta no sector da construção



experimente grátis

Refª 33721/Data 29-08-2012

Jardim de Cernache



- **Local da obra**
Cernache do Bom Jardim - Concelho de Sertã
- Distrito de Castelo Branco
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012
- **Características**
Área de terreno: 9.800 m²

Gabinete Projectista GREENARQ - ESTUDOS E PROJECTOS DE ARQUITECTURA PAISAGISTA

Rua Manuel Almeida Rouxinol
183A r/c B - 4405-933 Madalena
E-mail info@greenarq.net
Contacto Arq. Bráulio Ferreira

Descrição do projecto

Os conceitos definidos para a proposta, foram fundamentalmente norteados pela intenção de dar ao espaço a necessária versatilidade, não descurando o arranjo urbanístico e paisagístico, cuja centralidade do espaço e o valor histórico da Vila de Cernache do Bonjardim obrigam.

Para se alcançar os objectivos definidos, propõe-se uma adequada preparação/modelação do terreno, associada à implantação de uma estrutura verde, capaz de responder às necessidades específicas do projecto.

Permitir uma confortável circulação pedonal e interligação com as vias já existentes, foi uma preocupação constante na realização deste projecto, pelo que foi criado uma rede de caminhos que se interligam e facilmente permitem o atravessamento do jardim e/ou o acesso às várias zonas de estadia, propostas para o mesmo. Na zona mais a Norte, da área de intervenção, e que confina com a EN 238, surge o jardim, propriamente dito, armado em quatro pequenos patamares, para fazer face à orografia do terreno. Estes interligam-se, quer por escadas, quer por pequenas rampas, estas últimas procuram possibilitar o acesso, a todas as áreas, a pessoas com mobilidade condicionada.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Contentores - Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos; Espaços Verdes; Fontes Ornamentais; Iluminação Pública; Mobiliário Urbano; Parques Infantis; Pedras Naturais; Sistemas de Rega; Vasos e Floresiras; ILUMINAÇÃO: Candeeiros; Iluminação Exterior; Suspensão de estruturas de iluminação; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; MOBILIÁRIO URBANO: Bancos; Floresiras; Fontes para espaço Urbano; Iluminação; Parques Infantis; Sinalética Urbana; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos em pedra natural; Pavimentos granito; Pavimentos multicamadas; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Bocas de incêndio; Sinalização de segurança; VIAS DE COMUNICAÇÃO E OBRAS HIDRÁULICAS: Muros de contenção e decoração.

PUBLICIDADE

www.anteprojectos.com.pt

Tabela para site (valores mensais)

Homepage



Banner de topo
468x60..... 500 euros

Mrec
300x250..... 250 euros

Banner lateral
120x600..... 500 euros

Newsletter



Banner de topo
630x70..... 1.000 euros

Os trabalhos devem ser enviados em formato GIF, JPEG ou Flash (40 KB) | Os valores indicados são acrescidos de IVA à taxa em vigor

Área Associativa - Comunicação e Serviços, Lda.

R. General Firmino Miguel, nº 3 - Torre 2 - 3º Piso - 1600-100 Lisboa

Tel.: 210 410 370 - Fax: 210 410 308

Rede de Distribuição de Águas - Burger Ranch

Gabinete Projectista JOÃO EUGÉNIO - CONSULTADORIA E PROJECTOS, LDA

R. Dr. Bernardino Pargana, nº 2 -
1º A - 2500-136 CALDAS DA
RAINHA

Telefone 262834529

Fax 262842490

E-mail geral@joaoeugenio.pt

Contacto Eng. João Eugénio

■ Local da obra

Centro Comercial Continente da Amadora -
Fração H, I e J - Concelho de Amadora - Distrito
de Lisboa

■ Fase de estudo

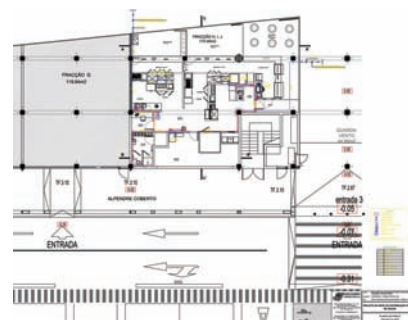
Programa Base

■ Valor estimado (euros)

sem estimativa

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2012



Descrição do projecto

Foi este gabinete incumbido, pelo nosso cliente de proceder à elaboração do projeto das redes de distribuição predial de águas quentes e frias para o Estabelecimento de Restauração e Bebidas - BURGER RANCH.

O imóvel em causa destina-se a estabelecimento de restauração e bebidas. O abastecimento de água potável a este estabelecimento é garantido pela rede pública de distribuição domiciliária cabendo aos Serviços Municipalizados ou ao responsável da galeria comercial a gestão do sistema.

A rede de distribuição tem neste local, pressão de serviço média que ronda os 300kpa, valor este que está dentro dos parâmetros aceitáveis para um correto funcionamento hidráulico dos equipamentos e garantia de conforto e durabilidade dos materiais.

As tubagens que constituem as redes interiores, serão do tipo Polipropileno Copolímero Random (PP-R), da classe de pressão PN 20.

Quanto ao método de junção do material Polipropileno Copolímero Random este será por fusão térmica e nos casos de alguns acessórios mais complexos estes estão equipados com inserção metálica, poderá, eventualmente, usar-se outro material desde que homologado para o efeito.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tratamento de Águas de Abastecimento; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Fluxómetros; REVESTIMENTOS: Revestimentos metálicos; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Acessórios; Acumuladores de calor; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tubos de drenagem; Tubos em polietileno e polipropileno; Tubos metálicos; Válvulas redutoras de pressão.

Rede de Distribuição de Águas - Restaurante e Habitação

Gabinete Projectista JOÃO EUGÉNIO - CONSULTADORIA E PROJECTOS, LDA

R. Dr. Bernardino Pargana, nº 2 -
1º A - 2500-136 CALDAS DA
RAINHA

Telefone 262834529

Fax 262842490

E-mail geral@joaoeugenio.pt

Contacto Eng. João Eugénio

■ Local da obra

Casais da Ponte - Concelho de Caldas da
Rainha - Distrito de Leiria

■ Fase de estudo

Programa Base

■ Valor estimado (euros)

sem estimativa

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2013



Descrição do projecto

Foi este gabinete incumbido, pelos nossos clientes de proceder à elaboração do projeto das redes de distribuição de águas quentes e frias para o edifício em epígrafe.

O imóvel em causa destina-se a restaurante e habitação. O abastecimento de água potável a este edifício é garantido pela rede pública de distribuição domiciliária.

A rede de distribuição tem neste local, pressão de serviço média que ronda os 300kpa, valor este que está dentro dos parâmetros aceitáveis para um correto funcionamento hidráulico dos equipamentos e garantia de conforto e durabilidade dos materiais.

As tubagens e acessórios que constituem as redes interiores, serão do tipo Polipropileno Copolímero Random (PP-R).

Materiais/Equipamentos/Produtos

ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tratamento de Águas de Abastecimento; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Fluxómetros; REVESTIMENTOS: Revestimentos metálicos; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Acessórios; Acumuladores de calor; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tubos de drenagem; Tubos em polietileno e polipropileno; Tubos metálicos; Válvulas redutoras de pressão.

Refª 33731/Data 30-08-2012

Reservatório Alto do Laranjal e Ligações às Redes de Aduação e Distribuição



- **Local da obra**
Gondomar – Concelho de Gondomar – Distrito de Porto
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
576.000
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012

**Gabinete Projectista
HIDROFUNÇÃO - CONSULTORES
DE ENGENHARIA, LDA**
Rua de Cedofeita, 455 - 3º - Sala
27 - 4050-181 PORTO
Telefone 223323649
Fax 222053058
E-mail mail@hidrofuncao.com
Contacto Eng. Barreira de Almeida

Descrição do projecto

Com presente Projecto de Execução visa-se executar o novo Reservatório Alto do Laranjal com duas células com a capacidade unitária de 800 m³, ou seja, uma capacidade total de 1600m³ e a implementação da adutora até este reservatório definido o traçado e ligação até ao ponto da adutora já instalada no terreno, junto do cruzamento da Rua 1º de Dezembro com a Rua de Ervedosa, junto da Praça das Britadeiras, bem como projectar a conduta mestra à rede de distribuição, do reservatório até ao ponto da rede existente localizado no mesmo ponto do da adutora.

O reservatório de Alto do Laranjal será construído num terreno à face de um caminho de consortes no prolongamento da Travessa Doutor Lema Monteiro, na freguesia de S. Pedro da Cova, concelho de Gondomar. Será constituído por 2 células cilíndricas pré-fabricadas semienterradas e, pela câmara de manobras e a ligação desta às células em betão armado com coberturas planas e também semienterrada.

O material a utilizar nas referidas condutas de ligação será o PVC-O (Policloreto de Vinilo não plastificado de moléculas orientadas) da classe de pressão PN12,5. Em caixas visitáveis, travessias especiais e acessórios o material a utilizar será o FFD (Ferro Fundido Dúctil).

No recinto do reservatório está previsto um circuito de drenagem de águas pluviais e das descargas, em PP corrugado da classe de rigidez SN8.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tratamento de Águas de Abastecimento; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Manilhas; Vedantes para uniões roscadas.

Refª 33727/Data 31-08-2012

Habitação Unifamiliar



- **Local da obra**
Maceira-á-Velha – Maceira de Cambra – Concelho de Vale de Cambra – Distrito de Aveiro
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
200.000
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012
- **Características**
Área de terreno: 5.590 m²; Área de implantação: 351 m²; Área de construção: 351 m²; Área de habitação: 351 m²; Fogos: 1; Estacionamentos: 2

**Gabinete Projectista
ANÍBAL MOREIRA DA COSTA -
ARQUITECTURA
& ENGENHARIA, LDA**
Av. Infante D. Henrique, 146 - 1º -
3730-241 VALE DE CAMBRA
Telefone 256420950
Fax 256420959
E-mail amc@net.vodafone.pt
Contacto Eng. Luís Godinho

Descrição do projecto

A concepção da rede de distribuição de água potável, disposições construtivas e dimensionamento, foram efectuados de acordo com o Regulamento Geral dos Sistemas Públicos e Prediais de Distribuição de Água e de Drenagem de Águas Residuais (Decreto Regulamentar n.º 23/95 de 23 de Agosto).

A moradia é constituída apenas por Rés-do-Chão, conforme indicado no projecto de Arquitectura, estando prevista uma cozinha, uma lavandaria e várias instalações sanitárias que serão dotadas das necessárias infra-estruturas de distribuição de água potável aos equipamentos sanitários e outros, conforme definido no projecto de Arquitectura, sendo o seu abastecimento feito a partir da rede pública de abastecimento de água. A entrada de água será feita ao nível da lavandaria, onde ficará localizado o equipamento de aquecimento de águas sanitárias e eventual depósito de acumulação. A partir da lavandaria, a água quente e fria será devidamente distribuída pela rede, garantindo o abastecimento adequado da cozinha, e a todas as instalações sanitárias previstas na habitação.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Chuveiros; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas domésticas; Electrodomésticos; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; ILUMINAÇÃO: Armaduras; Candeeiros; Projectores; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Alvenarias; Cofragens Verticais; Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Tijolos; Vidro; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

Abastecimento e Drenagem de Águas Residuais Domésticas

Gabinete Projectista CIVIGEST - GESTÃO DE PROJECTOS, LDA

R. António Rodrigues da Rocha,
294 - 1º - 4400-025 VILA NOVA
DE GAIA

Telefone 223791156

Fax 223709442

E-mail info@civigest.pt

Contacto Eng. Nuno Vidal

■ Local da obra

Rua Ponte de Pedra - Concelho de Vila Nova
de Gaia - Distrito de Porto

■ Fase de estudo

Projecto de Execução

■ Valor estimado (euros)

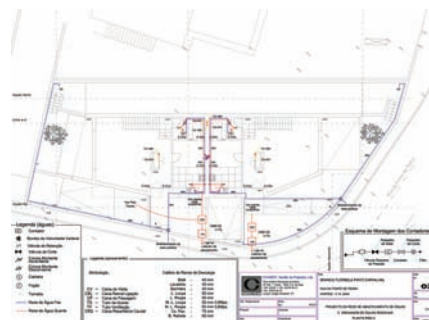
sem estimativa

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2012

■ Características

Área de terreno: 480 m²; Área de implantação:
156 m²; Área de construção: 221 m²; Pisos
acima do solo: 2; Caves: 1; Fogos: 2



Descrição do projecto

Projecto de Abastecimento de Água e de Drenagem de Águas Residuais Domésticas, para a construção de um edifício bifamiliar que o dono de obra pretende levar a efeito na Rua Ponte de Pedra, Freguesia de Avintes, Concelho de Vila Nova de Gaia.

A água necessária ao consumo das instalações terá origem na rede pública.

Os esgotos são igualmente conduzidos por gravidade até à rede pública de drenagem de águas residuais domésticas existente no arruamento, através de ramais e de uma câmara ramal de ligação conforme especificado nas peças desenhadas.

Para os esgotos provenientes de um nível inferior ao do arruamento foi previsto um sistema de bombagem.

O edifício em causa situa-se numa zona abastecida pela rede pública.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinas domésticas; Electrodomésticos; Equipamento de lavandaria; Mobiliário em Madeira; Revestimento Cerâmico; ILUMINAÇÃO: Apliques; Candeeiros; Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores em alumínio; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Cerâmica; Tijolos; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Drenagem - acessórios e equipamentos; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

Habitação Unifamiliar

Gabinete Projectista ANÍBAL MOREIRA DA COSTA - ARQUITECTURA & ENGENHARIA, LDA

Av. Infante D. Henrique, 146 - 1º -
3730-241 VALE DE CAMBRA

Telefone 256420950

Fax 256420959

E-mail amc@net.vodafone.pt

Contacto Eng. Luís Godinho

■ Local da obra

Maceira-á-Velha - Maceira de Cambra - Con-
celho de Vale de Cambra - Distrito de Aveiro

■ Fase de estudo

Projecto de Execução

■ Valor estimado (euros)

200.000

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2012

■ Características

Área de terreno: 5.590 m²; Área de
implantação: 351 m²; Área de construção: 351
m²; Área de habitação: 351 m²; Fogos: 1;
Estacionamentos: 2



Descrição do projecto

Concepção do sistema de drenagem de águas residuais domésticas e respectivo dimensionamento das tubagens, relativo à obra para a construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar que o Ex.mo Sr. Eng.º Bernardo Coelho de Pinho, pretende levar a efeito num terreno que possuiu sito no lugar de Macieira-à-Velha, freguesia de Macieira de Cambra, concelho de Vale de Cambra, de acordo com o projecto de arquitectura aprovado.

A concepção da rede, disposições construtivas e dimensionamento, foram efectuados de acordo com o Regulamento Geral dos Sistemas Públicos e Prediais de Distribuição de Água e de Drenagem de Águas Residuais (Decreto Regulamentar n.º 23/95 de 23 de Agosto).

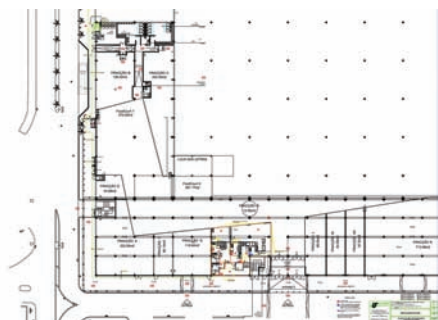
A moradia é constituída apenas por Rés-do-Chão, conforme indicado no projecto de Arquitectura, estando prevista uma cozinha, uma lavandaria e várias instalações sanitárias que serão dotadas das necessárias infra-estruturas de drenagem de águas residuais. As diversas redes confluem para uma caixa interceptora, e daí, em colector único, são conduzidas para uma fossa séptica privada. Assim que seja possível, será feita a ligação à rede pública de drenagem de águas residuais domésticas.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; ILUMINAÇÃO: Armaduras; Candeeiros; Projectores; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Alvenarias; Cofragens Verticais; Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Tijolos; Vidro; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Colectores; Drenagem e saneamento; Tratamento de Águas Residuais Industriais e Domésticas; Tubos de drenagem; VIDRO: Vidros.

Refª 33720/Data 31-08-2012

Instalação da Rede de Gás Natural



- **Local da obra**
Centro Comercial Continente da Amadora – Lojas H, I e J – Concelho de Amadora – Distrito de Lisboa
- **Fase de estudo**
Programa Base
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012

Gabinete Projectista JOÃO EUGÉNIO - CONSULTADORIA E PROJECTOS, LDA

R. Dr. Bernardino Pargana, nº 2 –
1º A – 2500-136 CALDAS DA
RAINHA

Telefone 262834529

Fax 262842490

E-mail geral@joaoeugenio.pt

Contacto Eng. João Eugénio

Descrição do projecto

O presente Projeto tem por objetivo definir o traçado, o dimensionamento, a caracterização e as condições de montagem da instalação e utilização da Instalação de um Estabelecimento de Restauração e Bebidas – Burger Ranch, localizado no Centro Comercial Continente da Amadora – Lojas H, I e J, Amadora, freguesia da Venteira, concelho de Amadora. O abastecimento será unicamente a Gás Natural. Em tudo o que este for omissa, deverá cumprir-se o estipulado na Portaria n.º 361/98, de 26 de Junho e demais legislação a que esta nos remete inclusive nas Normas, Regulamentos oficiais em vigor e no Manual Técnico da GDP, que fazem parte deste projeto, a memória descritiva e justificativa que constitui a parte escrita e todos os desenhos e esquemas que constituem a parte desenhada. Este projeto refere-se à instalação e utilização interior de gás natural para a Instalação de um Estabelecimento de Restauração e Bebidas – Burger Ranch, cujo licenciamento é requerido por FASTBURGER – Comida Rápida, Lda., com morada na Rua D. Carlos I, n.º 80, 8500 Portimão. O Estabelecimento a abastecer é composta por um piso (Piso 0) e é destinado a um Estabelecimento de Restauração e Bebidas – Burger Ranch. O ramal principal está ligado pela empresa distribuidora, devendo satisfazer um caudal instantâneo de 4.90 m³ (st)/h para Gás Natural. A instalação terá início na válvula de corte geral (com acessibilidade de grau I) situada na caixa de entrada descrita anteriormente, sita no alçado Sul do edifício, junto da zona de cargas e descargas. A rede de distribuição desenvolve-se embebida, a 10 cm de profundidade, no exterior e interior do edifício (nos pavimentos).

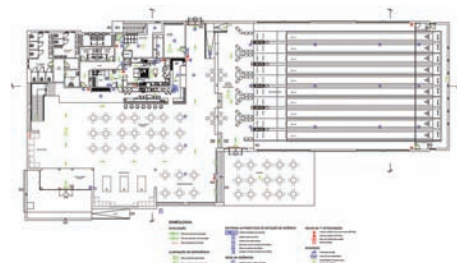
Materiais/Equipamentos/Produtos

REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Armários para contentores de água e gás; Colectores; Gás natural; Tubos metálicos; Tubos plásticos; Válvulas redutoras de pressão.

ENGENHARIA segurança

Refª 33723/Data 31-08-2012

Edifício para Bowling, Restauração e Bebidas – Segurança Contra Incêndios



- **Local da obra**
Avenida Vasco da Gama, n.º 77, freguesia de Santo Onofre – Concelho de Caldas da Rainha – Distrito de Leiria
- **Fase de estudo**
Programa Base
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012

Gabinete Projectista JOÃO EUGÉNIO - CONSULTADORIA E PROJECTOS, LDA

R. Dr. Bernardino Pargana, nº 2 –
1º A – 2500-136 CALDAS DA
RAINHA

Telefone 262834529

Fax 262842490

E-mail geral@joaoeugenio.pt

Contacto Eng. João Eugénio

Descrição do projecto

O edifício em estudo, localiza-se entre as Piscinas Municipais das Caldas da Rainha e o Centro de Alto Rendimento de Badminton das Caldas da Rainha. O acesso é efetuado pela Avenida Vasco da Gama, através de parque privado pertença do requerente, destinado ao estacionamento de Clientes, sendo este o acesso principal. Este edifício desenvolve-se em dois pisos e possui Bowling, Restaurante, Café e Bar, bem como todos os espaços inerentes para o bom funcionamento e desempenho de todas as atividades anteriormente referidas. As portas das principais vias de evacuação abrem no sentido da fuga e são constituídas por duas folhas, equipadas com barra anti-pânico, o que proporciona uma fácil abertura no sentido da evacuação. O presente Procedimento de Prevenção tem como objetivo descrever as normas a observar na exploração das instalações de modo a garantir a eficácia dos elementos construtivos relacionados com a estabilidade ao fogo e dos meios de compartimentação, isolamento e proteção. A manutenção das condições referentes à garantia da eficácia dos elementos construtivos relacionados com a estabilidade ao fogo e dos meios de compartimentação, isolamento e proteção definidas para os edifícios assenta nos dois tipos de ações seguintes:

- Ações de inspeção/verificação a efetuar com caráter periódico e sistemático;
- Procedimentos de gestão das alterações aos espaços.

Materiais/Equipamentos/Produtos

SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Bocas de incêndio; Detecção e alarmes de incêndios; Equipamentos contra incêndios; Extintores de incêndio; Sistema de proteção contra incêndios.

Espaço Cultural Fernando Augusto – Grémio Dramático Povoense

Gabinete Projectista DBLAB, ACÚSTICAS, VIBRAÇÕES E AMBIENTE, LDA.

R. Carlos Lopes Albiz – Edif. A2 –
Albarraque – 2635-209 RIO DE
MOURO
Telefone 214228950
Fax 214213555
E-mail dlab@absorcor.pt
Contacto Eng. Luís Conde Santos

■ Local da obra

Rua 5 de Outubro – Póvoa de Santa Iria – Concelho de Vila Franca de Xira – Distrito de Lisboa

■ Fase de estudo

Projecto de Execução

■ Valor estimado (euros)

sem estimativa

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2013

■ Características

Área de terreno: 303 m²; Área de implantação: 303 m²; Área de construção: 1.154 m²; Pisos acima do solo: 3;



Descrição do projecto

O Espaço Cultural Fernando Augusto – Grémio Dramático Povoense surgirá como adaptação do actual edifício do Mercado da Póvoa para Sala de Espectáculos, localizado na Póvoa de Santa Iria. Os custos controlados para a realização do projecto ditaram a apresentação dos critérios acústicos básicos, ou seja, os requisitos acústicos estabelecidos no RRAE, DL 96/2008. Pontualmente foram especificadas soluções construtivas de melhor desempenho que naturalmente proporcionarão o cumprimento de critérios mais rigorosos. As soluções de condicionamento acústico foram desde logo integradas nos projectos de arquitectura e das restantes especialidades, para que se garanta a sua harmonização em projecto e a sua execução em obra. No decorrer do projecto foi caracterizada a situação de referência relativamente ao ruído e a vibrações ambiente e à transmissibilidade de vibrações e ruído para os vizinhos adjacentes, que serviram de base para o desenvolvimento do projecto e a adaptação de soluções construtivas.

O futuro Espaço Cultural Fernando Augusto será composto por uma sala de espectáculos com caixa de palco e régie, bar e bilheteira, duas salas de ensaios, uma sala de arrumos/ensaio e dois camarins e uma zona técnica exterior.

O edifício será estruturalmente desligado dos edifícios adjacentes através de juntas de dilatação e isolamento das fundações, de forma a prevenir a transmissão de vibrações entre estes. A sala de espectáculos foi sintonizada para actividades teatrais, sendo o tempo de reverberação previsto de 0,8 s.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Isolamento acústico a ruídos de impacto; Sistemas de condicionamento vibrático e acústico.

ENGENHARIA estruturas

Habitação Unifamiliar

Gabinete Projectista ANÍBAL MOREIRA DA COSTA – ARQUITECTURA & ENGENHARIA, LDA

Av. Infante D. Henrique, 146 – 1º –
3730-241 VALE DE CAMBRA
Telefone 256420950
Fax 256420959
E-mail amc@net.vodafone.pt
Contacto Eng. Luís Godinho

■ Local da obra

Maceira-á-Velha – Maceira de Cambra – Concelho de Vale de Cambra – Distrito de Aveiro

■ Fase de estudo

Projecto de Execução

■ Valor estimado (euros)

200.000

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2012

■ Características

Área de implantação: 351 m²; Área de construção: 351 m²; Área de habitação: 351 m²; Fogos: 1; Estacionamento: 2



Descrição do projecto

A moradia é constituída apenas por Rés-do-Chão, conforme indicado no projecto de Arquitectura. O projecto de estabilidade deverá respeitar o projecto de arquitectura, garantindo também a compatibilização com os restantes projectos de especialidade.

Na elaboração do Projecto de Estruturas, procurou-se conceber uma solução estrutural simples e económica, que satisfaça integralmente as exigências do projecto de Arquitectura, nomeadamente na implantação dos elementos verticais de forma criteriosa satisfazendo a geometria e a organização dos espaços patenteados no projecto geral de Arquitectura.

No que diz respeito aos pavimentos foi adoptada uma solução constituída por lajes aligeiradas pré-fabricadas e pré-esforçadas, quer ao nível do Piso 0, quer ao nível da cobertura (laje de tecto).

Ao nível das fundações, o projecto foi elaborado tendo por base uma solução de fundações directas (superficiais), sendo necessário proceder a uma prévia escavação e movimentação geral de terras de modo a remover o solo vegetal e demais camadas superficiais sem características resistentes adequadas.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; ILUMINAÇÃO: Armaduras; Candeeiros; Projectores; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Alvenarias; Cofragens Verticais; Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Tijolos; Vidro; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; VIDRO: Vidros.

Refª 33698/Data 21-08-2012

GRUPO II - Rede de Colectores dos Lugares de Casal da Quinta – Fase I



- **Local da obra**
freguesias de Bidoeira de Cima e Colmeias –
Concelho de Leiria – Distrito de Leiria
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
2.500.000
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012

Gabinete Projectista
SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE
ÁGUA E SANEAMENTO DE LEIRIA
R. da Cooperativa, 2 – S. Romão –
2410-256 LEIRIA
Telefone 244817300
Fax 244817301
E-mail geral@smas-leiria.pt
Contacto Eng. Mário Monteiro

Descrição do projecto

O presente Projeto de Execução, designado por 'GRUPO II - REDE DE COLECTORES DOS LUGARES DE CASAL DA QUINTA, AGODIM, FIGUEIRAS (PARTE), VALE PEREIRO, BIDOIRA DE CIMA, BIDOIRA DE BAIXO, CARRIÇO, TEXUGUEIRA, VALE COELHO, BARRACÃO E MONTE – FASE I (LUGARES DE BIDOIRA DE CIMA, BIDOIRA DE BAIXO, CARRIÇO, TEXUGUEIRA, VALE COELHO E BARRACÃO)', tem como objetivo a execução de parte da rede de saneamento dos esgotos domésticos dos lugares de Bidoeira de Cima, Bidoeira de Baixo, Carriço, Texugueira, Vale Coelho e Barracão, freguesias de Bidoeira de Cima e Colmeias, concelho de Leiria. Na parte respeitante à execução da rede de saneamento dos esgotos domésticos, a presente intervenção inclui a execução de levantamento e reposição de pavimentos; abertura e fecho de valas; 42.369,00 m.l. de colectores em PP corrugado SN8, diâmetros 200 mm; 1.363 câmaras de visita completas em anéis de betão pré-fabricado; 1.442 ramais domiciliários em tubagem de PP corrugado, SN8, diâmetro 160 mm.

Materiais/Equipamentos/Produtos

REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Caixas de visita; Colectores.

Refª 33730/Data 30-08-2012

Desactivação de Ligações Ilícitas de Redes de Águas Pluviais



- **Local da obra**
Gondomar – Concelho de Gondomar – Distrito de Porto
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
145.000
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012

Gabinete Projectista
HIDROFUNÇÃO - CONSULTORES
DE ENGENHARIA, LDA
Rua de Cedofeita, 455 - 3º - Sala
27 - 4050-181 PORTO
Telefone 223323649
Fax 222053058
E-mail mail@hidrofuncao.com
Contacto Eng. Barreira de Almeida

Descrição do projecto

O presente Protejo de Execução visa a desactivação de ligações ilícitas de redes de águas pluviais a colectores de saneamento. Por forma a evitar os graves distúrbios no funcionamento destas últimas e evitar os avultados prejuízos com o desgaste precoce de equipamentos electromecânicos das estações elevatórias e de tratamento, inundação de habitações, acidentes de viação, transbordo de colectores e descarga de águas sem tratamento no meio hídrico, bem como em custos acrescidos de tratamento, dada a componente variável e calculada em função do caudal afluente de qualquer contrato de exploração de estações de tratamento. As obras a levar a cabo no âmbito desta empreitada dividem-se em três intervenções distintas:

- Travessa da Venda Nova, Rio Tinto;
- Rua da Felgueira, Baguim do Monte;
- Rua Entre Muros, S. Pedro da Cova.

As tubagens a empregar serão em PVC, da classe de pressão PN 10 no diâmetro nominal 500mm.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tratamento de Águas Residuais Domésticas; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Caleiras; Colectores; Drenagem – acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Tampas e grelhas de fundição; Tratamento de Águas Residuais Industriais e Domésticas; Tubos de betão.

Arruamentos para Loteamento Urbano

Gabinete Projectista JOÃO EUGÉNIO - CONSULTADORIA E PROJECTOS, LDA

R. Dr. Bernardino Pargana, n.º 2 -
1.º A - 2500-136 CALDAS DA
RAINHA

Telefone 262834529

Fax 262842490

E-mail geral@joaoeugenio.pt

■ Local da obra

Casal Moncova, Moncova - Dois Portos - Torres
Vedras - Concelho de Torres Vedras - Distrito
de Lisboa

■ Fase de estudo

Programa Base

■ Valor estimado (euros)

sem estimativa

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2012



Contacto Eng. João Eugénio

Descrição do projecto

O loteamento é servido por um arruamento a ser alargado (arruamento existente), que já se encontra parcialmente executado, o segundo e principal arruamento proposto deste loteamento (arruamento A), entronca no arruamento existente em dois pontos distintos, sendo que no seu entroncamento a Sudeste, prepara-se um alargamento/prolongamento da rede viária existente.

Não houve a possibilidade de otimizar os movimentos de terras de forma a compatibilizar, dentro do possível, os volumes de terra a escavar e a aterrar. Com a configuração do terreno será necessário o fornecimento de terras, num total de 3.302,80 m, isto já com um empolamento de 15%.

Os demais trabalhos serão também integralmente assegurados pelo promotor e conforme o previsto neste estudo.

Conforme foi previamente indicado no projeto de loteamento, então submetido a apreciação camarária, que o aprovou, mantiveram-se os traçados dos arruamentos existentes, sendo estes melhorados (arruamento existente a Nascente), criando a partir deste arruamento a via principal de acesso aos lotes. O arruamento existente é prolongado até ao final da área a urbanizar, colimitando com a área de proteção à linha de água. Com esta proposta dota-se o loteamento de 5 lugares de estacionamento públicos e de uma zona distinta de recolha de Resíduos Sólidos Urbanos que inclui, um ecoponto (um 'vidrão', um 'papelão', um 'Embalão', todos com a capacidade de 2500L e um 'Pilhão' acoplado ao 'Embalão' com a capacidade de 30L).

Dando cumprimento à Portaria n.º 216-B/2008 de 3 de Março que define o perfil transversal - tipo, da rede viária, de 6.50 m, optou-se por esta última diretiva, adicionando à faixa de rodagem passeios com uma largura variável, entre 2.25m (no arruamento A e no alargamento do arruamento existente) e os 3.45m (no arruamento A) onde existem caldeiras para árvores. As zonas de estacionamento foram definidas paralelamente ao arruamento A (no prolongamento da via existente) com um comprimento mínimo de 5.00 m e uma largura mínima de 2.30 m.

Materiais/Equipamentos/Produtos

EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO: Equipamentos para a construção de estradas e pistas; VIAS DE COMUNICAÇÃO E OBRAS HIDRÁULICAS: Sinalização rodoviária.

HABITAÇÃO unifamiliar

Açores



- **Local da obra**
Arcozelo – Concelho de São Jorge – Distrito de Açores
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
172.500
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2013
- **Características**
Área de implantação: 120 m²; Área de construção: 228 m²; Área de habitação: 210 m²; Área de estacionamento: 18 m²; Pisos acima do solo: 2; Fogos: 1; Estacionamentos: 2

Refª 33697/Data 20-08-2012
Casas de Arcozelo

Gabinete Projectista
AREAD - ARQUITECTURA
DECORAÇÃO E DESIGN
Rua Fernandes Costa, 88 – R/c –
4100-240 Porto
Telefone 220925431
E-mail info@aread.pt
Contacto Arq. Diana Figueiredo

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Cabines de duche; Fluxómetros; Louças sanitárias; Toalheiro Eléctrico; Torneiras de Casa de Banho; vidros; COBERTURAS: Telas asfálticas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Electrodomésticos encastráveis; Equipamento de lavandaria; Revestimento Cerâmico; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisórias e paredes; ILUMINAÇÃO: Candeeiros; Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores em alumínio; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Tijolos; Vidro; IMPERMEABILIZAÇÃO: Membranas em pvc; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Isolamento acústico a ruídos de impacto; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos cerâmicos; Pavimentos flutuantes; REVESTIMENTOS: Revestimentos cerâmicos; Revestimentos em pedra natural; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Extintores de incêndio; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-roubo; Cofres de segurança; Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; Portões e automatismos; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO: Aquecimento central; Aquecimento Doméstico de Águas [1 Unid.]; Caldeiras [1 Unid.]; Radiadores; Recuperadores de calor [1 Unid.]; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIAS DE COMUNICAÇÃO E OBRAS HIDRÁULICAS: Muros de contenção e decoração; VIDRO: Vidros; ESCADAS: Escadas Madeira.

Braga



- **Local da obra**
Lugar das Telheiras, Freguesia de Barqueiros – Concelho de Barcelos – Distrito de Braga
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
s em estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012

Refª 33696/Data 03-08-2012
Habitação Unifamiliar

Gabinete Projectista
PROGRIDE - ENGENHEIROS & CONSULTORES, LDA
Lugar Terreiro – Barqueiros –
4740-674 BARQUEIROS BCL
Telefone 253851968
Fax 253853594
E-mail progrida.bcl@oniduo.pt
Contacto Eng. António José Mendanha

Descrição do projecto

O requerente possui um prédio, descrito num artigo composto por terreno e habitação, no qual pretende proceder à recuperação e ampliação de uma habitação unifamiliar, nos moldes a seguir descritos. O edifício a ampliar situa-se no Lugar das Telheiras, freguesia de Barqueiros – concelho de Barcelos.

A envolvente é caracterizada por um conjunto de construções que foram formando um aglomerado de cariz essencialmente habitacional, alinhado pelos arruamentos existentes. O estudo proposto teve em atenção a envolvente já descrita, no que diz respeito à altimetria das fachadas existentes e da topografia do terreno propondo-se uma natural integração da proposta através de cuidada escolha/utilização dos materiais de construção e revestimento de fachadas.

A organização espacial do edifício resulta da criação de espaços funcionais que se coadunem simultaneamente com a pretensão do requerente e a qualidade estética do edifício proposto relativamente à sua relação material e histórica do local.

O atual edifício é um rés do chão, mas a recuperação dotará o mesmo de um segundo andar, mantendo-se a função habitação. A ampliação será dotada ao nível do t/chão por entrada/átio, garagem, sala comum, quarto de banho de serviço e cozinha. O piso superior albergará um quarto de banho e dois quartos (os dois servidos pelo quarto de banho comum).

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS: Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Chuveiros; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas domésticas; Electrodomésticos; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisórias; Placas de gesso cartonado; Tijolo; ILUMINAÇÃO: Apliques; Candeeiros; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Cofragens metálicas; Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Tijolos; Vidro; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; VIDRO: Vidros.

HABITAÇÃO unifamiliar

Leiria

Refª 33704/Data 24-08-2012

Conjunto Habitacional

Gabinete Projectista VITOR CUNHA - GABINETE DE PROJECTOS, LDA

R. Soares dos Reis, 5 - Br.
Lisbonense - 2500-251 CALDAS
DA RAINHA
Telefone 262844675
Fax 262844675
E-mail
cunha.projectos@gmail.com
Contacto Sr. Vitor Cunha

- **Local da obra**
Terra da Serra - Sobral da Lagoa - Concelho de Óbidos - Distrito de Leiria
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
523.998
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012
- **Características**
Área de terreno: 6.800 m²; Área de implantação: 609 m²; Área de construção: 1.190 m²; Área de habitação: 1.190 m²; Pisos acima do solo: 2; Fogos: 6; Estacionamento: 10



Descrição do projecto

A presente Memória Descritiva e Justificativa diz respeito ao Projecto de Arquitectura de um Conjunto Habitacional constituído por cinco moradias unifamiliares isoladas, que o requerente pretende levar a efeito na Terra da Serra, Freguesia do Sobral da Lagoa e concelho de Óbidos.

O conjunto habitacional, enquadra-se na zona envolvente, vindo por isso dignificar a zona urbana existente.

A estrutura geral do edifício é constituída por um conjunto resistente de vigas e pilares de betão armado que suportam todas as lajes que serão do tipo 'Ciprol', mas poderão ser de qualquer outro tipo homologado pelo LNEC, desde que satisfaçam os esforços indicados nos cálculos de estabilidade.

O muro de vedação confinante com arruamento tem o comprimento de 155.00 ml e propõe-se a construção em alvenaria de tijolo, revestido a pedra rústica, com a altura de 1.00 m.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Contentores - Sistema de Recolha em Profundidade; Iluminação Pública; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Espumas de Poliuretano; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tratamento de Águas de Abastecimento; Tratamento de Águas Residuais Domésticas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS: Aparelhagem de encastrar; Cabos eléctricos; Caixas de derivação; Contadores; Disjuntores diferenciais; Energia solar e eólica; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Acessórios para antenas; Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; Recepção via satélite; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Banheiras de hidromassagem; Cabines de duche; Chuveiros; Colunas de hidromassagem; Tbalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Chapas de aço perfiladas; Pannel com isolamento; Telha Fotovoltaica; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhas domésticas.

Leiria

Refª 33699/Data 21-08-2012

Habitação Unifamiliar

Gabinete Projectista VITOR CUNHA - GABINETE DE PROJECTOS, LDA

R. Soares dos Reis, 5 - Br.
Lisbonense - 2500-251 CALDAS
DA RAINHA
Telefone 262844675
Fax 262844675
E-mail
cunha.projectos@gmail.com
Contacto Sr. Vitor Cunha

- **Local da obra**
Rua do Cortiço - Campo - Concelho de Caldas da Rainha - Distrito de Leiria
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
100.708
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012
- **Características**
Área de terreno: 4.700 m²; Área de implantação: 272 m²; Área de construção: 272 m²; Área de habitação: 239 m²



Descrição do projecto

A presente Memória Descritiva e Justificativa diz respeito ao Projecto de Arquitectura de Construção de Moradia Unifamiliar e Muro de Vedação, que a requerente pretende levar a efeito no local supra indicado, tal como assinalado nas plantas de localização à Esc. 1:25000 e 1:2000.

A moradia, apresenta traços arquitectónicos que se enquadram na zona envolvente, vindo por isso dignificar a zona urbana existente.

O muro de vedação confinante com arruamento têm o comprimento de 27.80 ml e propõe-se a construção em alvenaria de tijolo rebocado e pintado a branco com a altura de 1.00 m e complementado com gradeamento com altura de 0.50 m.

A moradia é constituída por um único piso destinado a habitação e garagem, sendo composto por garagem, cozinha e sala de refeições, sala de estar, despensa, tratamento de roupa e quatro quartos, duas instalações sanitárias, sendo uma privada a um dos quartos. A moradia foi projectada tendo em conta o estabelecido no Decreto-Lei n.º 163/06 de 08/08 no que respeita à Acessibilidade de Pessoas com Mobilidade Condicionada.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; ÁGUAS: Tratamento de Águas de Abastecimento; Tratamento de Águas Residuais Domésticas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS: Cabos eléctricos; Caixas de derivação; Contadores; Corta circuitos e fusíveis; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Banheiras de hidromassagem; Bases de duche; Colunas de hidromassagem; Louças sanitárias; Móveis de casa de banho; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Telhas cerâmicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhas domésticas; Torneiras de Cozinha; ILUMINAÇÃO: Iluminação Exterior.

HABITAÇÃO unifamiliar

Leiria

Refª 33701/Data 22-08-2012

Habitação Unifamiliar



- **Local da obra**
Rua Alto dos Moinhos – Chão da Parada – Concelho de Caldas da Rainha – Distrito de Leiria
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
59.550
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2012
- **Características**
Área de terreno: 2.157 m²; Área de implantação: 179 m²; Área de construção: 179 m²; Área de habitação: 179 m²

Gabinete Projectista VITOR CUNHA – GABINETE DE PROJECTOS, LDA

R. Soares dos Reis, 5 – Br.
Lisbonense – 2500-251 CALDAS
DA RAINHA
Telefone 262844675
Fax 262844675
E-mail
cunha.projectos@gmail.com
Contacto Sr. Vitor Cunha

Descrição do projecto

A presente Memória Descritiva e Justificativa diz respeito ao Projecto de Arquitectura de uma Moradia Unifamiliar e Muro de Vedação, que o requerente pretende levar a efeito na Rua Alto dos Moinhos – Chão da Parada, Freguesia de Tornada e concelho das Caldas da Rainha.

A moradia, enquadra-se na zona envolvente, vindo por isso dignificar a zona urbana existente.

O muro de vedação confinante com arruamento têm o comprimento de 136.10 ml e propõe-se a construção em alvenaria de tijolo rebocado e pintado a branco com a altura de 1.00 m e complementado com gradeamento com altura de 0.50 m.

A estrutura geral do edifício é constituída por um conjunto resistente de vigas e pilares de betão armado que suportam todas as lajes que serão do tipo 'Ciprol', mas poderão ser de qualquer outro tipo homologado pelo LNEC, desde que satisfaçam os esforços indicados nos cálculos de estabilidade.

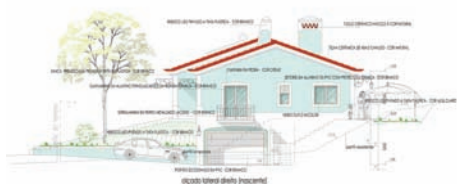
Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; ÁGUAS: Tratamento de Águas de Abastecimento; Tratamento de Águas Residuais Domésticas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Caixas de derivação; Contadores; Corta circuitos e fusíveis; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Banheiras de hidromassagem; Bases de duche; Colunas de hidromassagem; Louças sanitárias; Móveis de casa de banho; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Telhas cerâmicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhas domésticas; Torneiras de Cozinha; ENERGIA: Isolamento térmico; Termoacumuladores; ILUMINAÇÃO: Iluminação Exterior.

Lisboa

Refª 33710/Data 29-08-2012

Habitação Unifamiliar e Muros de Vedação



- **Local da obra**
Rua do Rossio e Rua da Primavera – Arranhó – Concelho de Arruda dos Vinhos – Distrito de Lisboa
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
266.228
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2013
- **Características**
Área de terreno: 1.706 m²; Área de implantação: 196 m²; Área de construção: 282 m²; Área de habitação: 201 m²; Área de estacionamento: 50 m²; Pisos acima do solo: 2; Caves: 1; Fogos: 1; Estacionamentos: 2

Gabinete Projectista TELMO ALEXANDRE GASPAR MARQUES – ARQUITECTO

Av. 19 de Abril, Lote 16 – Loja 3 –
Botequim, Meia Via – 2350-293
TORRES NOVAS
Telefone 249821388
Fax 249821388
E-mail
telmomarques.arq@gmail.com
Contacto Arq. Telmo Alexandre
Gaspar Marques

Descrição do projecto

Pretende-se assim a edificação de uma Moradia Unifamiliar de R/Chão com Cave parcial, de forma a obter uma aproveitamento do desnível preconizado pelo próprio terreno, em que no desenvolvimento da concepção teve-se como referência a morfologia urbana do local em questão, e cuja implantação será feita de forma a reajustar-se terreno, de forma a obter uma correcta utilização das edificações. As condições topográficas e de altimétrica da edificação foi alvo de um estudo de compatibilização de cotas de forma a consolidar a edificação de forma mais correcta.

Por razões de conforto e protecção aos agentes atmosféricos (sol, vento, chuva), e também por razões de composição de alçados, o edifício é constituído por uma zonas mistas de utilização, sendo formalizado maioritariamente pelo piso de r/chão, onde se desenvolve na ala esquerda e frontal a zona social e de serviço, onde estão localizadas a cozinha, sala e churrasco, sendo que na ala direita e posterior, com carácter mais intimista, engloba os quartos, escritório e instalações sanitárias.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Vedações de Segurança; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Caixas de derivação; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; VIDRO: Vidros.

HABITAÇÃO unifamiliar

Lisboa

Refª 33700/Data 22-08-2012

Habitação Unifamiliar

Gabinete Projectista ÁGUA MESTRA, LDA - ARQUITECTURA, ESTUDOS E PROJECTOS

Rua Eng.º Duarte Pacheco, 15 -
7670-286 OURIQUE
Telefone 286512737
Fax 286512737
E-mail aguamestra@gmail.com
Contacto Arq. Pedro Lessa
Barradas

- **Local da obra**
Bairro de Maritas e Cachoeiras - S. João da Talha -
Concelho de Loures - Distrito de Lisboa
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
150.000
- **Data prevista de início da obra**
Dezembro de 2012
- **Características**
Área de terreno: 259 m2; Área de implantação: 96
m2; Área de construção: 270 m2; Área de habitação:
190 m2; Área de estacionamento: 80 m2; Pisos
acima do solo: 1; Caves: 1; Fogos: 1;
Estacionamentos: 2



Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Corrimões e Gradeamentos Decorativos; Gradeamentos de Segurança; Malhas Electrosoldadas; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Argamassas Cimentícias; Argamassas para Juntas; Gessos para Estuque; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tanques, Cisternas e Reservatórios; Tratamento de Águas de Abastecimento; Tratamento de Águas Residuais Domésticas; Tratamento de Águas Residuais Industriais; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Aparelhagem de encastrar; Cabos eléctricos; Caixas de derivação; Corta circuitos e fusíveis; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Bases de duche; Cabines de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Placas de cobertura; Ralos de cobertura; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas domésticas; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Tectos falsos; ENERGIAS RENOVÁVEIS: Sistemas solares; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Iluminação decorativa; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores e persianas; FACHADAS: Tijolos; IMPERMEABILIZAÇÃO: Argamassas Cimentícias; Emulsão betuminosa; Membranas em pvc; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Etics; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; Portas e janelas deslizantes; Roupeiros; PAVIMENTOS: Mosaicos; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos cerâmicos vidrados; Pavimentos em pedra natural; REVESTIMENTOS: Ladrilhos; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Aquecimento Doméstico de Águas; Ar condicionado; Painéis solares; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Bombas e Centrais de Bombagem de Águas Residuais e Esgotos.

Lisboa

Refª 33707/Data 27-08-2012

Habitação Unifamiliar e Muros

Gabinete Projectista JOÃO EUGÉNIO - CONSULTADORIA E PROJECTOS, LDA

R. Dr. Bernardino Pargana, nº 2 -
1º A - 2500-136 CALDAS DA
RAINHA
Telefone 262834529
Fax 262842490
E-mail geral@joaoeugenio.pt
Contacto Eng. João Eugénio

- **Local da obra**
Vinha do Rio - Aboboreira - Azueira - Concelho de
Mafra - Distrito de Lisboa
- **Fase de estudo**
Programa Base
- **Valor estimado (euros)**
90.063
- **Data prevista de início da obra**
Março de 2013
- **Características**
Área de terreno: 16.875 m2; Área de implantação:
170 m2; Área de construção: 300 m2; Área de
habitação: 170 m2; Área de estacionamento: 130
m2; Pisos acima do solo: 1; Caves: 1; Fogos: 1;
Estacionamentos: 4



Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Sistemas de Rega; Vedações de Segurança; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Disjuntores diferenciais [1 Unid.]; Quadros eléctricos [1 Unid.]; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Antenas; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos [2 Unid.]; Banheiras [2 Unid.]; Cabines de duche [1 Unid.]; Louças sanitárias [5 Unid.]; vidros; COBERTURAS: Telhas cerâmicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Electrodomésticos encastráveis; Mobiliário em Madeira; Revestimento Cerâmico; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Instalações telefónicas; ILUMINAÇÃO: Apliques; Candeeiros; Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores em alumínio [12 Unid.]; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; IMPERMEABILIZAÇÃO: Membranas betuminosas de impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia pvc; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas [63 Lt.]; PAVIMENTOS: Calçada portuguesa [117 m2]; Pavimentos cerâmicos [32 m2]; Pavimentos flutuantes [53 m2]; REVESTIMENTOS: Azulejos [105 m2]; Reboco hidráulico pronto; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Bocas de incêndio [1 Unid.]; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Portas de segurança [1 Unid.]; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Aquecimento central [1 Unid.]; Aquecimento Doméstico de Águas [2 Unid.]; Caldeiras [1 Unid.]; Superfícies radiantes.

HABITAÇÃO unifamiliar

Lisboa

Refª 33719/Data 31-08-2012

Lote das Amoreiras



Local da obra

Rua dos Pioneiros, Lote 13 Amoreiras, Carcavelos - Concelho de Cascais - Distrito de Lisboa

Fase de estudo

Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

sem estimativa

Data prevista de início da obra

Ano de 2013

Características

Área de terreno: 493 m²; Área de implantação: 147 m²; Área de construção: 371 m²; Pisos acima do solo: 3; Fogos: 2;

Gabinete Projectista

BONACCI - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS, LDA

Rua Rio Dão, Lote 5 - Cv. - Arneiro - 2775-385 CARCAVELOS

Telefone 214580545 / 214580546

Telemóvel 91 1033044

E-mail bonacci@bonacci.pt

Contacto Sr. Paulo Costa

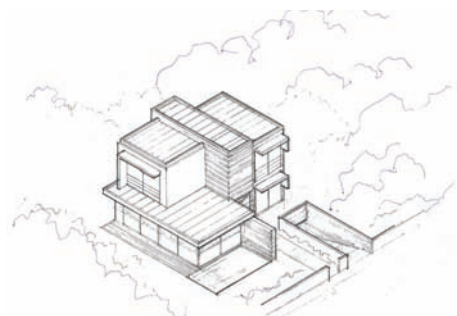
Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Corrimões e Gradeamentos Decorativos; Gradeamentos de Segurança; Iluminação Pública; Parques Infantis; Pedras Naturais; Sistemas de Rega; Vasos e Floresiras; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Fixações pontuais para vidro; Silicones; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Calhas técnicas; Contadores; Corta circuitos e fusíveis; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Bases de duche; Cabines de duche; Chuveiros; Colunas de hidromassagem; Conjuntos de wc; Divisórias para banheiras e duche; Louças sanitárias; Móveis de casa de banho; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas domésticas; Electrodomésticos; Electrodomésticos encastráveis; Lava-louças; Placas vitrocerâmicas e a gás; Retentores de sólidos para cubas de lavagem e preparação; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisórias; Divisórias e paredes; Gessos decorativos; Painéis decorativos; Películas auto-adesivas decorativas e coloridas; Perfis e chapas decorativas; Tectos falsos; Tectos falsos e estruturas auxiliares; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Apliques; Iluminação decorativa; Iluminação Exterior; Lâmpadas fluorescentes; Led - light emitting diodes; Suspensão de estruturas de iluminação; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Alvenarias; Cofragens Verticais; Estrutura de betão; Estrutura metálica; FACHADAS: Blocos de betão; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Conduas de ar condicionado; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; Estendais; Ferragens; Guarda Corpos; Janelas para caves; Portas de correr - roupeiros; Portas e janelas deslizantes; Roupeiros; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Tintas impermeabilizantes; PAVIMENTOS: Pavimentos deck; PISCINAS: Coberturas de segurança para piscinas; Piscinas (fabricantes/construtores); RUÍDO: Isolamento acústico; Protecção acústica; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caleiras; Colectores; Fossas e reservatórios; Gás; Gás natural; Sifões; ESCADAS: Escadas Madeira.

Viana do Castelo

Refª 33716/Data 29-08-2012

Habitação Unifamiliar



Local da obra

Av. da Gelfa - Concelho de Caminha - Distrito de Viana do Castelo

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

180.000

Data prevista de início da obra

Janeiro de 2013

Características

Área de terreno: 783 m²; Área de implantação: 102 m²; Área de construção: 206 m²; Área de habitação: 206 m²; Pisos acima do solo: 2; Caves: 1; Fogos: 1; Estacionamento: 1

Gabinete Projectista

MÁRIO SÁ - ARQUITECTOS, LDA

Rua 31 de Janeiro, 280, R/c. Esq. - 4910-455 VILA PRAIA DE ÂNCORA

Telefone 258951482

Fax 258951482

E-mail mario.sa@mariosa-arq.com

Contacto Arq. Mário Sá

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; Sistemas de Rega; Vasos e Floresiras; Vedações de Segurança; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Corta circuitos e fusíveis; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Cabines de duche; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; vidros; COBERTURAS: Metálicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas em Inox; Electrodomésticos encastráveis; Portas de cozinha; Revestimento Cerâmico; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Placas de gesso cartonado; Tijolo; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Instalações telefónicas; ILUMINAÇÃO: Apliques; Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores Black Out; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Vidro; IMPERMEABILIZAÇÃO: Telas asfálticas; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos cerâmicos; Pavimentos flutuantes; REVESTIMENTOS: Azulejos; Revestimentos cerâmicos; Revestimentos em gesso; Revestimentos em pedra natural; Revestimentos para vidro; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; SERVIÇOS - EQUIPAMENTO, MATERIAL ELÉCTRICO E ELECTRÓNICO: Informática; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Aquecimento central; Aquecimento Doméstico de Águas [1 Unid.]; Caldeiras [1 Unid.]; Radiadores [8 Unid.]; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros; ESCADAS: Escadas Madeira.

HABITAÇÃO unifamiliar

Viana do Castelo

Refª 33713/Data 31-08-2012

Ampliação de Habitação Unifamiliar

Gabinete Projectista

MÁRIO SÁ - ARQUITECTOS, LDA

Rua 31 de Janeiro, 280, R/c. Esq.

- 4910-455 VILA PRAIA DE

ÂNCORA

Telefone 258951482

Fax 258951482

E-mail mario.sa@mariosa-

arq.com

Contacto Arq. Mário Sá

■ Local da obra

Caminho do Rocio - Concelho de Viana do Castelo -
Distrito de Viana do Castelo

■ Fase de estudo

Anteprojecto

■ Valor estimado (euros)

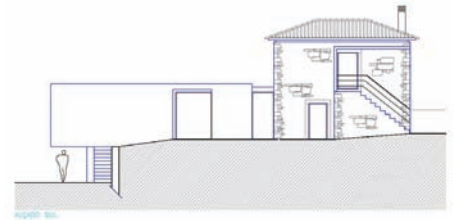
100.000

■ Data prevista de início da obra

Janeiro de 2013

■ Características

Área de terreno: 450 m²; Área de implantação: 129
m²; Área de construção: 188 m²; Área de habitação:
188 m²; Pisos acima do solo: 2; Fogos: 1;
Estacionamentos: 1



Descrição do projecto

O projecto diz respeito à ampliação de uma pequena edificação pré-existente em xisto, situada junto a um pequeno aglomerado habitacional da freguesia de Amonde.

Com respeito pela traça arquitectónica existente, a ampliação desenvolve-se num volume mais baixo, de linguagem contemporânea, onde se complementa o programa da habitação com dois quartos e um escritório.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; Sistemas de Rega; Vasos e Floresiras; Vedações de Segurança; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Caminhos de cabos; Corta circuitos e fusíveis; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; Transformadores; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Autoclismos; Banheiras; Cabines de duche; Chuveiros; Fluxómetros; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; vidros; COBERTURAS: Sistema integrado de estrutura e cobertura metálica; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas em Inox; Electrodomésticos encastráveis; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Placas de gesso cartonado; Tectos falsos; Tijolo; ILUMINAÇÃO: Apliques; Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores Black Out; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Areada; Vidro; IMPERMEABILIZAÇÃO: Telas asfálticas; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos cerâmicos; Pavimentos flutuantes; REVESTIMENTOS: Azulejos; Granito recomposto; Madeira/cimento; Mármore; Porcelânico; Revestimentos cerâmicos; Revestimentos em gesso; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Detecção e alarmes de incêndios; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; SERVIÇOS - EQUIPAMENTO, MATERIAL ELÉCTRICO E ELECTRÓNICO: Informática; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Aquecimento central; Aquecimento Doméstico de Águas [1 Unid.]; Caldeiras [1 Unid.]; Radiadores [8 Unid.]; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros; ESCADAS: Escadas Madeira.

TiSUN®

Áustria (Tirol) – o país das montanhas. Uma beleza de cortar a respiração, natural, rica em qualidade de vida. No centro uma empresa que há mais de 20 anos desenvolve os sistemas solares mais modernos e abastece o mundo inteiro com energia solar limpa: a TiSUN®.

SISTEMAS SOLARES MODERNOS

Um nome que por si só parece unir opostos: tecnologia de ponta, tradição e futuro, realismo e inovação.

TECNOLOGIA DE PONTA

A TiSUN® produz tecnologia de ponta para a realidade fria. Sistemas solares que brilham em qualquer zona climática – mesmo em condições extremas. Não surpreende que a quota de exportação seja de aproximadamente 80%. 220 colaboradoras em toda a Europa garantem a máxima qualidade e 40 parceiros comerciais a distribuição a nível mundial.

MÁXIMA QUALIDADE

O departamento de investigação interno investe, desde sempre, toda a sua energia no desenvolvimento de novos produtos, o que permite à TiSUN® aumentar continuamente a sua liderança no mercado europeu e perseguir o objectivo da marca: convencer o mundo da melhor fonte de energia de todas – o sol.

QUALIDADE GARANTIDA

NÓS ESCRREVEMOS QUALIDADE COM LETRAS MAIÚSCULAS, tal como os nossos prémios e certificações internacionais o demonstram. Em 2003, 2007 e 2009 a TiSUN foi distinguida com o selo de qualidade Austria Solar. O júri destacou a cultura inovadora e dinâmica, a satisfação dos mais rigorosos critérios de qualidade de todos os grupos de produtos, assim como o respeito exemplar pelo meio ambiente, a facilidade de assistência técnica e do apoio ao cliente.

Para além das licenças e certificações internacionais todos os coletores produzidos em série pela TiSUN possuem desde 2007 o certificado de qualidade uniforme reconhecido em toda a Europa - Solar Keymark. Os padrões de qualidade mais elevados a todos os níveis atestam a nossa certificação de empresa segundo os padrões ISO 9001 2000 que a TiSUN recebeu oficialmente em 2007. Estamos especialmente orgulhosos do nosso prémio mais recente em 2010: a certificação de gestão ambiental ISO 14001.

No entanto, não descansamos sobre os louros conquistados. O nosso departamento de investigação e desenvolvimento procura permanentemente novas soluções inovadoras para melhorar as tecnologias da TiSUN.

IMPORTADOR
EXCLUSIVO



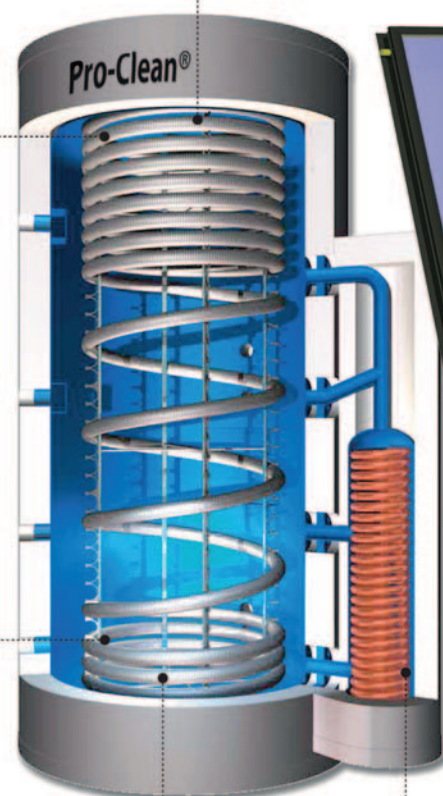
canalcentro SA
www.canalcentro.pt

ELEVADA POTÊNCIA DE ÁGUA QUENTE

O perfil ondulado da parede ondulada origina ondulação forte na passagem da água e uma grande superfície do permutador, o que aumenta significativamente a potência da água quente.

AQUECIMENTO HIGIÉNICO DA ÁGUA SANITÁRIA

Conforme a necessidade, a água quente preparada é retirada do tubo ondulado e entra mais água



LONGA VIDA ÚTIL

O tubo ondulado inoxidável especial no interior do acumulador de estratificação TiSUN Pro-Clean® providencia a alimentação de água de consumo sem enferrujar!

O PRINCÍPIO DA GRAVIDADE

O permutador de esfera da TiSUN é peça central do acumulador solar de estratificação. A tecnologia inovadora baseia-se no exemplo da natureza e segue o princípio físico da gravidade. A água quente sobe e a água fria desce. Dependendo do nível de temperatura, a instalação sanitária e de aquecimento, é alimentada mais cedo, mais rápido e mais preciso do que os sistemas convencionais.



Água potável
testada de acordo
com as normas



EN ISO 9001 u. EN ISO 14001
Zertifikate Nr. 20 100 72002241 u. 20 104 10222
www.tuv.at

TiSUN®

SOL GRATUITO

COLECTOR DE MÓDULOS

Disponível em tamanhos de 2,0m² ou 2,5 m², montagem flexível: vertical, horizontal ou livre – a escolha é sua.

95% da energia solar é absorvida pela superfície absorvente.

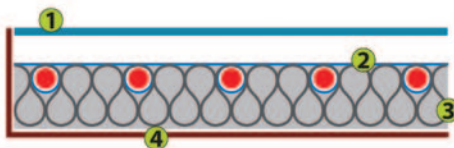
CARACTERÍSTICAS

Peso reduzido, montagem fácil e potência elevada – o colector de módulos da TiSUN é um pequeno génio universal.

PERMUTADOR DE ESFERA E PERMUTADOR DE CALOR DE CAMADAS

Água de aquecimento com a temperatura desejada, graças ao princípio de estratificação inovador.

ESTRUTURA DOS COLETORES



1 Cobertura

Vidro solar de segurança prismático com elevada transmissão de luz

2 Absorvedor

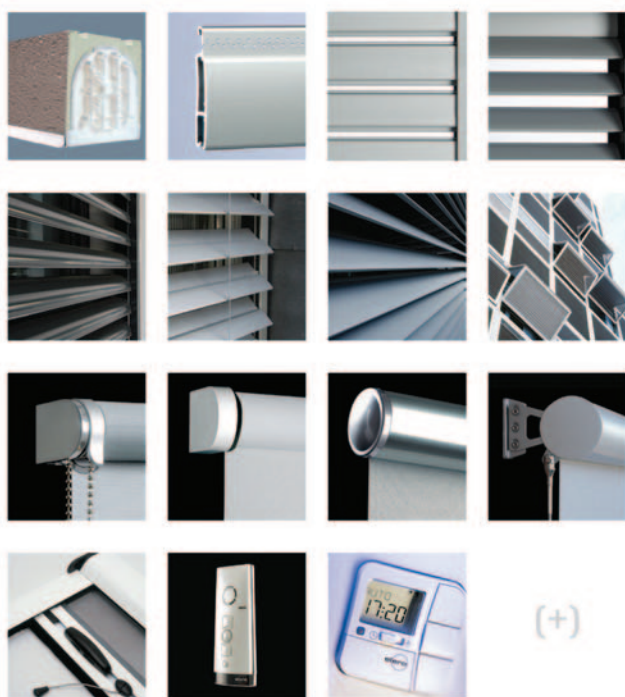
Absorvedor de área de exploração soldada a laser com revestimento PVD altamente selectivo, flui no meandro

3 Isolamento

Espuma dura PU especial, resistente ao calor, de 20mm e 40mm de lã de escória, não inflamável

4 Caixa

Construção com armação de alumínio revestida em antracite com parede traseira tipo sanduíche em alumínio



SOLUÇÕES PARA PROTECÇÃO SOLAR

A **represtor** é uma empresa com larga experiência na produção, representação e comercialização de uma vasta gama de produtos na área de sistemas de controlo e protecção solar para interiores e exteriores.

Temos ao seu dispor:

- | Serviço de acompanhamento de projecto dinâmico;
- | Estudo de soluções inovadoras e à medida das suas necessidades;
- | Apoio à decisão através de documentação de suporte e assistência técnica.
- | Garantia de elevados índices de eficiência energética, segurança e conforto.

O nosso contributo no auxílio aos projectos de arquitectura contemporânea é uma realidade incontornável, promovendo uma maior sustentabilidade e qualidade de vida.

Apresente-nos o seu projecto, nós temos a solução perfeita para si.

 **represtor**
Uma visão de futuro

PORTUGAL
ANGOLA
MOÇAMBIQUE

(+)